

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kivisalu Capital OÜ

registrikood: 11287855

talu nimi: Alliku sigala

küla: Veelikse küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69307

telefon: +372 56640008

faks: +372 4364303

e-posti aadress: patune@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Kivisalu Capital OÜ alustas majandustegevust 2006. aasta septembris ja on 100% eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevuseks on seakasvatus ja söödakultuuri-heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus. 2018. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 1 276 731 eurot, millest 1 273 554 eurot ehk 99,75% moodustas seakasvatus ning 3 177 eurot ehk 0,24% söödakultuuride müük.

Aruandeaastal oli Kivisalu Capital OÜ juhatus ühe-liikmeline, juhatusele arvestati töötasu kokku summas 8 500 eurot bruto. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 4 ning arvestatud töötasu koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega oli 55 667 eurot.

Kivisalu Capital OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist kasumlikkud põhitegevust.

Olulised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	1 276 731	1 261 192
Tulu kasv %	1	12
Brutokasumimäär %	7	6
Puhaskasum	59 641	71 426
Kasumi kasv %	-16	3 253
Puhasrentaablus %	5	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,5
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,8	0,5
ROA %	7	8
ROE %	42	85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 857	29 724	
Nõuded ja ettemaksed	4 993	3 926	2
Varud	8 802	6 783	3
Bioloogilised varad	384 727	350 391	5
Kokku käibevarad	446 379	390 824	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	850	
Nõuded ja ettemaksed	133 351	128 793	
Materiaalsed põhivarad	322 121	352 872	
Kokku põhivarad	456 322	482 515	
Kokku varad	902 701	873 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 210	43 020	6
Võlad ja ettemaksed	495 873	716 906	7
Kokku lühiajalised kohustised	525 083	759 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	703	29 712	6
Võlad ja ettemaksed	233 573	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	234 276	29 712	
Kokku kohustised	759 359	789 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 889	9 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 641	71 426	
Kokku omakapital	143 342	83 701	
Kokku kohustised ja omakapital	902 701	873 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 276 731	1 261 192	8
Muud äritulud	88 835	119 912	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	34 336	43 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 190 778	-1 182 371	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 829	-27 557	
Tööjõukulud	-55 667	-84 492	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 399	-52 084	
Muud ärikulud	-3 517	-6 062	
Ärikasum (kahjum)	61 712	72 307	
Intressitulud	1 178	5 013	
Intressikulud	-3 249	-5 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 641	71 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 641	71 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivisalu Capital OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 172	1 172	0	4
Muud nõuded	135 121	1 770	133 351	
Laenunõuded	128 124	1 770	126 354	
Intressinõuded	6 997	0	6 997	
Ettemaksed	2 051	2 051	0	
Tulevaste perioodide kulud	791	791	0	
Muud makstud ettemaksed	1 260	1 260	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 344	4 993	133 351	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	0	4
Muud nõuded	132 281	3 488	128 793	
Laenunõuded	94 589		94 589	
Intressinõuded	37 692	3 488	34 204	
Ettemaksed	365	365	0	
Tulevaste perioodide kulud	365	365	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 719	3 926	128 793	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Söödavarud	8 802	6 783
Kokku varud	8 802	6 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 756	0	11 532
Üksikisiku tulumaks	0	484	0	1 749
Sotsiaalmaks	0	1 193	0	3 584
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	167
Töötuskindlustusmaksed	0	87	0	261
Ettemaksukonto jääk	1 172		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 172	17 567	73	17 293

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	306 622	306 622
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 769	43 769
Soetused	521 100	521 100
Müügid	-521 100	-521 100
31.12.2017	350 391	350 391
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 336	34 336
Soetused	1 273 553	1 273 553
Müügid	-1 273 553	-1 273 553
31.12.2018	384 727	384 727

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	1 273 554	1 258 015
Kokku	1 273 554	1 258 015

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangast saadud laenud - LHV	29 748	29 045	703		6+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	29 748	29 045	703				
Kapitalirendikohustised kokku	165	165	0				
Laenukohustised kokku	29 913	29 210	703				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangast saadud laenud - LHV	72 171	42 459	29 712		6+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	72 171	42 459	29 712				
Kapitalirendikohustised kokku	561	561					
Laenukohustised kokku	72 732	43 020	29 712				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	5 429	5 429
Ehitised	63 658	63 658
Kokku	69 087	69 087

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	684 415	450 842	233 573	
Võlad töövõtjatele	7 271	7 271	0	
Maksuvõlad	17 567	17 567	0	4
Muud võlad	20 193	20 193	0	
Muud viitvõlad	20 193	20 193	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	729 446	495 873	233 573	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	667 103	667 103		
Võlad töövõtjatele	10 956	10 956		
Maksuvõlad	17 293	17 293		4
Muud võlad	21 554	21 554		
Muud viitvõlad	21 554	21 554		
Kokku võlad ja ettemaksed	716 906	716 906		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 276 731	1 261 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 276 731	1 261 192
Kokku müügitulu	1 276 731	1 261 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödakultuuri-ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK 01199)	3 177	3 177
Seakasvatus (EMTAK 01461)	1 273 554	1 258 015
Kokku müügitulu	1 276 731	1 261 192

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-43 376	-63 177
Sotsiaalmaksud	-14 051	-21 973
Puhkusetasu kulud	1 760	710
Haigushüvitised	0	-52
Kokku tööjõukulud	-55 667	-84 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	21 554

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 490	0	9 325	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	29 052	3 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 500	30 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Kivisalu Capital OÜ (registrikood: 11287855) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO PATUNE	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 641
Kokku	140 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 530
Kokku	140 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 641
Kokku	140 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 530
Kokku	140 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1273554	99.75%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3177	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rünno Patune	38306306014	Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4364303
Mobiiltelefon	+372 56640008
E-posti aadress	patune@gmail.com