

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kivisalu Capital OÜ

registrikood: 11287855

talu nimi: Sukahärma Märdi talu

küla: Veskimäe küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69404

telefon: +372 56640008

faks: +372 4364303

e-posti aadress: patune@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Kivisalu Capital OÜ alustas majandustegevust 2006. aasta septembris ja on 100% eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on seakasvatus ja söödakultuuri-heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus. 2014. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 1 335 551 eurot, millest 1 328 368 eurot ehk 99,46% moodustas seakasvatus ning 7 183 eurot ehk 0,54% söödakultuuride müük.

Aruandeaastal oli Kivisalu Capital OÜ juhatus üheliikmeline, juhatusele arvestati töötasu kokku summas 23 388 eurot bruto. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 4 ning arvestatud töötasu koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega oli 68 526 eurot

Kivisalu Capital OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist tegevust.

Olulised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	1 335 551	1 205 728
Tulu kasv %	11	25
Brutokasumimäär %	-10	-18
Puhaskasum	-94 605	-13 861
Kasumi kasv %	-583	-638
Puhasrentaablus %	-7	-1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,3
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,3	0,3
ROA %	-8	-1
ROE %	-487	-12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 183	5 191	2
Nõuded ja ettemaksed	4 908	577	3
Varud	5 126	8 212	4
Bioloogilised varad	284 262	325 955	7
Kokku käibevara	307 479	339 935	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	563 502	583 825	3
Materiaalne põhivara	380 019	450 468	6
Kokku põhivara	943 521	1 034 293	
Kokku varad	1 251 000	1 374 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 388	50 773	8
Võlad ja ettemaksed	947 022	907 511	9
Sihtfinantseerimine	22 384	33 443	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 020 794	991 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 832	227 137	8
Sihtfinantseerimine	18 961	41 346	10
Kokku pikaajalised kohustused	210 793	268 483	
Kokku kohustused	1 231 587	1 260 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 206	125 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 605	-13 861	
Kokku omakapital	19 413	114 018	
Kokku kohustused ja omakapital	1 251 000	1 374 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 335 551	1 205 728	12
Muud äritulud	53 079	7 156	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	216 217	358 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 473 393	-1 423 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 351	-25 985	
Tööjõukulud	-68 526	-71 101	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 223	-66 720	
Muud ärikulud	-3 623	-2 586	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109 269	-18 309	
Intressikulud	-14 879	-18 050	
Muud finantstulud ja -kulud	29 543	22 498	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 605	-13 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 605	-13 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-109 269	-18 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 223	61 291	
Kokku korrigeerimised	77 223	61 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 413	70 256	
Varude muutus	3 086	-323 790	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 067	582 158	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-198 306	371 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 774	-239 248	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-510 043	
Laekunud bioloogilise vara müügist	212 775	747 714	
Antud laenud	-71 255	-668 880	
Antud laenude tagasimaksed	119 140	199 015	
Laekunud intressid	1 980	22 492	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	255 866	-448 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	352	119 675	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 042	-116 152	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 922	
Makstud intressid	-14 878	-18 050	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	80 218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 568	63 769	
Kokku rahavood	7 992	-13 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 191	18 760	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 992	-13 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 183	5 191	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	125 067	127 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 861	-13 861
31.12.2013	2 556	256	111 206	114 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-94 605	-94 605
31.12.2014	2 556	256	16 601	19 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivisalu Capital 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bioloogiliste varade ümberhindlust viiakse alates 01.07.2014 läbi ühe korra aastas senise igakuise varade ümberhindluse kajastamise asemel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	3 623
Arvelduskontod	13 183	1 568
Kokku raha	13 183	5 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 148	4 148	0	5
Muud nõuded	563 502	0	563 502	
Laenunõuded	426 446	0	426 446	
Intressinõuded	42 467	0	42 467	
Viitlaekumised	94 589	0	94 589	
Ettemaksed	760	760	0	
Tulevaste perioodide kulud	211	211	0	
Muud makstud ettemaksed	549	549	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 410	4 908	563 502	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	583 825	0	583 825	
Laenunõuded	474 331	0	474 331	
Intressinõuded	14 905	0	14 905	
Viitlaekumised	94 589	0	94 589	
Ettemaksed	577	577	0	
Tulevaste perioodide kulud	317	317	0	
Muud makstud ettemaksed	260	260	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 402	577	583 825	

Laenunõuete all kajastatakse pikaajalist laenu äriühingule Tempo Põllumajandus OÜ (reg nr: 11254264). Kuni 30.06.2016 oli laenu kehtivaks intressimääraks 10%, kuid alates 30.06.2016 otsustati kahepoolse kokkuleppe alusel vähendada laenu intressimäära 5%-le.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Söödavarud	5 126	8 212
Kokku varud	5 126	8 212

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 148	0	0	497
Üksikisiku tulumaks	0	1 188	0	2 298
Erisoodustuse tulumaks				27
Sotsiaalmaks	0	2 382	0	4 713
Kohustuslik kogumispension	0	95	0	189
Töötuskindlustusmaksed	0	194	0	270
Intress	0	0	0	41
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	607	0	394
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 148	4 466	0	8 429

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 429	352 891	247 811	247 811	0	0	606 131
Akumuleeritud kulum	0	-48 544	-107 119	-107 119	0	0	-155 663
Jääkmaksumus	5 429	304 347	140 692	140 692	0	0	450 468
Ostud ja parendused	0	0	6 774	6 774			6 774
Amortisatsioonikulu	0	-35 284	-41 370	-41 370			-76 654
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 000	-1 000			-1 000
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	431	431			431
31.12.2014							
Soetusmaksumus	5 429	352 891	253 585	253 585			611 905
Akumuleeritud kulum	0	-83 828	-148 058	-148 058			-231 886
Jääkmaksumus	5 429	269 063	105 527	105 527			380 019

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	325 955	325 955
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	216 217	216 217
Soetused	565 323	565 323
Müügid	-747 649	-747 649
Muud muutused	-75 584	-75 584
31.12.2014	284 262	284 262
Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	1 328 368	1 136 375
Kokku	1 328 368	1 136 375

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. (SME IFRS 2.34 (b)).

