

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Krause Invest

registrikood: 11286873

tänava/talu nimi, Jõhvika 6-2

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5222675

e-posti aadress: andres.krause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Krause Invest'is palgalisi töötajaid 2011. aastal ei olnud, vajaliku töö tegi ära juhatus, kellele juhatuse liikme tasusid ei tasutud.

OÜ Krause Invest 2010.a. majandusaasta aruanne ei ole esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena, sest OÜ Krause Investil kui konsolideerival üksusel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui müügitulu (netokäive) 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Alljärgnevalt on tabelis välja toodud kolm raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 3 konsolideeritavate üksuste näitajad:

	müügitulu netokäive	bilansimaht	töötajate arv
Teiksmaa OÜ	30 644	92 513	0

Kontserni peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara investeeringud ning nende kaudu tulu teenimine, kinnisvara haldamine ja finantsalased teenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Krause Invest OÜ juhatus kinnitab 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on OÜ Krause Invest (ja kontserni ettevõtte) jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18	4
Nõuded ja ettemaksed	4 471	105 925
Kokku käibevara	4 489	105 929
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	7 045	108 485
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120	0
Kokku lühiajalised kohustused	120	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	63 912
Kokku pikaajalised kohustused	0	63 912
Kokku kohustused	120	63 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	-816	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017	18 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 832	23 357
Kokku omakapital	6 925	44 573
Kokku kohustused ja omakapital	7 045	108 485

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	0	5 475
Mitmesugused tegevuskulud	-36 832	-638
Ärikasum (kahjum)	-36 832	4 837
Finantstulud ja -kulud	0	18 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 832	23 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 832	23 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 832	4 837
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 454	-4 673
Muud rahavood äritegevusest	-816	18 521
Kokku rahavood äritegevusest	63 806	18 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	11 705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	11 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 792	-32 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 792	-32 053
Kokku rahavood	14	-1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	1 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14	-1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		18 660	21 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 357	23 357
31.12.2010	2 556		42 017	44 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 832	-36 832
Muud muutused omakapitalis		-816		-816
31.12.2011	2 556	-816	5 185	6 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krause Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikku ning konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18	4
Kokku raha	18	4

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	10 799
Kokku nõuded ostjate vastu	0	10 799

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	4

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 981	2 981		
Kokku muud nõuded	2 981	2 981		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 981	2 981		
Kokku muud nõuded	2 981	2 981		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	120	120		
Lühiajalised laenud kokku	120	120		
Pikaajalised laenud				
Laen	0		0	
Laenukohustused kokku	120	120		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	63 912		63 912	
Pikaajalised laenud kokku	63 912		63 912	
Laenukohustused kokku	63 912		63 912	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Viiviste tulu (täitmata maksukohustustelt)	0	5 475
Kokku muud äritulud	0	5 475

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	36 832	638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 832	638

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	18 521
Intressitulu võlakirjadelt	0	18 521
Muud finantstulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	0	18 521

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 981	2 981	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 489	1 577	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Krause Invest (registrikood: 11286873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRAUSE	Juhatuse liige	26.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 832
Kokku	5 185

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Krause	37606284229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222675
E-posti aadress	andres.krause@gmail.com