

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MH Ettevõtted OÜ

registrikood: 11288553

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Saekoja tn 36a

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7301302

e-posti aadress: colordia@colordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ MH Ettevõtte on 2006. aasta asutatud valdusfirma kellele kuulub 86% AS Colordia aktsiakapitalist. Aktiivne majandustegevus äriühingul puudub ning juhatuse liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud.

Tütarettevõtte AS Colordia tegevus.

AS Colordia (edaspidi ka: ettevõtte) on asutatud 1998. aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on ärikinnisvara üürimine ja arendus ning elamusarendus. Ettevõttele kuulub 2023. aasta lõpu seisuga 11 ärihoonet, milles on üüritavat pinda kokku üle 17 000 m², lisaks Voore Puhkeskeskus (on antud üürilepinguga operaatori kasutusse) ning kaks hoonestusõiguse lepingu alusel kliendi kasutusse antud krunti. Samuti on ettevõtte Tartus asuva Riia kvartali arendajaks (põhjalikumalt vt: Colordia.ee ja riiakvartal.ee).

AS Colordia 2023. aasta müügitulu oli 7 355 476 eurot (2022. aastal 10 149 800 eurot) ning aruandeaasta puhaskasum oli 2 134 096 eurot (2022. aastal 2 176 353 eurot). Keskmine töötajate arv oli 4.

2023. aasta müügitulu muutus, võrreldes 2022. aastaga, oli tingitud Riia kvartali arenduse valmimise ja sellest tuleneva asjaõiguslepingute sõlmimise tsüklilisusest. Täpsemalt, valmis 2023. aasta novembris Riia kvartali arenduseprojekti viimane hoone (kokku 49 korterimandit, mida on 34. korterimandit võrra vähem kui 2022.a. valminud hoonetes). Sellest ostjatele anti samal aastal üle (sõlmiti asjaõiguslepingud) 36 korterimandit. Käesoleva aruande koostamise ajal on arendusprojektist müümata (n-ö laos) üheksa korterimandit.

Ettevõtte tulu äriruumide üürimiselt ja maatükkide kasutusõigustelt (sh kõrvalkultide edasimüügil) moodustas 2023. aastal 1 544 152 eurot (2022. aastal 1 535 826 eurot). Eelmainitud tulud kasvasid 2022. aastaga võrreldes 8 326 euro võrra. Äriruumide ja maatükkide täituvus oli 2023. aasta lõpu seisuga 98,5 %.

Välisest turgist (sõda Ukrainas, prognoositust kõrgemad laenukulud jms) tingitud nn riskistsenaarium pole AS Colordia puhul realiseerunud.

See tähendab, et üüripindade täituvus on endiselt kõrge, ettevõtte pole pidanud tegema hinnatasemetes korrekture, Riia kvartali ehitus lõppes plaanipäraselt ning korterimandite asjaõiguslepingute sõlmimine kulges tõrgeteta. Ka käesoleva aruande koostamise ajal, kui kinnisvaraturu aktiivsus üldiselt on madal, on ostjate huvi Riia kvartali korterite vastu olemas.

AS Colordia 2024. aasta peamiseks eesmärgiks on üüritavate pindade maksimaalselt kõrge täituvuse hoidmine ning ettevõtte omanduses olevate Riia kvartali korterimandite müümine. Uusi suuremaid arendusprojekte ettevõttel käesoleval aastal kavas alustada ei ole. Plaanitud on olemasoleva kinnisvara mõningane laiendamine ning renoveerimine. Sellest tulenevalt on 2024. aastal oodata ettevõtte müügitulu olulist langust. Tuleb rõhutada, et kõnealune käibe langus on ettevõtte tegevust arvestades tavapärase ning mingit negatiivset majanduslikku mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele sellest ei tulene. AS Colordia on tugevalt kapitaliseeritud, laenukohustusi finantsasutustele käesoleva aruande koostamise ajal ettevõttel ei ole. Uute suuremate arendusprojektide mõttes saab 2024.a. olema pigem tulevikutsenaariume analüüsiv ja uusi tegevusplaanide ettevalmistav.

