

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kivisalu Capital OÜ

registrikood: 11287855

tänava/talu nimi, Sukahärma Märdi talu

maja ja korteri number:

küla: Veskimäe küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69404

telefon: +372 56640008

faks: +372 4364303

e-posti aadress: patune@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Kivisalu Capital OÜ alustas majandustegevust 2006. aasta septembris ja on 100% eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on seakasvatus ja söödakultuuri-heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus. 2013. aastal teeniti tulu ka projektipõhisest mitteeluhoone ehitusest.

2013. aastal moodustas ettevõtte müügitulu kokku 1 228 533 eurot, millest 1 136 375 eurot ehk 94,25% tekkis seakasvatusest, ehitusteenusest 62 170 eurot ehk 5,16% ning söödakultuuride müügist 7 183 eurot ehk 0,6%.

Aruandeaastal saadi PRIA-lt sihtfinantseering, mille abil parendati lauta ning uuendati seadmeid.

Ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse kokku 239 248 eurot, mida finantseeriti nii omavahenditest kui ka PRIA-lt laekunud sihtfinantseeringu abil.

Aruandeaastal oli OÜ-l Kivisalu Capital kokku keskmiselt 5 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 71 101 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeperioodil tasusid kokku 18 654 eurot

OÜ Kivisalu Capital põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist tegevust.

Finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	1 205 728	962 502
Tulu kasv %	25	969
Brutokasumimäär %	-2	-16
Puhaskasum	-19 290	2 577
Kasumi kasv %	-848	164
Puhasrentaablus %	-2	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,7
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,5	0,7
ROA %	-1	0
ROE %	-18	-3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 191	18 760	2
Nõuded ja ettemaksed	489 813	90 204	3
Varud	8 212	6 730	4
Bioloogilised varad	325 955	241 318	7
Kokku käibevara	829 171	357 012	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 589	94 589	3,5
Materiaalne põhivara	450 468	277 940	6
Kokku põhivara	545 057	372 529	
Kokku varad	1 374 228	729 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 773	99 410	8
Võlad ja ettemaksed	907 511	325 353	5,9,10
Sihtfinantseerimine	9 649	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	967 933	424 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	227 137	176 899	8
Sihtfinantseerimine	65 140	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	292 277	176 899	
Kokku kohustused	1 260 210	601 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 067	122 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 861	2 577	
Kokku omakapital	114 018	127 879	
Kokku kohustused ja omakapital	1 374 228	729 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 205 728	962 502	14
Muud äritulud	1 727	0	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	358 898	296 324	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 423 699	-1 138 619	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 985	-18 755	17
Tööjõukulud	-71 101	-31 457	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 291	-62 580	6
Muud ärikulud	-2 586	-112	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 309	7 303	
Intressikulud	-18 050	-4 946	20
Muud finantstulud ja -kulud	22 498	220	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 861	2 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 861	2 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 309	7 303	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 291	62 580	6
Muud korrigeerimised	0	-73 323	
Kokku korrigeerimised	61 291	-10 743	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 256	-31 908	3,5
Varude muutus	-323 790	-243 285	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	582 158	-81 268	5,9,10
Laekunud intressid	6	4	21
Makstud intressid	0	-3 249	20
Kokku rahavood äritegevusest	371 612	-363 146	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239 248	-46 410	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-510 043	-402 408	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	747 714	588 770	7
Antud laenud	-668 880	-16 941	3
Antud laenude tagasimaksed	199 015	12 476	3
Laekunud intressid	22 492	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-448 950	135 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	119 675	301 472	8
Saadud laenude tagasimaksed	-116 152	-46 287	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 922	-6 142	
Makstud intressid	-18 050	-2 625	20
Laekumised sihtfinantseerimisest	80 218	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 769	246 418	
Kokku rahavood	-13 569	18 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 760	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 569	18 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 191	18 760	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	122 490	125 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 577	2 577
31.12.2012	2 556	256	125 067	127 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 861	-13 861
31.12.2013	2 556	256	111 206	114 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivisalu Capital 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	10- 30
Masinad ja seadmed	5- 10
Muu materiaalne põhivara	3- 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisingilepingud jne) erinevatel põhjustel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3 623	13 343
Arvelduskontod	1 568	5 417
Kokku raha	5 191	18 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 905	14 905	
Ostjatelt laekumata arved	14 905	14 905	
Muud nõuded	568 919	474 330	94 589
Laenunõuded	474 330	474 330	
Viitlaekumised	94 589		94 589
Ettemaksed	578	578	
Tulevaste perioodide kulud	318	318	
Muud makstud ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 402	489 813	94 589

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 844	19 844	0
Muud nõuded	99 054	4 465	94 589
Laenunõuded	4 465	4 465	0
Viitlaekumised	94 589	0	94 589
Ettemaksed	497	497	0
Tulevaste perioodide kulud	237	237	0
Muud makstud ettemaksed	260	260	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	65 398	65 398	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 793	90 204	94 589

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Söödavarud	8 212	6 730
Kokku varud	8 212	6 730

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	497	0	5 145
Üksikisiku tulumaks	2 298	0	590
Erisoodustuse tulumaks	27		
Sotsiaalmaks	4 713	0	1 269
Kohustuslik kogumispension	189	0	77
Töötuskindlustusmaksed	270	0	138
Intress	41		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	0	321
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 429	0	7 540

