

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Exest OÜ

registrikood: 11287275

küla: Kraavi küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66405

telefon: +372 7855329

e-posti aadress: piretlep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Exest OÜ tegeleb lihtsamate ehitus-ja remonditeenuste osutamisega eraisikutele ja äriühingutele. Lisategevusala on renditeenuse osutamine äriühingule ja eraisikutele.

Põhitegevuskoht ehitus-ja remonditeenuse osutamise osas on Võru maakond, kuid teenuseid osutatakse ka teistes maakondades asuvatele isikutele.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmele makstakse tasu töötamise eest töölepingu alusel.

2023.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 590	124 348	
Nõuded ja ettemaksed	34 518	6 799	2
Kokku käibevarad	98 108	131 147	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	204 234	187 282	3
Kokku põhivarad	204 234	187 282	
Kokku varad	302 342	318 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 469	42 759	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 469	42 759	
Kokku kohustised	25 469	42 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurs	19 921	19 921	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 937	277 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203	-24 200	
Kokku omakapital	276 873	275 670	
Kokku kohustised ja omakapital	302 342	318 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 347	99 099	
Muud äritulud	1 759	1 043	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 857	-70 534	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 960	-10 810	
Tööjõukulud	-35 961	-31 055	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 142	-11 962	
Ärikasum (kahjum)	1 186	-24 219	
Intressitulud	17	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 203	-24 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203	-24 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exest OÜ majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad	4-7

Kasuliku tööea määramisel arvestatakse vara seisukorda. Majandusaasta lõpul hinnatakse loodetav tööiga iga objekti puhul vajadusel ümber.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Exest OÜ on käibemaksukohustuslane. Teenuste käive maksustatakse 20% käibemaksuga. 2021.aastal on vabatahtlikult maksustatud renditeenus (v.a. eluruumi rent).

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 518	34 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 518	34 518
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 799	6 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 799	6 799

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	159 479	23 958	183 437
Akumuleeritud kulum	-43 919	-3 374	-47 293
Jääkmaksumus	115 560	20 584	136 144
Ostud ja parendused	63 100		63 100
Amortisatsioonikulu	-8 540	-3 422	-11 962
31.12.2021			
Soetusmaksumus	222 579	23 958	246 537
Akumuleeritud kulum	-52 459	-6 796	-59 255
Jääkmaksumus	170 120	17 162	187 282
Ostud ja parendused	31 094		31 094
Amortisatsioonikulu	-9 350	-4 792	-14 142
31.12.2022			
Soetusmaksumus	253 673	23 958	277 631
Akumuleeritud kulum	-61 809	-11 588	-73 397
Jääkmaksumus	191 864	12 370	204 234

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 152	4 152
Võlad töövõtjatele	2 086	2 086
Võlad seotud osapooltele	10 159	10 159
Maksuvõlad	9 072	9 072
Kokku võlad ja ettemaksed	25 469	25 469
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485
Võlad seotud osapooltele	32 969	32 969
Maksuvõlad	4 785	4 785
Makstud tagatised	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	42 759	42 759

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustushüvitised	1 759	1 043
Kokku muud äritulud	1 759	1 043

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	26 714	22 831
Sotsiaalmaksud	9 247	8 224
Kokku tööjõukulud	35 961	31 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 969
Kokku võlad ja ettemaksed	0	32 969

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 000	17 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Exest OÜ (registrikood: 11287275) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203
Kokku	254 140
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 140
Kokku	254 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 203
Kokku	254 140
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 140
Kokku	254 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57690	55.29%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	46657	44.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Lepik	36408116519	Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7855329
E-posti aadress	piretlep@hotmail.ee