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasesväärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. (SME IFRS 34.4).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ	15 400	15 400			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	15 400	15 400					
Pikaajalised laenud							
Pangast saadud laenud - LHV	184 948	35 266	149 682		6+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.08.2019
Omanikelt saadud laenud	42 872	722	42 150		0%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	227 820	35 988	191 832				
Laenukohustused kokku	243 220	51 388	191 832				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ	17 000	17 000			6%	EUR	31.12.2014
Omanikelt saadud laenud	1 270	1 270			0%		
Lühiajalised laenud kokku	18 270	18 270					
Pikaajalised laenud							
Omanikelt saadud laenud	42 150		42 150		0%	EUR	31.12.2017
Pangast saadud laenud - LHV	217 490	32 503	184 987		6+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	259 640	32 503	227 137				
Laenukohustused kokku	277 910	50 773	227 137				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 429	5 429
Ehitised	115 714	133 071
Kokku	121 143	138 500

Kivisalu Capital OÜ-le kuuluv Alliku sigala kinnistu on panditud LHV panga laenu tagatisena.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	890 143	890 143	
Võlad töövõtjatele	5 043	5 043	
Maksuvõlad	4 466	4 466	5
Muud võlad	33 967	33 967	
Muud viitvõlad	33 967	33 967	
Võlgnevus sigala ostu eest	5 000	5 000	
Võlad aruandvatele isikutele	8 403	8 403	
Kokku võlad ja ettemaksed	947 022	947 022	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	844 171	844 171	
Võlad töövõtjatele	5 684	5 684	
Maksuvõlad	8 429	8 429	5
Muud võlad	44 227	44 227	
Muud viitvõlad	44 227	44 227	
Võlgnevus sigala ostu eest	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	907 511	907 511	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA loomakasvatusehitise ja seadmete investeeringutoetus		80 218	-5 429	74 789
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		80 218	-5 429	74 789
Kokku sihtfinantseerimine		80 218	-5 429	74 789

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA loomakasvatusehitise ja seadmete investeeringutoetus	74 789	0	-33 443	41 346
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	74 789		-33 443	41 346
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA Seakasvatuse eritoetus, 13014670003	0	19 636	-19 636	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 636	-19 636	
Kokku sihtfinantseerimine	74 789	19 636	-53 079	41 346

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Kivisalu Capital OÜ osakapital nimiväärtuses 2 556 EUR (40 000 EEK) kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule: 1. Rünno Patune (ik: 38306306014), osalus: 2 556 EUR, 100% nimiväärtusest		

Ettevõtte tingimuslikud kohustused bilansipäeva seisuga olid järgmised:

Võimalikud dividendid 13 115 EUR

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 3 486 EUR

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 335 551	1 205 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 335 551	1 205 728
Kokku müügitulu	1 335 551	1 205 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK 01199)	7 183	7 183
Seakasvatus (EMTAK 01461)	1 328 368	1 136 375
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	0	62 170
Kokku müügitulu	1 335 551	1 205 728

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-50 749	-49 345
Sotsiaalmaksud	-17 383	-18 195
Puhkusetasu kulud	-394	-3 561
Kokku tööjõukulud	-68 526	-71 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud antud laenudelt	29 543	22 492
Muud finantstulud	0	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 543	22 498

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 872	0	43 420
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	53 853	260	17 900

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	900	352
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 448	7 598	0	0	0	1 600
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	23 046	30 872	35 337	26 217	24 947
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 952	0	0	0	0	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	23 388	18 654

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2013. ja 2014. aastal tehinguid, on:

1. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Veskimäe PM OÜ (reg nr: 12000884), Jüri Patune FIE, Vilden Põllumajandus OÜ (reg nr: 12037043).
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Rünno Patune (ik: 38306306014), Biogreen OÜ (reg nr: 11437094, alates 18.12.2012), Kivisalu Apteegid OÜ (reg. nr. 123359589, alates 30.08.2012).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2016

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO PATUNE	Juhatuse liige	02.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kivisalu Capital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Kivisalu Capital OÜ sai 2013. aastal PRIA loomakasvatusehitise ja -seadmete investeeringutoetust summas 80 218 eurot, millest 31.12.2014 seisuga on kohustusena kajastatud 41 346 eurot. Seega on mõju 2013. aasta tulemusele 5 429 eurot ning 2014. aasta tulemusele 33 443 eurot. Ülevaatus käigus ei olnud meil võimalik tutvuda toetuse saamisaluseks olnud dokumentidega, mistõttu ei saanud me kinnitust toetuse kajastamise korrektsuse osas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Kivisalu Capital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

03.11.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	03.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 605
Kokku	16 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 601
Kokku	16 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 605
Kokku	16 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 601
Kokku	16 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1328368	99.46%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	7183	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rünno Patune	38306306014	Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4364303
Mobiiltelefon	+372 56640008
E-posti aadress	patune@gmail.com