

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Näituse Arenduse OÜ

registrikood: 11287527

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5057355

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee, ants@apmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Näituse Arenduse põhitegevusala on kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Näituse Arenduse OÜ haldab ja arendab kinnisvarainvesteeringuid Tartus, aadressil Näituse 27, Hurda 34,a,b ja Aruküla tee 28.

Aruandeaastal alustati Jakob Hurda tänava kinnistul kortermajade ehitusega. Ehitistegevus lõppes 2016.a kevadel. Korterid on müügis, bilansipäeva seisuga on broneeritud ca 1/3 kogupinnast (1505 m2).

Arendamisel on Näituse 27 ehitusprojekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	15 318	
Nõuded ja ettemaksed	72 992	31 326	2
Varud	2 249 556	415 576	3
Kokku käibevara	2 322 639	462 220	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	668 166	604 377	4
Kokku põhivara	668 166	604 377	
Kokku varad	2 990 805	1 066 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 389 390	59 292	5
Võlad ja ettemaksed	446 497	23 882	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 835 887	83 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	853 729	916 068	5
Kokku pikaajalised kohustused	853 729	916 068	
Kokku kohustused	2 689 616	999 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 429	268 429	7
Ülekurss	767 767	767 767	
Muud reservid	865 784	598 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 567 681	-1 535 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 110	-32 626	
Kokku omakapital	301 189	67 355	
Kokku kohustused ja omakapital	2 990 805	1 066 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	121	17 246	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-121	-17 897	10
Brutokasum (-kahjum)	0	-651	
Üldhalduskulud	-1 482	-7 607	11
Muud äritulud	0	4 429	9
Muud ärikulud	-57	-1	
Äri kasum (kahjum)	-1 539	-3 830	
Muud finantstulud ja -kulud	-31 571	-28 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 110	-32 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 110	-32 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 539	-3 830
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-270
Kokku korrigeerimised	0	-270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 668	-2 611
Varude muutus	-1 833 980	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	417 516	23 128
Makstud intressid	-26 472	-28 797
Kokku rahavood äritegevusest	-1 486 143	-12 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	270
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-63 789	-118 816
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	195 100
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 789	76 555
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 327 875	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-60 115	-1 072 789
Muud laekumised finantseerimistegevusest	266 945	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 534 705	-72 789
Kokku rahavood	-15 227	-8 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 318	23 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 227	-8 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	15 318

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	268 429	767 767	598 840	-1 535 055	99 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-32 626	-32 626
31.12.2014	268 429	767 767	598 840	-1 567 681	67 355
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	268 429	767 767	598 840	-1 567 681	67 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-33 110	-33 110
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	266 944	0	266 944
31.12.2015	268 429	767 767	865 784	-1 600 791	301 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Näituse Arenduse 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil korrigeeriti müügiks ehitatud korterite kajastamist. Korrigeerimise tulemusena suurenesid bilansis seisuga 31.12.2014 „Varud“ ja vähenesid „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 415 576 eurot. Korrigeerimine 2014.a kasumile ja seisuga 31.12.2014 „Jaotamata kasumile“ mõju ei avaldanud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisinõudeid, k.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil ärikuludes.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmisseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Omakapitali sissemaksed

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital.

Täiendavat reservkapitali moodustav/suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse.

Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali koosseisus real "Muud reservid".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 423	5 423
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 423	-5 423
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 938	72 938
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 992	72 992
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 479	26 479
Ostjatelt laekumata arved	32 978	32 978
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 499	-6 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 785	4 785
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 326	31 326

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Lõpetamata toodang	2 247 336	415 576	
Pooleliolev ehitis	2 247 336	415 576	4
Ettemaksed varude eest	2 220	0	
Ettemaks	2 220	0	
Kokku varud	2 249 556	415 576	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	901 137
Ostud ja parendused	118 816
Ümberklassifitseerimised	-415 576
31.12.2014	604 377
Ostud ja parendused	63 789
31.12.2015	668 166

Ümberklassifitseerimiste kohta vt lisa 3.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibelaen	1 327 875	1 327 875			6%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 327 875	1 327 875				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	915 244	61 515	853 729		4%	20.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	915 244	61 515	853 729			
Laenukohustused kokku	2 243 119	1 389 390	853 729			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	975 360	59 292	916 068		2-4%	20.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	975 360	59 292	916 068			
Laenukohustused kokku	975 360	59 292	916 068			

Laen summas 450 000 eurot on 2016. aasta veebruari kuus on refinantseeritud SEB pangast. Leping jõustus alates 15.02.2016. Laenulepingus on tagasimakse tähtpäev 31.12.2017.a. Laenu tagatiseks on panditud kinnistud Tartu linnas (Näituse 27; Jakob Hurda 34a). Tagatiseks AS A&P Mets (registrikood 10321314) garantii ja AS Lemeks (registrikood 10151071) garantii.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294 696	294 696
Muud võlad	5 100	5 100
Intressivõlad	5 100	5 100
Saadud ettemaksed	146 701	146 701
Tulevaste perioodide tulud	146 701	146 701
Kokku võlad ja ettemaksed	446 497	446 497
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 882	23 882
Kokku võlad ja ettemaksed	23 882	23 882

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	268 429	268 429
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121	17 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121	17 246
Kokku müügitulu	121	17 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	121	17 246

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	270
Muud	0	4 159
Kokku muud äritulud	0	4 429

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-121	-14 568
Energia	0	-2 678
Elektrienergia	0	-2 678
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-411
Muud	0	-240
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-121	-17 897

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-209	-2 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	-483	-2 585
Muud	-790	-2 746
Kokku üldhalduskulud	-1 482	-7 607

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid. Tööjõukulu ei teki.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS A&P METS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEMEKS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 332 975	26 477	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113	121	0	0	1 327 875	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76	13 806	0	0	0	0

vt ka lisa 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Näituse Arenduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Näituse Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Näituse Arenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

27. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 567 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 110
Kokku	-1 600 791
Katmine	
Kokku	-1 600 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS A&P Mets	10321314	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2142000 EEK
AS Lemeks	10151071	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2058000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057355
E-posti aadress	ants@apmets.ee
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee