

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Baltmaks

registrikood: 11287743

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 166
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5121994

e-posti aadress: info@aiamaterjalid.ee

veebilehe aadress: www.aiamaterjalid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Baltmaks (asutatud 20.09.2006) põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja kinnisvaraalne konsultatsioon (EMTAK 2008 kood: 68311) peamiselt Lõuna-Eestis. Plaanitakse muuta põhitegevusala ning hakata müüma piirdeaedade materjali.

2011. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Majandusaasta jooksul müüdi mõned konsultatsiooniteenused.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltmaks 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltmaks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Baltmaks on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 234	3 022
Kokku käibevara	3 234	3 022
Kokku varad	3 234	3 022
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	230	230
Kokku lühiajalised kohustused	230	230
Kokku kohustused	230	230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	41	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191	94
Kokku omakapital	3 004	2 792
Kokku kohustused ja omakapital	3 234	3 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	320	96
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-2
Ärikasum (kahjum)	191	94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191	94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	216	94
Kokku rahavood äritegevusest	216	94
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4	0
Kokku rahavood	212	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 022	2 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 234	3 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	20	216	2 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191	191
Muutused reservides		22		22
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2011	2 556	41	407	3 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltmaks Ärikinnisvara 2011 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruande näitajad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastub sularaha kassas ja arvelduskontol olev raha kokku.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded sisaldavad klientidele väljastatud laekumata arveid, mille summad on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodi lõpul raamatupidamiskohuslasel nõuded ja ettemaksed puuduvad.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

võetakse arvele soetusmaksumuses koos transpordi ja muude vajalike lisadega.

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivara kajastub soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumuliseeritud kulum aastast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	3

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 151	2 931
Arvelduskontod	83	91
Kokku raha	3 234	3 022

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	230	230		
Lühiajalised laenud kokku	230	230		
Laenukohustused kokku	230	230		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult	230	230		
Lühiajalised laenud kokku	230	230		
Laenukohustused kokku	230	230		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320	96
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320	96
Kokku müügitulu	320	96
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara konsultatsioon	320	96
Kokku müügitulu	320	96

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruanes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Baltmaks Ärikinnisvara (registrikood: 11287743) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT TRUUP	Juhatuse liige	17.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191
Kokku	407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	407
Kokku	407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191
Kokku	407
Jaotamine	
Kokku	407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Truup	48606216526	Taara tänav 1, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121994
E-posti aadress	info@aiamaterjalid.ee
Veebilehe aadress	www.aiamaterjalid.ee