

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Teiksmaa

**registrikood:** 11287513

**tänava/talu nimi,** Jõhvika 6-2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5222675

**e-posti aadress:** andres.krause@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Teiksmaa peamiseks tegevusalaks on kinnisvara kaudu renditulu saamine. Kõrvaltegevusena tegeldakse mööbli vahendamisega.

Enamus põhivarana arvel olevast kinnisvarast soetati 2007. aasta novembris. Seoses majanduslangusega on üha raskem leida kinnisvara pindadele rentnikke ning on hakatud tegelema ka kinnisvara müügiga.

OÜ Teiksmaa palgalist tööjõudu 2014.a. ei omanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 58 636         | 8 847         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 871         | 47 653        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>106 507</b> | <b>56 500</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 15 886         | 5 298         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 998          | 1 373         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 884</b>  | <b>6 671</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>127 391</b> | <b>63 171</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 885          | 2 167         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 885</b>   | <b>2 167</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 58 353         | 58 353        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>58 353</b>  | <b>58 353</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>67 238</b>  | <b>60 520</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Muud reservid                                | 73 536         | 73 536        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -73 441        | -72 354       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 502         | -1 087        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 153</b>  | <b>2 651</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>127 391</b> | <b>63 171</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 80 326        | 18 787         |
| Muud äritulud                               | 2 041         | 10 061         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 353        | -1 420         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 270       | -15 400        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 171        | -1 576         |
| Muud ärikulud                               | -71           | -24 239        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>57 502</b> | <b>-13 787</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 12 700         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 502</b> | <b>-1 087</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 502</b> | <b>-1 087</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 57 502         | -13 787        |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 171          | 1 576          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 171</b>   | <b>1 576</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -218           | -3 120         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 718          | -160           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0              | 2 451          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>66 173</b>  | <b>-13 040</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 384        | 0              |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 9 089          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 12 700         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-16 384</b> | <b>21 789</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>49 789</b>  | <b>8 749</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 8 847          | 98             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>49 789</b>  | <b>8 749</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 58 636         | 8 847          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 73 536        | -72 354                     | 3 738  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | -1 087                      | -1 087 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 73 536        | -73 441                     | 2 651  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | 57 502                      | 57 502 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 73 536        | -15 939                     | 60 153 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Teiksmaa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5-20% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.



**Maad ei amortiseerita**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

**Rendid**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara (tolmuimeja) kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikku (Krause Invest OÜ-d).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 12 525        | 8 216        |
| Arveldusarve      | 46 111        | 631          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>58 636</b> | <b>8 847</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |           | 31.12.2013 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 58         | 0         | 21         | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58</b>  |           | <b>21</b>  |           |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                        |               |               | Kokku         |
|                        | Maa           | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 20 452        | 23 432        | 43 884        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -13 046       | -13 046       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>20 452</b> | <b>10 386</b> | <b>30 838</b> |
|                        |               |               |               |
| Müügid                 | -20 452       | -8 665        | -29 117       |
| Amortisatsioonikulu    |               | 3 577         | 3 577         |
|                        |               |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 14 767        | 14 767        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -9 469        | -9 469        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>5 298</b>  | <b>5 298</b>  |
|                        |               |               |               |
| Ostud ja parendused    |               | 11 884        | 11 884        |
| Amortisatsioonikulu    |               | -1 296        | -1 296        |
|                        |               |               |               |
| <b>31.12.2014</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 26 651        | 26 651        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -10 765       | -10 765       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>15 886</b> | <b>15 886</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 2 751                          | 2 751  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -1 102                         | -1 102 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 1 649                          | 1 649  |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -276                           | -276   |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 2 751                          | 2 751  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -1 378                         | -1 378 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 1 373                          | 1 373  |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused | 4 500                   | 4 500                 |                                | 4 500  |
| Amortisatsioonikulu | -600                    | -600                  | -275                           | -875   |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 500                   | 4 500                 | 2 751                          | 7 251  |
| Akumuleeritud kulum | -600                    | -600                  | -1 653                         | -2 253 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 900                   | 3 900                 | 1 098                          | 4 998  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenukohustus omanikule (A.K.)   | 58 353     |                                   | 58 353              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 353     |                                   | 58 353              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 353     |                                   | 58 353              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenukohustus omanikule (A.K.)   | 58 353     |                                   | 58 353              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 353     |                                   | 58 353              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 353     |                                   | 58 353              |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 80 326        | 18 787        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>80 326</b> | <b>18 787</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 326</b> | <b>18 787</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Mööblitooted                                | 12 153        | 0             |
| Kinnisvara rent                             | 7 912         | 14 637        |
| Muud tulud kõrvaltegevusest                 | 7 133         | 4 150         |
| Tulu kinnisvara müügist                     | 53 128        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 326</b> | <b>18 787</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Bilansiväline vara                     | 0             | 6             |
| Lähetuskulud                           | 141           | 2 462         |
| Õigusabi                               | 540           | 1 087         |
| Remondikulud                           | 2 521         | 0             |
| Kinnistustega seonduv komm. kulu       | 5 559         | 5 624         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 224         | 1 299         |
| Muud tegevuskulud                      | 5 160         | 3 827         |
| Muud ostetud teenused Eestis           | 4 125         | 1 095         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19 270</b> | <b>15 400</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 58 353     | 58 353     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

**OÜ Teiksmäa (registrikood: 11287513) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KRAUSE      | Juhatuse liige     | 20.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -73 441        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 502         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-15 939</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 53128           | 66.14%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15045           | 18.73%      | Ei             |
| Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine       | 46151      | 12153           | 15.13%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Krause Invest | 11286873                                  |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5222675            |
| E-posti aadress | andres.krause@gmail.com |