

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Baltmaks Ärikinnisvara

registrikood: 11287743

tänava/talu nimi, Truubi

maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65502

telefon: +372 5128491

e-posti aadress: tommy.truup@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Baltmaks Ärikinnisvara (asutatud 20.09.2006) põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja kinnisvaraalane konsultatsioon (EMTAK 2008 kood: 68311) peamiselt Lõuna-Eestis. Plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

2010. aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Seoses juhatuse liikme viibimisega väljaspool Eesti Vabariiki aktiivset majandustegevust ei toimunud. Majandusaasta jooksul müüdi mõned konsultatsiooniteenused ning teostati mõni kinnisvara vahendusteenus.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Tulenevalt üldisest tagasihoidlikust majanduskliimast ei prognoosi aastaks 2011 suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltmaks 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltmaks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Baltmaks on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 277	45 822
Kokku käibevara	47 277	45 822
Kokku varad	47 277	45 822
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 600	3 600
Kokku lühiajalised kohustused	3 600	3 600
Kokku kohustused	3 600	3 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	310	240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912	590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455	1 392
Kokku omakapital	43 677	42 222
Kokku kohustused ja omakapital	47 277	45 822

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 500	21 094
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-19 702
Ärikasum (-kahjum)	1 455	1 392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 455	1 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455	1 392

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 455	1 392
Kokku rahavood äritegevusest	1 455	1 392
Kokku rahavood	1 455	1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 822	44 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 455	1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 277	45 822

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	229	601	40 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 392	1 392
Muutused reservides		11	-11	
31.12.2009	40 000	240	1 982	42 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 455	1 455
Muutused reservides		70	-70	
31.12.2010	40 000	310	3 367	43 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltmaks Ärikinnisvara 2010 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruande näitajad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastub sularaha kassas ja arvelduskontol olev raha kokku.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded sisaldavad klientidele väljastatud laekumata arveid, mille summad on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodi lõpul raamatupidamiskohuslasel nõuded ja ettemaksed puuduvad.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

võetakse arvele soetusmaksumuses koos transpordi ja muude vajalike lisadega.

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivara kajastub soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumuliseeritud kulum aastast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	45 862	44 362
Arvelduskontod	1 415	1 460
Kokku raha	47 277	45 822

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Laenukohustused kokku	3 600	3 600		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	3 600	3 600		
Laenukohustused kokku	3 600	3 600		

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 500	21 094
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 500	21 094
Kokku müügitulu	1 500	21 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara konsultatsioon	1 500	21 094
Kokku müügitulu	1 500	21 094

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid 2010 aastal

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Baltmaks Ärikinnisvara (registrikood: 11287743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY TRUUP	Juhatuse liige	25.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455
Kokku	3 367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) 1382 2010. aasta puhaskasum 1 455 Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2010 3367 Juhatus kannab 1/20 majandusaasta kasumist (73 krooni) kohustuslikuks reservkapitaliks ning 2010.aasta kasumi (1455-73=1382 krooni) eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele. Seega jaotuskõlblik kasum seisuga 01.06.2011 on 3294 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455
Kokku	3 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommy Truup	38601246521	Meegomäe küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128491
E-posti aadress	tommy.truup@mail.ee