

KIVISALU CAPITAL OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.03.2008

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

21.2.80041
ES

Ettevõtte nimetus:	Kivisalu Capital OÜ
Aadress:	Sukahärma Märdi talu, Veskimäe küla, Abja vald 69404 VILJANDIMAA
Äriregistri kood:	11287855
Telefon:	56 640 008
Fax:	43 64 303
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007
Juhatuse liige:	Rünno Patune

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 4. Laenunõuded	15
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7. Laenukohustused.....	16
Lisa 8. Osakapital.....	16
Lisa 9. Sidusettevõtted	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 11 Müügitulu.....	17
Lisa 12 Kaup, toore, materjal, teenused.....	18
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	18
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
Osade nimekiri	21



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress: Sukahärma Märdi talu,
Veskimäe küla,
Abja vald
69 404 VILJANDIMAA

Äriregistri nr 11287855
Telefon 56 640 008
Fax 43 64 303
E-mail patune@gmail.com



TEGEVUSARUANNE

Kivisalu Capital OÜ on loodud 2006 aasta septembris. Põhitegevusala on juhtimisteenuse osutamine.

2007 aastal oli ettevõtte müügitulu 140 tuh kr ja kasum 48 tuh kr. Majandusnäitajaid 2006 aastaga võrrelda ei ole põhjust kuna 2006 aastal tegutses ettevõtte neli kuud.

2007 aastal tegeles ettevõtte aktiivselt sidusettevõtte OÜ Tempo Põllumajandus arendamisega. Loodi juurde kolm sidusettevõtet OÜ Mees metsast, OÜ Contabilita ja OÜ Nefas.

2007 aastal maksti juhatuse liikmele tasu 18 796 krooni.

2008 aastal on kavas laiendada ettevõtte tegevust põllumajanduse vallas. Osta kuni 50 ha põllumajandusmaad ja põllumajandustehnikat, rajada kuni 20 ha energiavõsa istandust.

2008 aastal on kavas ettevõttesse tööle võtta täisajaga 1 töötaja ja hooajaliselt veel kuni 2 töötajat. Tööjõudu kasutakse põllumajandustootmise käivitamiseks.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Kivisalu Capital OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
		korrigeeritud	
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha	60 821	32 519	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed	35 806	0	3,4
KÄIBEVARA KOKKU	96 627	32 519	
PÕHIVARA			
Pikaajalised investeeringud	453 600	37 600	5
Põhivara kokku	453 600	37 600	
A K T I V A K O K K U	550 227	70 119	
 P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	400 000	2000	7
Võlad ja ettemaksed	33 128	0	6
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	433 128	2000	
 KOKKU KOHUSTUSED	433 128	2000	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Reservkapital	40000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 119	0	
Aruandeaasta kasum	48 980	28 119	
OMAKAPITAL KOKKU	117 099	68 119	
P A S S I V A K O K K U	550 227	70 119	



KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	140 515	30 000	11
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal, teenused	27 560	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	45 676	1881	
Tööjõu kulud			
palgakulu	14 000	0	
sotsiaalmaksud	4 796	0	
Ärikasum	48 083	28 119	
Finantstulud ja -kulud	898	0	14
Kasum enne tulumaksustamist	48 980	28 119	
Aruandeaasta puhaskasum	48 980	28 119	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	
		korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	48 082	28 119	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 35 806	0	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	33 128	0	6
Makstud intressid	-261	0	14
Rahavood äritegevusest kokku	45 143	28 119	
 Rahavood investeeringutest			
Tütaretevõtte soetus	- 416 000	-37 600	5
Saadud intressid	1159	0	14
Rahavood investeerimisest kokku	- 414 841	-37 600	
 Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	400 000	2 000	7
Laenude tagasimaksed	- 2000	0	7
Rahavood finantseerimisest kokku	398 000	2 000	
 Rahavood kokku	28 302	- 7 481	
 Raha jääk perioodi alguses	32 519	40 000	2
Raha muutus	28 302	- 7 481	2
Raha jääk perioodi lõpus	60 821	32 519	2



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.09.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum			28 119	28 119
Saldo 31.12.2006	40 000	0	28 119	68 119
Eraldis reservkapitali		4000	- 4000	
Aruandeperioodi kasum			48 980	48 980
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	73 099	117 099



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kivisalu Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Investeering sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Investeering tütar-, ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-, ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.



Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real “finantstulud ja –kulud”.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real “mitmesugused tegevuskulud”) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.



Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse ja negatiivse firmaväärtusena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.



Finantskahustustega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja-kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega .

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 01. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuludeks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



Lisa 2. Raha

	2007	2006
Kassa	56 077	32 514
Pangakontod	4744	4
Kokku	60 821	32 518

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	17 806	0
Kokku	35 806	0

Lisa 4. Laenunõuded

2007

Laenunõue 18 000.- on seotud ettevõtte OÜ Contabilita suhtes. Laenu tagasimaksetähtaeg on 2008 aasta ja laenuintress 10%.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2007	2006
Sidusettevõtete osad soetusmaksumuses:		
OÜ Mees Metsast	12 000	12 000
OÜ Tempo Põllumajandus	425 600	25 600
OÜ Nefas	6000	0
OÜ Contabilita	10 000	0
Kokku	453 600	37 600

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	33 128	0
Võlad ja ettemaksed kokku	33 128	0



Lisa 7. Laenukohustused

2007	Lühiajaline osa	Pikajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Kohustus Tempo Põllumajandus OÜ osade eest	400 000	0	400 000
Laenukohustused kokku	400 000	0	400 000

Lisa 8. Osakapital

Seisuga 31.12.2007 jagunes ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. 2007 a osade emiteerimist ei toimunud.

Lisa 9. Sidusettevõtted

Sidusettevõtted:
Osalus seisuga 31. detsember

Ettevõtte nimi	Mees Metsast OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2007	30%
Osaluse % 2006	30 %
Investeeringu bilansiline väärtus	
2007	12 000
2006	12 000
Ettevõtte nimi	Tempo Põllumajandus OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2007	45%
Osaluse % 2006	40 %
Investeeringu bilansiline väärtus	
2007	425 600
2006	25 600
Ettevõtte nimi	Nefas OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2007	15%
Osaluse % 2006	0 %
Investeeringu bilansiline väärtus	
2007	6 000
2006	0



Ettevõtte nimi	Contabilita OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 2007	25%
Osaluse % 2006	0 %
Investeeringu bilansiline väärtus	
2007	10 000
2006	0

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud. Sidusettevõtted on kajastatud ettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Müügid	2007	2006
Sidusettevõtted	99 515	30 000
Ostud	2007	2006
Sidusettevõtted	15 405	0
Nõuded	2007	2006
Sidusettevõtted	6 806	0
Kohustused	2007	2006
Sidusettevõtte	33 128	0

Lisa 11 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	140 515	30 000
Kokku	140 515	30 000



	2007	2006
Tegevusalad		
Kauba müük	392	0
Teenused	140 123	30 000
Kokku	140 515	30 000

Lisa 12 Kaup, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Ostetud teenused	27 560	0
Kokku	27 560	0

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rent ja halduskulud	17 127	0
Raamatupidamisteenus	13 152	0
Muud kulud	15 397	1881
Tegevuskulud kokku	45 676	1881

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Tulud		
Intressitulu	1159	0
Kulud		
Intressikulu	261	0
Kokku tulud-kulud	898	0

Lisa 15. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 73 099 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 324 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 57 775 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Kivisalu Capital üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt.

Eelneva perioodi kasum	24 119
2007. aasta kasum	48 980
Eraldis reservkapitali	0
Dividendide maksmine	0
Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	73 099



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kivisalu Capital OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 25 . veebruar 2008 (aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 25. veebruar 2008):



**Osade nimekiri
seisuga 25. veebruar 2008**

Nimi	Isikukood	Osa väärtus	Kogus	Aadress
Rünno Patune	38306306014	40 000.-	1	Abja vald, VILJANDIMAA

