

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Näituse Arenduse OÜ

registrikood: 11287527

tänava/talu nimi, Näituse tn 25
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 738 6900

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Näituse Arenduse põhitegevusala on kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Näituse Arenduse OÜ haldab ja arendab kinnisvarainvesteeringuid Tartus, aadressil Näituse 27, Hurda 34,34a,34b ja Aruküla tee 28.

Aruandeaastal lõpetati Näituse 27 kinnistul korterelamu-büroohoone ehitus, kogupinnast 50 % on müüdud (1836 m²).

Jätkati Jakob Hurda tänava kinnistu korterite müügiga. Bilansipäeva seisuga on müüdud ca 80 % kogupinnast (1511 m²).

Arendamisel on Aruküla tee ehitusprojekt.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	3,9%	-1,9%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	27%	-13%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	3%	-1%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	0,86	0,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 903	5 653	2
Nõuded ja ettemaksed	313 248	5 793	3,13
Varud	1 723 922	910 156	4
Kokku käibevarad	2 073 073	921 602	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	151 501	1 809 348	5
Kokku põhivarad	151 501	1 809 348	
Kokku varad	2 224 574	2 730 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 769 974	332 400	6,13
Võlad ja ettemaksed	106 810	267 294	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	1 876 784	599 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 867 190	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 867 190	
Kokku kohustised	1 876 784	2 466 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	268 429	268 429	8
Ülekurss	767 767	767 767	
Muud reservid	865 784	865 784	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 637 914	-1 600 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 724	-37 121	
Kokku omakapital	347 790	264 066	
Kokku kohustised ja omakapital	2 224 574	2 730 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 124 708	1 922 465	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 914 063	-1 834 732	10
Brutokasum (-kahjum)	210 645	87 733	
Turustuskulud	-36 529	-34 586	
Üldhalduskulud	-2 804	-18 340	11
Muud ärikulud	0	-2	
Äri kasum (kahjum)	171 312	34 805	
Muud finantstulud ja -kulud	-87 588	-71 926	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 724	-37 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 724	-37 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Näituse Arenduse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Sakalamaad OÜ finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisinõudeid, k.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud, mida arendatakse tulevikus müümiseks, klassifitseeritakse varudeks ja nende soetusväärtuseks loetakse bilansiline jääkmaksumus ümberklassifitseerimise hetkel. Järgnevalt kajastatakse neid kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud arenduse lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti

suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendide summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Omakapitali sissemaksed

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital.

Täiendavat reservkapitali moodustav/suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse.

Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali koosseisus real "Muud reservid".

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad bilansipäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad arundekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	35 903	5 653
Kokku raha	35 903	5 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 402	5 402	
Ostjatelt laekumata arved	5 402	5 402	
Nõuded seotud osapoolte vastu	307 846	307 846	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 248	313 248	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 381	2 381	
Ettemaksed	3 412	3 412	
Muud makstud ettemaksed	3 412	3 412	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 793	5 793	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	1 723 922	910 156
Müügiks ehitatud korterid	1 723 922	910 156
Kokku varud	1 723 922	910 156

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	668 166
Ostud ja parendused	1 141 182
31.12.2016	1 809 348
Ostud ja parendused	1 047 822
Ümberliigitamised	-2 705 669
31.12.2017	151 501

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	456 225	456 225			1,5%	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	456 225	456 225					
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	1 313 749	1 313 749			6%	31.12.2018	13
Muud laenukohustised kokku	1 313 749	1 313 749					
Laenukohustised kokku	1 769 974	1 769 974					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 164 090	332 400	831 690		2-4%	2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 164 090	332 400	831 690				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	1 035 500	0	1 035 500		6%	31.12.2018	13
Muud laenukohustised kokku	1 035 500	0	1 035 500				
Laenukohustised kokku	2 199 590	332 400	1 867 190				

Laenu tagatiseks on panditud kinnistud Tartu linnas (Näituse 27; Jakob Hurda 34a). Tagatiseks AS

A&P Mets (registrikood 10321314) garantii ja AS Lemeks (registrikood 10151071) garantii.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 793	4 793	
Maksuvõlad	96 287	96 287	
Muud võlad	5 730	5 730	
Intressivõlad	5 623	5 623	13
Muud viitvõlad	107	107	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 810	106 810	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239 429	239 429	
Muud võlad	7 390	7 390	
Intressivõlad	7 374	7 374	13
Muud viitvõlad	16	16	
Saadud ettemaksed	20 475	20 475	
Tulevaste perioodide tulud	20 475	20 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	267 294	267 294	

Maksuvõlgade real kajastub käibemaksukohustus (seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel käibemaksu ettemaks 2381 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	268 429	268 429
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 124 708	1 922 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 124 708	1 922 465
Kokku müügitulu	2 124 708	1 922 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	2 116 658	1 922 119
Muu müügitulu	8 050	346
Kokku müügitulu	2 124 708	1 922 465

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 906 126	-1 834 715
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 937	-17
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 914 063	-1 834 732

Tooraine ja materjalide kulu real kajastatakse korterite soetusmaksumust ja müügieelseid kulutusi korteritele (müümata korterite hooldus- ja kommunaalkulud).

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	-100
Elektrienergia	0	-100
Mitmesugused bürookulud	-1 821	-9 058
Riiklikud ja kohalikud maksud	-313	-3 138
Muud	-670	-6 044
Kokku üldhalduskulud	-2 804	-18 340

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid. Tööjõukulu ei teki.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS A&P METS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEMEKS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	307 845	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 319 483	0	1 042 879

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kontserni emaettevõtte	278 250	6%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kontserni emaettevõtte	292 375	6%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	256 538	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135	462	103	197 376

Juhtkonnale ei ole aastatel 2017 ja 2016 tasusid arvestatud.

Müügitud seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruande müügikäibe real, vt ka lisa 7.

Laenukohustus kontserni emaettevõttele on kajastatud lisa 4.

Seisuga 31.12.2017 ei olnud ettevõttel juhatuse liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	12.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Näituse Arenduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Näituse Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Näituse Arenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

12. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Näituse Arenduse OÜ (registrikood: 11287527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	12.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 637 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 724
Kokku	-1 554 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 554 190
Kokku	-1 554 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2116658	99.62%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS A&P Mets	10321314	Eesti	2142000 EEK (Lihtomand)
AS Lemeks	10151071	Eesti	2058000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057355
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee