

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänavatalu nimi, Soola 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5175353

e-posti aadress: raili.hurt@rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus. RTG Arhitektid OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast.

2011. aasta oli OÜ-le keeruline, arvestades jätkuvat madalseisu ehitusturul ja kinnisvaraturul. 2011. aasta oli projekteerimisturul raske aasta ja konkurents väga tihe. Projekteerimismaht oli lähedane 2006. aasta mahuga, kuid projekteerimishinnad olid 2004-2005 aasta tasemel. Praktiseeriti nii suuremahuliste kui ka väiksemamahuliste objektidega ning objektide projekteerimise peatöövõtuga.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid kohalikud omavalitsused, võidetud ideekonkurss, SEB Pank AS ja RTG Projektbüroo AS.

Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid Kuressaare Ametikooli juurdeehituse põhiprojekt (ideekonkursi võit), SEB Pank AS erinevad kontorihooned, Audru valla lasteaedade rekonstrueerimisprojektid, arhitektuurimälestisena arvel oleva elamu rekonstrueerimisprojekt Valgas, tootmishoone Raasikul. Aasta lõpus alustati mitme valla sihtasutuse ideekavandi loomisega.

RTG Arhitektid OÜ rendib kontoriruumi Õle tn 23 hoones.

Järgneva aasta tegevusplaan.

Järgneval aastal on vaja veidi elavneva majanduse tingimustes leida tööd juba loodud kliendibaasi toel nt. SEB Pank AS, kohalikud omavalitsused jne. Vajalik elav osavõtt riigihangetest.

Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 189	11 673	
Nõuded ja ettemaksed	4 019	18 850	
Kokku käibevara	13 208	30 523	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 787	4 679	3
Immateriaalne põhivara	2 660	3 201	4
Kokku põhivara	5 447	7 880	
Kokku varad	18 655	38 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 527	17 679	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 527	17 679	
Kokku kohustused	8 527	17 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 694	7 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 596	5 916	
Kokku omakapital	10 128	20 724	
Kokku kohustused ja omakapital	18 655	38 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	159 565	100 964	6
Muud äritulud	4 123	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 104	-34 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 277	-23 794	
Tööjõukulud	-45 031	-33 687	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 433	-2 140	
Muud ärikulud	-444	-86	
Ärikasum (kahjum)	-10 601	6 378	
Finantstulud ja -kulud	5	-462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 596	5 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 596	5 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 601	6 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 433	2 140
Kokku korrigeerimised	2 433	2 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 831	-5 423
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 152	5 017
Kokku rahavood äritegevusest	-2 489	8 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	5	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-462
Kokku rahavood	-2 484	6 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 673	5 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 484	6 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 189	11 673

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	7 778	14 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 916	5 916
31.12.2010	6 391	639	13 694	20 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 596	-10 596
31.12.2011	6 391	639	3 098	10 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	542	1 040
Üksikisiku tulumaks	1 058	919
Sotsiaalmaks	2 032	1 815
Kohustuslik kogumispension	123	110
Töötuskindlustusmaksed	259	231
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 014	4 115

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 139	18 139	18 139
Akumuleeritud kulum	-13 326	-13 326	-13 326
Jääkmaksumus	4 813	4 813	4 813
Ostud ja parendused	1 465	1 465	1 465
Amortisatsioonikulu	-1 599	-1 599	-1 599
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 604	19 604	19 604
Akumuleeritud kulum	-14 925	-14 925	-14 925
Jääkmaksumus	4 679	4 679	4 679
Amortisatsioonikulu	-1 892	-1 892	-1 892
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 604	19 604	19 604
Akumuleeritud kulum	-16 817	-16 817	-16 817
Jääkmaksumus	2 787	2 787	2 787

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 411	5 411
Akumuleeritud kulum	-1 669	-1 669
Jääkmaksumus	3 742	3 742
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 411	5 411
Akumuleeritud kulum	-2 210	-2 210
Jääkmaksumus	3 201	3 201
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2011		
Jääkmaksumus	2 660	2 660

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 068	7 600
Võlad töövõtjatele	2 661	2 075
Maksuvõlad	4 014	4 115
Muud võlad	784	0
Muud viitvõlad	784	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 527	13 790

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 565	100 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 565	100 964
Kokku müügitulu	159 565	100 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	159 565	100 964
Kokku müügitulu	159 565	100 964

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 505	25 050
Sotsiaalmaksud	11 526	8 638
Kokku tööjõukulud	45 031	33 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RTG Projektbüroo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 800	1 035

	2011	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 415	6 709

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄÄRN VOLK	Juhatuse liige	19.06.2012
SANDER NURK	Juhatuse liige	19.06.2012
RAILI HURT	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 596
Kokku	3 098
Jaotamine	
Kokku	3 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 596
Kokku	3 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	159565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Tiina Raava	47905225222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Raili Hurt	48105255711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Päärn Volk	38012210335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Soola 8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175353
E-posti aadress	raili.hurt@rtgprojekt.ee