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	5 429	173 571	68 150	0	0	247 150
Akumuleeritud kulum	0	-5 786	-20 577	0	0	-26 363
Jääkmaksumus	5 429	167 785	47 573	0	0	220 787
Ostud ja parendused			0	46 410	46 410	46 410
Muud ostud ja parendused			0	46 410	46 410	46 410
Amortisatsioonikulu	0	-17 357	-45 223	0	0	-62 580
Ümberklassifitseerimised	0	0	73 323	0	0	73 323
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	73 323	0	0	73 323
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 429	173 571	141 473	46 410	46 410	366 883
Akumuleeritud kulum	0	-23 143	-65 800	0	0	-88 943
Jääkmaksumus	5 429	150 428	75 673	46 410	46 410	277 940
Ostud ja parendused		132 910	106 338			239 248
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		132 910				132 910
Muud ostud ja parendused			106 338			106 338
Amortisatsioonikulu		-25 401	-41 319			-66 720
Ümberklassifitseerimised		46 410		-46 410	-46 410	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		46 410		-46 410	-46 410	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 429	352 891	247 811	0	0	606 131
Akumuleeritud kulum	0	-48 544	-107 119	0	0	-155 663
Jääkmaksumus	5 429	304 347	140 692	0	0	450 468

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	188 475	188 475
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	296 324	296 324
Soetused	402 408	402 408
Müügid	-588 770	-588 770
Muud muutused	-57 119	-57 119
31.12.2012	241 318	241 318
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	358 898	358 898
Soetused	510 043	510 043
Müügid	-747 714	-747 714
Muud muutused	-36 590	-36 590
31.12.2013	325 955	325 955
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	1 136 375	899 086
Kokku	1 136 375	899 086

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ	17 000	17 000			6%	EUR	31.12.2014
Laen omanikult	1 270	1 270			5%		
Lühiajalised laenud kokku	18 270	18 270					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	42 150		42 150		5%	EUR	31.12.2017
Pikaajaline laen - LHV	217 490	32 503	184 987		6+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	259 640	32 503	227 137				
Laenukohustused kokku	277 910	50 773	227 137				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ	32 000	32 000					
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV	200 237	65 488	89 646	45 103			
Pikaajaline omaniku laen	42 150	0	42 150	0			
Pikaajalised laenud kokku	242 387	65 488	131 796	45 103			
Kapitalirendikohustused kokku	1 922	1 922	0	0			
Laenukohustused kokku	276 309	99 410	131 796	45 103			

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüptek ettevõttele kuuluvale kinnisasjale ning seatud kommertsant ettevõtte vallasvaralae.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	844 171	844 171		
Võlad töövõtjatele	5 684	5 684		
Maksuvõlad	8 429	8 429		
Muud võlad	44 227	44 227		
Muud viitvõlad	44 227	44 227		
Võlgnevus sigala ostu eest	5 000	5 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	907 511	907 511		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	263 080	263 080		
Võlad töövõtjatele	1 915	1 915		
Maksuvõlad	7 540	7 540		
Muud võlad	47 818	47 818		
Muud viitvõlad	47 818	47 818		
Võlgnevus sigala ostu eest	5 000	5 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	325 353	325 353		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 900	1 585
Puhkusetasude kohustus	2 784	330
Kokku võlad töövõtjatele	5 684	1 915

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	87 853	98 803
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 353	26 264
Kokku tingimuslikud kohustused	111 206	125 067

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2013

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA toetus loomakasvatusehitise investeringutoetus	80 218	-5 429	74 789
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	80 218	-5 429	74 789
Kokku sihtfinantseerimine	80 218	-5 429	74 789

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 205 728	962 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 205 728	962 502
Kokku müügitulu	1 205 728	962 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK 01199)	7 183	8 033
Seakasvatus (EMTAK 01461)	1 136 375	899 086
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	62 170	55 383
Kokku müügitulu	1 205 728	962 502

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulud vanametalli müügist	1 708	0
Muud	19	0
Kokku muud äritulud	1 727	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	32 650	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	36 590	57 119
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	747 714	612 764
Energia	17 552	0
Elektrienergia	13 152	0
Kütus	4 400	0
Transpordikulud	8 023	6 226
Üür ja rent	11	0
Söödakulu	571 815	462 510
Ostetud teenused	9 344	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 423 699	1 138 619

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 167	3 959
Energia	4 650	1 597
Kütus	4 650	1 597
Mitmesugused bürookulud	4 577	1 386
Lähetuskulud	246	0
Koolituskulud	392	1 000
Muud	9 953	10 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 985	18 755

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	49 345	20 785
Sotsiaalmaksud	18 195	8 036
Puhkusetasu kulud	3 561	2 595
Muud	0	41
Kokku tööjõukulud	71 101	31 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	416	0
Vastuvõtukulud	417	0
Muud	1 753	112
Kokku muud ärikulud	2 586	112

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	17 490	4 280
Intressikulu kapitalirendilt	560	666
Kokku intressikulud	18 050	4 946

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressid antud laenudelt	22 492	0
Muud finantstulud	6	220
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 498	220

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 420	4 465	42 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	17 900	260	32 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	23 046	30 872	35 337	26 217	24 947
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 952					15 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29	0	86	61 500	19 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	207	32 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	18 654	8 695

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2013. aastal tehinguid, on:

1. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Veskimäe PM OÜ (reg nr: 12000884), Jüri Patune FIE, Vilden Põllumajandus OÜ.
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Rünno Patune (ik: 38306306014), Biogreen OÜ (reg nr: 11437094, alates 18.12.2012), Kivisalu Apteegid OÜ (reg. nr. 123359589, alates 30.08.2012).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2014

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO PATUNE	Juhatuse liige	21.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kivisalu Capital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kivisalu Capital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

21.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	21.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 861
Kokku	111 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 206
Kokku	111 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1136375	94.25%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62170	5.16%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	7183	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rünno Patune	38306306014	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4364303
Mobiiltelefon	+372 56640008
E-posti aadress	patune@gmail.com