

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Rajamu

**registrikood:** 11286784

**tänava/talu nimi,** Tagametsa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tõnuküla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 70118

**telefon:** +372 56639721

**e-posti aadress:** evelyn.arumae@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rajamu on asutatud 2006.aastal. Alates 2009 tegeleb firma põhiliselt juhtimis- ja raamutpidamis teenuse osutamisega. Juhatuse liige tegeleb firma tegevuse korraldamisega.

Juhatuse liikmetasu majandusaastal ei makstud.

OÜ Rajamu 2015 aasta müügitulu oli 3209 eurot. Ärikahjum moodustas -338 eurot. Tasevuskulud moodustasid 2583 eurot ja kulum 482 eurot.

OÜ Rajamu netovara on langenud alla seadusega lubatud alampiiri. Osanik on otsustanud 2016 aasta jooksul suurendada osakapitali, et netovara suurus moodustaks seeläbi vähemalt poole osakapitalist ja vähemalt käesoleva seadustiku paragrahvis 136 nimetatud osakapitali suuruse.

Martin Arumäe  
juhatuse liige

-

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 128          | 145          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 134          | 10           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>262</b>   | <b>155</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 6 512        | 6 994        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 512</b> | <b>6 994</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 774</b> | <b>7 149</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 6 206        | 5 698        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 545          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 206</b> | <b>6 243</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 206</b> | <b>6 243</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 906       | -2 425       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -338         | 519          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>568</b>   | <b>906</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 774</b> | <b>7 149</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 3 209       | 1 475      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -745        | -29        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 320      | -445       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -482        | -482       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-338</b> | <b>519</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-338</b> | <b>519</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-338</b> | <b>519</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -338       | 519        |
| Korrigeerimised                                       |            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 482        | 482        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>482</b> | <b>482</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -124       | 265        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -37        | -1 222     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-17</b> | <b>44</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-17</b> | <b>44</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 145        | 101        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-17</b> | <b>44</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 128        | 145        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | -2 425                      | 387   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 519                         | 519   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | -1 906                      | 906   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -338                        | -338  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | -2 244                      | 568   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rajamu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rajamu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Finantsvarad

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on

ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 8 - 10 aastat

Sõidukid 6 - 7 aastat

Muu inventar 4 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Rendid**

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulud**

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenusest (kinnisvara ja seadmete rendist ) arvestatakse igakuiselt.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 134        | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>134</b> | <b>10</b>  |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 16 438                  | 595                           | 17 033                | 17 033       |
| Akumuleeritud kulum | -9 051                  | -506                          | -9 557                | -9 557       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 387</b>            | <b>89</b>                     | <b>7 476</b>          | <b>7 476</b> |
|                     |                         |                               |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -442                    | -40                           | -482                  | -482         |
|                     |                         |                               |                       |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 16 438                  | 595                           | 17 033                | 17 033       |
| Akumuleeritud kulum | -9 493                  | -546                          | -10 039               | -10 039      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 945</b>            | <b>49</b>                     | <b>6 994</b>          | <b>6 994</b> |
|                     |                         |                               |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -442                    | -40                           | -482                  | -482         |
|                     |                         |                               |                       |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 16 438                  | 595                           | 17 033                | 17 033       |
| Akumuleeritud kulum | -9 935                  | -586                          | -10 521               | -10 521      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 503</b>            | <b>9</b>                      | <b>6 512</b>          | <b>6 512</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          | 0                                 |                     |

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 411      | 2 411                             | 0                   |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 6 206      | 6 206                             |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          | 0                                 |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 6 206      | 6 206                             |                     |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 3 287      | 3 287                             |                     |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 411      | 2 411                             | 0                   |             |
| Laenukohustused kokku         | 5 698      | 5 698                             |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Kokku võlad ja ettemaksed | 0          | 0              |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 545        | 545            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 545        | 545            |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015  | 2014  |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |       |
| Eesti                                       | 3 209 | 1 475 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 3 209 | 1 475 |
| Kokku müügitulu                             | 3 209 | 1 475 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |       |
| EMTAK 70221                                 | 3 209 | 1 475 |
| Kokku müügitulu                             | 3 209 | 1 475 |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 200        |

| 2015                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 640  |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2014                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 770  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2017

**Osaühing Rajamu (registrikood: 11286784) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN ARUMÄE      | Juhatuse liige     | 07.02.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 906        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -338          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 244</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 3209            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Evelyn Arumäe  | 46505135721                               | Tõnuküla, Viljandi<br>vald, Viljandi<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56639721           |
| E-posti aadress | evelyn.arumae@gmail.com |