

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kivisalu Capital OÜ

**registrikood:** 11287855

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Sukahärma Märdi talu

**küla:** Veskimäe küla

**vald:** Abja vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 69404

**telefon:** +372 56640008

**faks:** +372 4364303

**e-posti aadress:** patune@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Varud                            | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad              | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine             | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud     | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 17 |
| Aruande allkirjad                       | 19 |
| Vandeauditori aruanne                   | 20 |

## TEGEVUSARUANNE

Kivisalu Capital OÜ alustas majandustegevust 2006. aasta septembris ja on 100% eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on seakasvatus ja söödakultuuri-heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus. 2015. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 1 213 615 eurot, millest 1 208 069 eurot ehk 99,54% moodustas seakasvatus ning 5 546 eurot ehk 0,46% söödakultuuride müük.

Aruandeaastal oli Kivisalu Capital OÜ juhatus üheliikmeline, juhatusele arvestati töötasu kokku summas 22 323 eurot bruto. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 4 ning arvestatud töötasu koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega oli 83 146 eurot

Kivisalu Capital OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist tegevust.

| Olulised finantssuhtarvud            | 2015      | 2014      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 1 213 615 | 1 335 551 |
| Tulu kasv %                          | -9        | 11        |
| Brutokasumimäär %                    | 11        | -10       |
| Puhaskasum                           | -9 268    | -94 605   |
| Kasumi kasv %                        | 90        | -583      |
| Puhasrentaablus %                    | -1        | -7        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,3       | 0,3       |
| Likviidsuskordaja (Acid test ratio)  | 0,3       | 0,3       |
| ROA %                                | -1        | -8        |
| ROE %                                | -91       | -487      |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest =  $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 108              | 13 183           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 485              | 4 908            | 3       |
| Varud                                        | 17 444           | 5 126            | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 288 082          | 284 262          | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>306 119</b>   | <b>307 479</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 553 408          | 563 502          | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 326 618          | 380 019          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>880 026</b>   | <b>943 521</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 186 145</b> | <b>1 251 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 68 522           | 51 388           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 950 255          | 947 022          | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 14 994           | 22 384           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 033 771</b> | <b>1 020 794</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 142 229          | 191 832          | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 0                | 18 961           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>142 229</b>   | <b>210 793</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 176 000</b> | <b>1 231 587</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 601           | 111 206          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 268           | -94 605          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 145</b>    | <b>19 413</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 186 145</b> | <b>1 251 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 213 615      | 1 335 551       | 12      |
| Muud äritulud                               | 39 602         | 53 079          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 3 820          | 216 217         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 083 336     | -1 473 393      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 039        | -91 351         |         |
| Tööjõukulud                                 | -83 146        | -68 526         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -61 803        | -77 223         |         |
| Muud ärikulud                               | -3 586         | -3 623          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-17 873</b> | <b>-109 269</b> |         |
| Intressikulud                               | -11 860        | -14 879         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20 465         | 29 543          | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 268</b>  | <b>-94 605</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 268</b>  | <b>-94 605</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -17 873         | -109 269        |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 61 803          | 77 223          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | -3 820          | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>57 983</b>   | <b>77 223</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -187 396        | -175 413        |         |
| Varude muutus                                            | -12 318         | 3 086           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -23 099         | 6 067           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-182 703</b> | <b>-198 306</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 402          | -6 774          |         |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 192 419         | 212 775         |         |
| Antud laenud                                             | -26 955         | -71 255         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 56 914          | 119 140         |         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 1 980           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>213 976</b>  | <b>255 866</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 5 400           | 352             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -37 888         | -35 042         |         |
| Makstud intressid                                        | -11 860         | -14 878         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-44 348</b>  | <b>-49 568</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 075</b>  | <b>7 992</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 13 183          | 5 191           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 075</b>  | <b>7 992</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 108             | 13 183          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 111 206                     | 114 018 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -94 605                     | -94 605 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 16 601                      | 19 413  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -9 268                      | -9 268  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 7 333                       | 10 145  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kivisalu Capital 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bioloogiliste varade ümberhindlust viiakse alates 01.07.2014 läbi ühe korra aastas sellele eelneva igakuise varade ümberhindluse kajastamise asemel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10-30          |
| Masinad ja seadmed       | 5-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 3-5            |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 108        | 13 183        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>108</b> | <b>13 183</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 126            | 126                               | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 553 408        | 0                                 | 553 408             |         |
| Laenunõuded                        | 491 076        | 0                                 | 491 076             |         |
| Intressinõuded                     | 62 332         | 0                                 | 62 332              |         |
| Ettemaksed                         | 359            | 359                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 359            | 359                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>553 893</b> | <b>485</b>                        | <b>553 408</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 148          | 4 148                             | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 563 502        | 0                                 | 563 502             |         |
| Laenunõuded                        | 426 446        | 0                                 | 426 446             |         |
| Intressinõuded                     | 42 467         | 0                                 | 42 467              |         |
| Viitlaekumised                     | 94 589         | 0                                 | 94 589              |         |
| Ettemaksed                         | 760            | 760                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 211            | 211                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 549            | 549                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>568 410</b> | <b>4 908</b>                      | <b>563 502</b>      |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|--------------------|---------------|--------------|
| Söödavarud         | 17 444        | 5 126        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>17 444</b> | <b>5 126</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |               | 31.12.2014   |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 9 058         | 4 148        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 493         | 0            | 1 188        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 36            | 0            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 942         | 0            | 2 382        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 130           | 0            | 95           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 214           | 0            | 194          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 675           | 0            | 607          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 126        |               | 0            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>126</b> | <b>14 548</b> | <b>4 148</b> | <b>4 466</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                       |       |          |                         |                    | Kokku    |
|---------------------------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                       | Maa   | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2013</b>                     |       |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 5 429 | 352 891  | 247 811                 | 247 811            | 606 131  |
| Akumuleeritud kulum                   | 0     | -48 544  | -107 119                | -107 119           | -155 663 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 5 429 | 304 347  | 140 692                 | 140 692            | 450 468  |
|                                       |       |          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                   | 0     | 0        | 6 774                   | 6 774              | 6 774    |
| Amortisatsioonikulu                   | 0     | -35 284  | -41 370                 | -41 370            | -76 654  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu  | 0     | 0        | -1 000                  | -1 000             | -1 000   |
| Varasemate allahindluste tühistamised | 0     | 0        | 431                     | 431                | 431      |
|                                       |       |          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2014</b>                     |       |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 5 429 | 352 891  | 253 585                 | 253 585            | 611 905  |
| Akumuleeritud kulum                   | 0     | -83 828  | -148 058                | -148 058           | -231 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 5 429 | 269 063  | 105 527                 | 105 527            | 380 019  |
|                                       |       |          |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused                   | 0     | 0        | 8 402                   | 8 402              | 8 402    |
| Amortisatsioonikulu                   | 0     | -35 280  | -26 523                 | -26 523            | -61 803  |
|                                       |       |          |                         |                    |          |
| <b>31.12.2015</b>                     |       |          |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 5 429 | 352 891  | 261 987                 | 261 987            | 620 307  |
| Akumuleeritud kulum                   | 0     | -119 108 | -174 581                | -174 581           | -293 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 5 429 | 233 783  | 87 406                  | 87 406             | 326 618  |

## Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                              |                  | Kokku            |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                        | Loomsed varad    |                  |
| <b>31.12.2013</b>                                      | 325 955          | 325 955          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest              | 216 217          | 216 217          |
| Soetused                                               | 565 323          | 565 323          |
| Müügid                                                 | -747 649         | -747 649         |
| Muud muutused                                          | -75 584          | -75 584          |
| <b>31.12.2014</b>                                      | 284 262          | 284 262          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest              | 3 820            | 3 820            |
| Soetused                                               | 490 760          | 490 760          |
| Müügid                                                 | -490 760         | -490 760         |
| <b>31.12.2015</b>                                      | 288 082          | 288 082          |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b> |                  |                  |
|                                                        | <b>2015</b>      | <b>2014</b>      |
| Loomsed varad                                          | 1 208 069        | 1 328 368        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 208 069</b> | <b>1 328 368</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ | 15 100     | 15 100                            |                     |             | 6%               | EUR         |             | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 15 100     | 15 100                            |                     |             |                  |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Pangast saadud laenud - LHV       | 149 701    | 49 622                            | 100 079             |             | 6+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 02.08.2019  |         |
| Omanikelt saadud laenud           | 45 950     | 3 800                             | 42 150              |             | 0%               | EUR         | 31.12.2017  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 195 651    | 53 422                            | 142 229             |             |                  |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 210 751    | 68 522                            | 142 229             |             |                  |             |             |         |

  

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Lühiajaline laen - Veskimäe PM OÜ | 15 400     | 15 400                            |                     |             | 6%               | EUR         |             | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 15 400     | 15 400                            |                     |             |                  |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Pangast saadud laenud - LHV       | 184 948    | 35 266                            | 149 682             |             | 6+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 02.08.2019  |         |
| Omanikelt saadud laenud           | 42 872     | 722                               | 42 150              |             | 0%               | EUR         | 31.12.2017  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 227 820    | 35 988                            | 191 832             |             |                  |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 243 220    | 51 388                            | 191 832             |             |                  |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 5 429          | 5 429          |
| Ehitised     | 98 362         | 115 714        |
| <b>Kokku</b> | <b>103 791</b> | <b>121 143</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 891 302        | 891 302        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 561          | 8 561          |         |
| Maksuvõlad                       | 14 548         | 14 548         | 4       |
| Muud võlad                       | 28 596         | 28 596         |         |
| Muud viitvõlad                   | 28 596         | 28 596         |         |
| Võlgnevus sigala ostu eest       | 5 000          | 5 000          |         |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 2 248          | 2 248          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>950 255</b> | <b>950 255</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 890 143        | 890 143        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 043          | 5 043          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 466          | 4 466          | 4       |
| Muud võlad                       | 33 967         | 33 967         |         |
| Muud viitvõlad                   | 33 967         | 33 967         |         |
| Võlgnevus sigala ostu eest       | 5 000          | 5 000          |         |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 8 403          | 8 403          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>947 022</b> | <b>947 022</b> |         |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                           | 31.12.2013    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                  |               |               |                |               |
| PRIA loomakasvatusehitise ja seadmete investeeringutoetus | 74 789        | 0             | -33 443        | 41 346        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>     | <b>74 789</b> |               | <b>-33 443</b> | <b>41 346</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                       |               |               |                |               |
| PRIA Seakasvatuse eritoetus, 13014670003                  | 0             | 19 636        | -19 636        |               |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>          |               | <b>19 636</b> | <b>-19 636</b> |               |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                          | <b>74 789</b> | <b>19 636</b> | <b>-53 079</b> | <b>41 346</b> |

|                                                           | 31.12.2014 | Saadud | Tulu    | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                  |            |        |         |            |
| PRIA loomakasvatusehitise ja seadmete investeeringutoetus | 41 346     | 0      | -26 352 | 14 994     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>     | 41 346     |        | -26 352 | 14 994     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                          | 41 346     |        | -26 352 | 14 994     |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                             | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                         | 1          | 1          |
| <p>Kivisalu Capital OÜ osakapital nimiväärtuses 2 556 EUR (40 000 EEK) kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule:</p> <p>1. Rünno Patune (ik: 38306306014), osalus: 2 556 EUR, 100% nimiväärtusest</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                          | 2015             | 2014             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                              |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                             |                  |                  |
| Eesti                                                                                    | 1 213 615        | 1 335 551        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                               | <b>1 213 615</b> | <b>1 335 551</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>1 213 615</b> | <b>1 335 551</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                            |                  |                  |
| Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK 01199) | 5 546            | 7 183            |
| Seakasvatus (EMTAK 01461)                                                                | 1 208 069        | 1 328 368        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>1 213 615</b> | <b>1 335 551</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -57 448        | -50 749        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -19 979        | -17 383        |
| Puhkusetasu kulud                              | -5 719         | -394           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-83 146</b> | <b>-68 526</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4              |



## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud antud laenudelt            | 20 465        | 29 543        |
| Muud finantstulud                        | 0             | 0             |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>20 465</b> | <b>29 543</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 45 950     | 0          | 42 872     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 260        | 32 907     | 260        | 53 853     |

| 2015                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 0      | 0            | 0                          | 5 400         | 2 322                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 109 | 5 546  | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 0      | 0            | 0                          | 900           | 352                         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 448 | 7 598  | 0            | 0                          | 0             | 1 600                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 323 | 23 388 |

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2014. ja 2015. aastal tehinguid, on:

1. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Veskimäe PM OÜ (reg nr: 12000884), Jüri Patune FIE, Vilden Põllumajandus OÜ (reg nr: 12037043).
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: Rünno Patune (ik: 38306306014)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2017

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RÜNNO PATUNE       | Juhatuse liige     | 02.01.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kivisalu Capital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Kivisalu Capital OÜ sai 2013. aastal PRIA loomakasvatusehitise ja -seadmete investeeringutoetust summas 80 218 eurot, millest 31.12.2015 seisuga on kohustusena kajastatud 14 994 eurot ning jaotamata kasumis 65 224 eurot. Mõju 2015. aasta tulemusele on 26 352 eurot. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik tutvuda toetuse saamisest aluseks olnud dokumentidega, mistõttu ei saanud me kinnitust toetuse kajastamise korrektsuse osas.

### Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Kivisalu Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Kivisalu Capital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

02.01.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA ROSENBERG   | Vandeaudiitor      | 02.01.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 601       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 268       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 333</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 333        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 333</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 601       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 268       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 333</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 333        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 333</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Seakasvatus                                                                 | 01461      | 1208069         | 99.54%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 5546            | 0.46%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Rünno Patune   | 38306306014                         | Abja vald, Viljandi maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 4364303     |
| Mobiiltelefon   | +372 56640008    |
| E-posti aadress | patune@gmail.com |