

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänavatalu nimi, Soola 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 737 1005

faks: +372 737 1006

e-posti aadress: rtga@rtgprojekt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus. OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast.

2010. aasta oli OÜ-le keeruline, arvestades jätkuvat madalseisu ehitusturul ja kinnisvaraturul. 2010. aasta oli projekteerimisturul raske aasta ja konkurents väga tihe. Projekteerimismaht oli lähedane 2006. aasta mahuga, kuid projekteerimishinnad olid 2003-2004 aasta tasemel.

Praktiseeriti nii suuremahuliste kui ka väiksemamahuliste objektide projekteerimise peatöövõttu.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid kohalikud omavalitsused, võidetud ideekonkursid ja RTG Projektbüroo AS.

Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid Kuressaare Ametikooli juurdeehituse põhiprojekt (ideekonkursi võit), Suislepa mõisa valitsejamaja rekonstrueerimisprojekt, Kareda vallamaja rekonstrueerimisprojekt, lasteaia „Mesimumm“ ja Roosi Kooli sisekujundusprojekt, Tallinna Heleni kooli juurdeehituse põhiprojekt.

Aasta lõpus koostati mitmeid ideekavandeid ja planeerimiskavasid erinevatele valdadele ja valdade sihtasutustele.

RTG Arhitektid OÜ rendib kontoriruumi Õle tn 23 hoones.

Järgneva aasta tegevusplaan.

Järgneval aastal on vaja veidi elavneva majanduse tingimustes leida tööd juba loodud kliendibaasi toel. Vajalik elav osavõtt riigihangetest.

Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab RTG Arhitektid OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. RTG Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182 637	85 869	2
Nõuded ja ettemaksed	294 934	210 089	3
Kokku käibevara	477 571	295 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 214	75 316	5
Immateriaalne põhivara	50 085	58 551	6
Kokku põhivara	123 299	133 867	
Kokku varad	600 870	429 825	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	276 606	198 124	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	276 606	198 124	
Kokku kohustused	276 606	198 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 701	559 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 563	-437 957	
Kokku omakapital	324 264	231 701	
Kokku kohustused ja omakapital	600 870	429 825	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 579 737	1 523 350	8
Muud äritulud	286		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546 024	-407 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-372 289	-417 198	
Tööjõukulud	-527 093	-998 536	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 487	-133 698	5,6
Muud ärikulud	-1 346	-4 415	
Ärikasum (-kahjum)	99 784	-437 957	
Finantstulud ja -kulud	-7 221		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 563	-437 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 563	-437 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 784	-437 957
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 487	133 698
Kokku korrigeerimised	33 487	133 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 845	100 245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 482	-284 249
Kokku rahavood äritegevusest	126 908	-488 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 919	-28 573
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 919	-28 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 221	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 221	
Kokku rahavood	96 768	-516 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 869	602 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 768	-516 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 637	85 869

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	559 658	669 658
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-437 957	-437 957
31.12.2009	100 000	10 000	121 701	231 701
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 563	92 563
31.12.2010	100 000	10 000	214 264	324 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 537	4 930
Arvelduskontod	177 100	80 939
Kokku raha	182 637	85 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	284 720	198 420
Ettemaksed	10 214	11 669
Kokku Nõuded ja ettemaksed	294 934	210 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 265	4 825
Üksikisiku tulumaks	14 372	16 095
Sotsiaalmaks	28 406	30 113
Kohustuslik kogumispension	1 722	892
Töötuskindlustusmaksed	3 616	3 702
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 381	55 627

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	255 239	255 239	255 239
Akumuleeritud kulum	-83 264	-83 264	-83 264
Jääkmaksumus	171 975	171 975	171 975
Ostud ja parendused	28 573	28 573	28 573
Amortisatsioonikulu	-125 232	-125 232	-125 232
31.12.2009			
Soetusmaksumus	283 812	283 812	283 812
Akumuleeritud kulum	-208 496	-208 496	-208 496
Jääkmaksumus	75 316	75 316	75 316
Ostud ja parendused	22 919	22 919	22 919
Amortisatsioonikulu	-25 021	-25 021	-25 021
31.12.2010			
Soetusmaksumus	306 731	306 731	306 731
Akumuleeritud kulum	-233 517	-233 517	-233 517
Jääkmaksumus	73 214	73 214	73 214

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	84 661	84 661
Akumuleeritud kulum	-17 644	-17 644
Jääkmaksumus	67 017	67 017
Amortisatsioonikulu	-8 466	-8 466
31.12.2009		
Soetusmaksumus	84 661	84 661
Akumuleeritud kulum	-26 110	-26 110
Jääkmaksumus	58 551	58 551
Amortisatsioonikulu	-8 466	-8 466
31.12.2010		
Soetusmaksumus	84 661	84 661
Akumuleeritud kulum	-34 576	-34 576
Jääkmaksumus	50 085	50 085

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	118 909	58 422
Võlad töövõtjatele	32 468	84 075
Maksuvõlad	64 381	55 627
Kokku võlad ja ettemaksed	215 758	198 124

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 579 737	1 523 350
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 579 737	1 523 350
Kokku müügitulu	1 579 737	1 523 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusprojekteerimine	1 579 737	1 523 350
Kokku müügitulu	1 579 737	1 523 350

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	391 940	723 048
Sotsiaalmaksud	135 153	275 488
Kokku tööjõukulud	527 093	998 536
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	66 971

2010.aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TOMBERG-TOHTER	Juhatuse liige	12.05.2011
SANDER NURK	Juhatuse liige	13.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 563
Kokku	214 264
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 563
Kokku	214 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1579737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Tiina Raava	47905225222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Raili Hurt	48105255711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Päärn Volk	38012210335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Soola 8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371005
E-posti aadress	katrin.tomberg@rtgprojekt.ee