MH Ettevõtte OÜ tähtsamad konsolideeritud finantssuhtearvud on:

	2023	2022
1. Käibe kasv (%)	-27,5%	561,3%
2. Brutokasumimäär (%)	62,77%	71,86%
3. Puhasrentaabilus (%)	29,0%	21,4%
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	10,34	7,50
5. ROA (%)	12,7%	13,2%
6. ROE (%)	13,6%	16,0%

MH Ettevõtte OÜ tähtsamad finantssuhtearvud on:

	2023	2022
1. Käibe kasv (%)	-	-
2. Brutokasumimäär (%)	-	-
3. Puhasrentaabilus (%)	-	-
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,034	0,731
5. ROA (%)	-2,10%	-1,00%

6. ROE (%)	-3,50%	-3,30%
------------	--------	--------

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$
2. Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 305 989	6 785 607	
Nõuded ja ettemaksed	6 521 293	165 820	2
Varud	1 840 006	3 154 637	3
Kokku käibevarad	10 667 288	10 106 064	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 461	5 270	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 987 127	6 301 338	6
Materiaalsed põhivarad	48 889	61 185	7
Kokku põhivarad	6 093 477	6 367 793	
Kokku varad	16 760 765	16 473 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	262	196 243	8
Võlad ja ettemaksed	1 031 585	1 145 169	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 031 847	1 341 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	776 663	8
Võlad ja ettemaksed	0	759 617	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 536 280	
Kokku kohustised	1 031 847	2 877 692	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 682 980	9 812 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 833 980	1 870 327	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 523 351	11 689 371	
Vähemusosalus	2 205 567	1 906 794	
Kokku omakapital	15 728 918	13 596 165	
Kokku kohustised ja omakapital	16 760 765	16 473 857	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 355 476	10 149 800	13
Muud äritulud	6 147	15 685	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 616 686	-7 293 686	14
Mitmesugused tegevuskulud	-71 182	-62 117	
Tööjõukulud	-252 393	-258 385	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326 507	-328 468	
Muud ärikulud	-1 981	-701	
Ärikasum (kahjum)	2 092 874	2 222 128	
Intressitulud	105 145	520	
Intressikulud	-65 266	-47 800	
Muud finantstulud ja -kulud	0	168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 132 753	2 175 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132 753	2 175 016	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 833 980	1 870 327	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	298 773	304 689	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 092 874	2 222 128
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	326 507	328 468
Kokku korrigeerimised	326 507	328 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 385 640	-45 045
Varude muutus	1 314 631	3 153 023
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-528 879	104 979
Makstud intressid	-309 182	-27 851
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 366	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 508 055	5 735 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-34 677
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 271
Antud laenude tagasimaksed	600	600
Laekunud intressid	82 521	331
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 121	-42 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 136 195
Saadud laenude tagasimaksed	-972 644	-1 616 397
Makstud dividendid	-82 040	-40 157
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 089
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 054 684	-521 448
Kokku rahavood	-4 479 618	5 171 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 785 607	1 614 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 479 618	5 171 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 305 989	6 785 607

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemososalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	6 391	9 812 653	1 602 105	11 421 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 870 327	304 689	2 175 016
31.12.2022	6 391	11 682 980	1 906 794	13 596 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 833 980	298 773	2 132 753
31.12.2023	6 391	13 516 960	2 205 567	15 728 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MH Ettevõtte 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ MH Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse investeeringuid, mis realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul. AS Colordia on kajastanud finantsinvesteeringute all tähtajalisi hoiused summas 5 800 000 eurot pikkusega kuni 6 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. OÜ MH Ettevõtte majandusaasta aruandes on tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Varude valmistamist on finantseeritud laenudega ning laenukulud on kantud soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Tütarettevõtte, AS Colordia, juhatus on otsustanud kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuna osade kinnistute puhul oleks õiglase väärtuse leidmine keeruline. Kogu protsess oleks aeganõudev ja kulukas. Samuti puudub aktsionäridel huvi kajastada kinnisvara õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Tulud ja kulud on kajastatud tulude-kulude aruandes arvestusperioodi jooksul tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest või tasumisest

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	693 776	693 776	0	
Ostjatelt laekumata arved	693 776	693 776	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843	0	4
Laenunõuded	5 150	480	4 670	
Muud nõuded	22 961	22 961	0	
Intressinõuded	22 961	22 961	0	
Ettemaksed	56 024	3 233	52 791	
Tulevaste perioodide kulud	56 024	3 233	52 791	
Tähtajaline hoius	5 800 000	5 800 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 578 754	6 521 293	57 461	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 469	74 469	0	
Ostjatelt laekumata arved	74 469	74 469	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 407	88 407	0	4
Laenunõuded	5 750	480	5 270	
Muud nõuded	337	337	0	
Intressinõuded	337	337	0	
Ettemaksed	2 127	2 127	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 127	2 127	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 090	165 820	5 270	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	317	0
Ostetud kaup	317	0
Lõpetamata toodang	2 995	3 150 637
Valmistoodang	1 836 493	4 000
Ettemaksed varude eest	201	0
Kokku varud	1 840 006	3 154 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	20 510
Käibemaks	0	636 637	78 129	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 877	0	5 462
Erisoodustuse tulumaks	0	122	0	167
Sotsiaalmaks	0	5 493	0	10 783
Kohustuslik kogumispension	0	279	0	553
Töötuskindlustusmaksed	0	350	0	708
Ettemaksukonto jääk	843		10 278	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	843	645 758	88 407	38 183

