

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Näituse Arenduse OÜ

registrikood: 11287527

tänavatalu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5057355

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Näituse Arenduse põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Näituse Arenduse haldab kahte kinnisvarainvesteeringut ja need on Tartus aadressil Näituse 27 ja Aruküla tee 28 asuvad kinnistud. 2008. aastal projekteeriti Näituse 27 kinnistule büroohoone, millele linnavalitsus väljastas ka ehitusoa, samuti jätkati Näituse 27 detailplaneeringu protsessi. 2012. a jätkati ruumide rentimise ja detailplaneeringu protsessiga.

2012. aastal oli OÜ Näituse arenduse müügitulu 55 tuhat eurot. Aasta lõppes 90 tuhande euro suuruse kahjumiga. 2013. aastal on plaanis ettevõtte omakapital viia äriseadusega nõutavale tasemele.

Juhatusel liige

Ants Aidla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109	428	
Nõuded ja ettemaksed	8 094	10 289	2
Kokku käibevara	8 203	10 717	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 150 000	1 150 000	3
Materiaalne põhivara	182	620	4
Kokku põhivara	1 150 182	1 150 620	
Kokku varad	1 158 385	1 161 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 347	1 267 572	5
Võlad ja ettemaksed	7 989	96 671	6
Kokku lühiajalised kohustused	46 336	1 364 243	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 048 151	190 961	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 048 151	190 961	
Kokku kohustused	1 094 487	1 555 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 429	268 429	7
Ülekurss	767 767	767 767	
Muud reservid	547 540	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430 063	-410 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 775	-1 020 012	
Kokku omakapital	63 898	-393 867	
Kokku kohustused ja omakapital	1 158 385	1 161 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	55 002	59 402	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 018	-29 580	9
Brutokasum (-kahjum)	18 984	29 822	
Üldhalduskulud	-4 659	-7 426	10
Muud äritulud	1 735	611	
Muud ärikulud	-23 214	-964 115	12
Äriksaum (kahjum)	-7 154	-941 108	
Finantstulud ja -kulud	-82 621	-78 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 775	-1 020 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 775	-1 020 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 154	-941 108
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	438	438
Muud korrigeerimised	0	963 739
Kokku korrigeerimised	438	964 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 195	-159
Varude muutus	0	1 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 404	-2 977
Makstud intressid	-46 857	-52 355
Kokku rahavood äritegevusest	-49 974	-31 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	88 000	68 410
Saadud laenude tagasimaksed	-38 347	-38 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 653	30 063
Kokku rahavood	-319	-1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428	1 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	-1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109	428

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	268 429	767 767	0	-410 051	626 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 020 012	-1 020 012
31.12.2011	268 429	767 767	0	-1 430 063	-393 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-89 775	-89 775
Muutused reservides	0	0	547 540		547 540
31.12.2012	268 429	767 767	547 540	-1 519 838	63 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Näituse Arenduse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisinõudeid, k.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse

lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 934	3 934		
Ostjatelt laekumata arved	9 038	9 038		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 104	-5 104		
Muud nõuded	3 787	3 787		
Viitlaekumised	3 787	3 787		
Ettemaksed	373	373		
Tulevaste perioodide kulud	373	373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 094	8 094		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 291	6 291		
Ostjatelt laekumata arved	10 224	10 224		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 933	-3 933		
Muud nõuded	3 628	3 628		
Viitlaekumised	3 628	3 628		
Ettemaksed	370	370		
Tulevaste perioodide kulud	370	370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 289	10 289		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 113 739
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-963 739
31.12.2011	1 150 000
31.12.2012	1 150 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 170	42 717
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 833	29 580

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 313	1 313	1 313
Akumuleeritud kulum	-255	-255	-255
Jääkmaksumus	1 058	1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-438	-438	-438
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 313	1 313	1 313
Akumuleeritud kulum	-693	-693	-693
Jääkmaksumus	620	620	620
Amortisatsioonikulu	-438	-438	-438
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 313	1 313	1 313
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	182	182	182

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 086 498	38 347	1 048 151		4-8%		28.12.15
Pikaajalised laenud kokku	1 086 498	38 347	1 048 151				
Laenukohustused kokku	1 086 498	38 347	1 048 151				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	142 727	142 727			5-12 %	€	31.12.12
Lühiajalised laenud kokku	142 727	142 727					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 124 845	1 124 845	0		4-8 %	€	31.12.12
Pikaajalised laenud kokku	1 124 845	1 124 845	0				
Muud laenukohustused							
Investeeringislaen	190 961	0	190 961		5-12 %	€	31.12.12
Muud laenukohustused kokku	190 961	0	190 961				
Laenukohustused kokku	1 458 533	1 267 572	190 961				

Laenukohustused on tagatud hüpoteegiga kinnistule Näituse 27, Tartu, summas 1 406 056,27 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	5 741	5 741		
Maksuvõlad	74	74		
Saadud ettemaksed	2 174	2 174		
Muud saadud ettemaksed	2 174	2 174		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 989	7 989		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 984	3 984		
Maksuvõlad	636	636		
Muud võlad	90 086	90 086		
Intressivõlad	90 086	90 086		
Saadud ettemaksed	1 965	1 965		
Muud saadud ettemaksed	1 965	1 965		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 671	96 671		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	268 429	268 429
Osade arv (tk)	2	2
Näituse Arenduse OÜ osakapital 4 200 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Osa 1 väärtus 2 142 000 EEK Osa 2 väärtus 2 058 000 EEK		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 002	59 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 002	59 402
Kokku müügitulu	55 002	59 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi-ja üüritulu	39 170	42 717
Kinnisvara käitus	15 832	14 235
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	2 450
Kokku müügitulu	55 002	59 402

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 552	-5 752
Energia	-23 311	-16 527
Elektrienergia	-8 134	-7 048
Soojusenergia	-15 177	-9 479
Mitmesugused bürookulud	-127	-146
Riiklikud ja kohalikud maksud	-497	-497
Amortisatsioonikulu	-438	-438
Remondi ja hoolduse kulud	-1 566	-1 386
Mitmesugused teenused	-4 428	-4 799
Muud	-99	-35
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 018	-29 580

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-2 885	-499
Riiklikud ja kohalikud maksud	-61	-96
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 276	-5 631
Muud	-437	-1 200
Kokku üldhalduskulud	-4 659	-7 426

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid. Tööjõukulu ei teki.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-963 739
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-376
Muud	-23 214	0
Kokku muud ärikulud	-23 214	-964 115

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS A&P METS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEMEKS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	149 864
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89	3	49	273 910

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	24 963	0	44 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 934	0	44 000
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	20 396	0	34 295
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 154	2 450	34 115

Kontserniettevõtelt saadud laenud on omanike otsusega tõstetud Näituse Arenduse OÜ omakapitali, muude reservide koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	07.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Näituse Arenduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Näituse Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Näituse Arenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

07.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 775
Kokku	-1 519 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Lemeks	10151071	Betooni 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2058000 EEK
AS A&P Mets	10321314	Betooni 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2142000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057355
E-posti aadress	ants@apmets.ee
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee