

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ TAMME TENNISEKESKUS

registrikood: 11288116

tänava/talu nimi, Västriku tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

e-posti aadress: taivo@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tamme Tenniseeskuse põhitegevuseks on kinnisvara hooldamine ja haldamine.

Tamme Tennisekeskus OÜ omanduses on 2 kinnistut, milliseid renditi vastavalt võimalustele edasi. Otsime ka uusi investeerimisobjekte, et majandustegevust hoogustada.

OÜ Tamme Tenniseeskuse juhatusele töötasu ei maksta.

2019. aastal OÜ-l Tamme Tennisekeskus töötajaid ei olnud.

OÜ Tamme Tenniseeskuse 2019. majandusaasta käive oli 636 833 EUR ja kasum 260 744 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 938	3 569	
Nõuded ja ettemaksed	137 131	108 170	2
Varud	0	367 860	3
Kokku käibevarad	199 069	479 599	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 799	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	133 187	139 969	5
Materiaalsed põhivarad	19 400	0	
Kokku põhivarad	155 386	142 525	
Kokku varad	354 455	622 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 100	405 100	6
Võlad ja ettemaksed	558	148 971	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 658	554 071	
Kokku kohustised	25 658	554 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 497	69 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 744	-4 154	
Kokku omakapital	328 797	68 053	
Kokku kohustised ja omakapital	354 455	622 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	636 833	10 092	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-378 994	-9 940	9
Brutokasum (-kahjum)	257 839	152	
Üldhalduskulud	-440	-217	10
Muud ärikulud	-184	-315	
Ärikasum (kahjum)	257 215	-380	
Intressitulud	5 683	1 775	
Intressikulud	-2 154	-5 549	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 744	-4 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 744	-4 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Tamme Tennisekeskuse aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja Rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab seotusmaksumusega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Parendusega seotud kulutused on lisatud seotusmaksumusele, juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuga kajastatud hooned amortiseeritakse 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 280 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 280 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 25 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmisele. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel loetud:

- osahingu omanikud;
- teisi samadele omanikele kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 662	6 662	
Ostjatelt laekumata arved	6 662	6 662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 894	3 894	4
Muud nõuded	126 455	126 455	
Laenunõuded	119 000	119 000	
Intressinõuded	7 455	7 455	
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 131	137 131	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 523	4 523	
Ostjatelt laekumata arved	4 523	4 523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 752	37 752	4
Muud nõuded	65 775	65 775	
Laenunõuded	64 000	64 000	
Intressinõuded	1 775	1 775	
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 170	108 170	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	367 860
Valmisprojektid müügiks	0	367 860
Kokku varud	0	367 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 894	0	37 752	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 894		37 752	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	171 298	171 298
Akumuleeritud kulum	-24 546	-24 546
Jääkmaksumus	146 752	146 752
Amortisatsioonikulu	-6 783	-6 783
31.12.2018		
Soetusmaksumus	171 298	171 298
Akumuleeritud kulum	-31 329	-31 329
Jääkmaksumus	139 969	139 969
Amortisatsioonikulu	-6 782	-6 782
31.12.2019		
Soetusmaksumus	171 298	171 298
Akumuleeritud kulum	-38 111	-38 111
Jääkmaksumus	133 187	133 187

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 833	10 092

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	25 100	25 100				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	25 100	25 100					
Laenukohustised kokku	25 100	25 100					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	25 100	25 100				EUR	
Juriidiliste isikute laen	155 000	155 000			2%	EUR	30.06.2019
Juriidiliste isikute laen	225 000	225 000			2%	EUR	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	405 100	405 100					
Laenukohustised kokku	405 100	405 100					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Muud võlad	306	306
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	558	558

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140 985	140 985
Muud võlad	7 986	7 986
Intressivõlad	7 680	7 680
Muud viitvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	148 971	148 971

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	636 833	10 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	636 833	10 092
Kokku müügitulu	636 833	10 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	10 833	10 092
Korterite müük	626 000	0
Kokku müügitulu	636 833	10 092

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	372 212	0
Amortisatsioonikulu	6 782	6 783
Muud	0	3 157
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	378 994	9 940

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	440	217
Kokku üldhalduskulud	440	217

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Tamme Tennisekeskus OÜ-s ei ole palgal ühtegi töötajat.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-2 154	-5 549
Kokku intressikulud	-2 154	-5 549

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	160 230
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 501	211	65 833	140 215

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 367	0	3 099	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 761	135	0	1 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

OÜ TAMME TENNISEKESKUS (registrikood: 11288116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	14.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 744
Kokku	326 241

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	626000	98.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10833	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Täht	36807270363		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taivo@rt.ee