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10514361	AS Colordia	Eesti	Kinnisvara üürimine ja arendamine	86	86

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
AS Colordia	63 912	63 912
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	63 912

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	871 146	9 665 490	10 536 636
Akumuleeritud kulum	0	-3 943 641	-3 943 641
Jääkmaksumus	871 146	5 721 849	6 592 995
Ostud ja parendused	0	9 271	9 271
Amortisatsioonikulu	0	-320 901	-320 901
Muud muutused	0	19 973	19 973
31.12.2022			
Soetusmaksumus	871 146	9 694 734	10 565 880
Akumuleeritud kulum	0	-4 264 542	-4 264 542
Jääkmaksumus	871 146	5 430 192	6 301 338
Amortisatsioonikulu	0	-319 892	-319 892
Ümberliigitamised	0	5 681	5 681
31.12.2023			
Soetusmaksumus	871 146	9 665 098	10 536 244
Akumuleeritud kulum	0	-4 549 117	-4 549 117
Jääkmaksumus	871 146	5 115 981	5 987 127

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 194 067	1 162 664
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159 270	103 477

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	108 765	61 207	169 972	959	23 815	194 746
Akumuleeritud kulum	-106 931	-33 767	-140 698	0	0	-140 698
Jääkmaksumus	1 834	27 440	29 274	959	23 815	54 048
Ostud ja parendused	0	14 704	14 704	0	19 973	34 677
Amortisatsioonikulu	-1 834	-5 733	-7 567	0	0	-7 567
Ümberliigitamised	0	18 134	18 134	0	-38 107	-19 973
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	17 564	17 564	0	-17 564	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-19 973	-19 973
Ümberliigitamised varudega	0	570	570	0	-570	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	108 765	94 045	202 810	959	5 681	209 450
Akumuleeritud kulum	-108 765	-39 500	-148 265	0	0	-148 265
Jääkmaksumus	0	54 545	54 545	959	5 681	61 185
Amortisatsioonikulu	0	-6 615	-6 615	0	0	-6 615
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-5 681	-5 681
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-5 681	-5 681
31.12.2023						
Soetusmaksumus	108 765	94 045	202 810	959	0	203 769
Akumuleeritud kulum	-108 765	-46 115	-154 880	0	0	-154 880
Jääkmaksumus	0	47 930	47 930	959	0	48 889

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lepingud 1,2,4	0	0	0	0			
Muud laenukohustised							
Leping 1	262	262	0	0	0%	eur	2024
Muud laenukohustised kokku	262	262					
Laenukohustised kokku	262	262					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 1	49 988	49 988	0	0	1,5+euribor	eur	2023
Leping 2	63 953	63 953	0	0	2,45+euribor	eur	2023
Leping 4	820 404	82 040	738 364	0	2,1+euribor	eur	2027
Pikaajalised laenud kokku	934 345	195 981	738 364				
Muud laenukohustised							
Leping 1	38 561	262	38 299	0	2,5%	eur	2023
Muud laenukohustised kokku	38 561	262	38 299				
Laenukohustised kokku	972 906	196 243	776 663				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	871 146	871 146
Ehitised	4 586 703	465 671
Kokku	5 457 849	1 336 817

HÜPOTEEK BÜROO- VÕI KAUBANDUSPINNALE 15103, F.TUGLASE 19, TARTU
HÜPOTEEK BÜROO- VÕI KAUBANDUSPINNALE 1897403, SAEKOJA 36A, TARTU, ÄRIMAA 3377 M2
HÜPOTEEK BÜROO- VÕI KAUBANDUSPINNALE 2458603, NARVA MNT,25A, TARTU
HÜPOTEEK BÜROO- VÕI KAUBANDUSPINNALE 2458703, NARVA MNT. 27A, TARTU
HÜPOTEEK ÄRIMAALE VÕI TOOTMISMAALE 4234503, TAHE 127D. TARTU
HÜPOTEEK TÖÖSTUSHOONELE 778003, TÄHE TN. 127, 127F, TARTU, TOOTMISHOONETE MM 18943 M2
HÜPOTEEK TÖÖSTUSHOONELE 4234403, TÄHE 127 G (VASARA 46C). TARTU
HÜPOTEEK TÖÖSTUSHOONELE 4N46, TÄHE TN. 1 27A, TARTU
HÜPOTEEK ÄRIMAALE VÕI TOOTMISMAALE 7657201, VESSE 2. TALLINN

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	201 436	201 436	0	
Võlad töövõtjatele	52 785	52 785	0	9
Maksuvõlad	645 758	645 758	0	4
Muud võlad	34 571	34 571	0	
Muud viitvõlad	34 571	34 571	0	
Saadud ettemaksed	97 035	97 035	0	
Tulevaste perioodide tulud	97 035	97 035	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 031 585	1 031 585	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 366 016	606 399	759 617	
Võlad töövõtjatele	55 363	55 363	0	9
Maksuvõlad	38 183	38 183	0	4
Muud võlad	351 725	351 725	0	
Intressivõlad	243 916	243 916	0	
Dividendivõlad	82 040	82 040	0	
Muud viitvõlad	25 769	25 769	0	
Saadud ettemaksed	93 499	93 499	0	
Tulevaste perioodide tulud	93 499	93 499	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 904 786	1 145 169	759 617	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	12 149	12 011
Puhkusetasude kohustis	40 136	42 852
Kogumispensioni III sammas	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	52 785	55 363

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 813 568	9 346 384
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 703 392	2 336 596
Kokku tingimuslikud kohustised	13 516 960	11 682 980

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2
MH Ettevõtted OÜ-l on 2 osa - ühe osa suurus on 35% osakapitalist ja teise osa suurus 65% osakapitalist.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 355 476	10 149 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 355 476	10 149 800
Kokku müügitulu	7 355 476	10 149 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 194 067	1 162 664
Kulude vahendamine	350 085	373 162
Korterite müük	5 811 324	8 613 974
Kokku müügitulu	7 355 476	10 149 800

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 115 030	6 668 339
Energia	278 628	331 602
Elektrienergia	168 299	243 992
Soojusenergia	110 329	87 610
Veevarustusteenused	9 260	8 027
Hoonete remondikulud	87 969	81 515
Äriruumide halduskulud	13 448	100 696
Muud halduskulud	112 351	103 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 616 686	7 293 686

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	190 808	188 460
Sotsiaalmaksud	64 300	63 330
Puhkusereservi muutus	-2 715	6 595
Kokku tööjõukulud	252 393	258 385
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	262	297
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	243 916
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 175	529 982
Kokku võlad ja ettemaksed	138 698	773 898

PIKAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 298
Kokku laenukohustised	0	38 298
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	759 617
Kokku võlad ja ettemaksed	0	759 617

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 298	38 298	957
Kokku laenukohustised	38 298	38 298	957

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 298	38 298	0	507
Kokku laenukohustised	38 298	38 298	0	507

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 861	110 833	8 463
Kokku müüdnud	0	8 861	110 833	8 463

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 610	0	15 209
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 652 071	0	3 429 556
Kokku ostetud		2 662 681	0	3 444 765

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 384	88 704

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	896	67
Nõuded ja ettemaksed	0	70 554
Kokku käibevarad	896	70 621
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 912	63 912
Nõuded ja ettemaksed	0	2 231
Kokku põhivarad	63 912	66 143
Kokku varad	64 808	136 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	262	262
Võlad ja ettemaksed	0	70 613
Kokku lühiajalised kohustised	262	70 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 769	25 769
Kokku pikaajalised kohustised	25 769	25 769
Kokku kohustised	26 031	96 644
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 729	35 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343	-1 337
Kokku omakapital	38 777	40 120
Kokku kohustised ja omakapital	64 808	136 764

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	-1 403
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 402	-1 403
Intressitulud	59	66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 343	-1 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343	-1 337

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 402	-1 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 554	41 246
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 613	-41 311
Kokku rahavood äritegevusest	-1 461	-1 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 231	1 400
Laekunud intressid	59	66
Laekunud dividendid	70 554	41 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 844	42 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-70 554	-41 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 554	-41 246
Kokku rahavood	829	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	69
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	67

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	6 391	35 066	41 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 337	-1 337
31.12.2022	6 391	33 729	40 120
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-63 912	-63 912
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	11 713 163	11 713 163
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	6 391	11 682 980	11 689 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 343	-1 343
31.12.2023	6 391	32 386	38 777
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-63 912	-63 912
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	13 548 486	13 548 486
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	6 391	13 516 960	13 523 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

MH Ettevõtted OÜ (registrikood: 11288553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LIBLIK	Juhatuse liige	12.06.2024
MEELIS TOMBERG	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MH Ettevõtted OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud MH Ettevõtted OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

12.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MH Ettevõtted OÜ (registrikood: 11288553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 682 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 833 980
Kokku	13 516 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 516 960
Kokku	13 516 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 682 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 833 980
Kokku	13 516 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 516 960
Kokku	13 516 960