

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänavatalu nimi, Soola 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5175353

e-posti aadress: raili.hurt@rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus. RTG Arhitektid OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast.

2012. aasta oli projekteerimisturul raske aasta ja konkurents väga tihe. Projekteerimismaht on viimastel aastatel püsinud samal tasemel.

Praktiseeriti nii suuremahuliste kui ka väiksemamahuliste objektidega ning objektide projekteerimise peatöövõtuga.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid kohalikud omavalitsused, SEB Pank AS ja RTG Projektbüroo AS.

Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid Nabala Külakeskuse hoone koos platside ja väljakutega, Haapsalu Wiedemanni Gümnaasiumi rekonstrueerimine, SEB Pank AS erinevad kontorihooned (Paides, Põlvas, Viljandis ja Võrus), Merivälja kooli juurdeehitus, Pärnus korterelamu rekonstrueerimine, Audru Vallamaja hoone ümberehitus, Tallinna Mustjõe Gümnaasiumi ja Tallinna Tõnismäe Reaalkooli rekonstrueerimine.

RTG Arhitektid OÜ rendib kontoriruumi Õle tn 23 hoones.

Järgneva aasta tegevusplaan.

Järgneval aastal on vaja leida tööd juba loodud kliendibaasi toel nt. SEB Pank AS, kohalikud omavalitsused jne. Vajalik elav osavõtt riigihangetest ja osalemine arhitektuurikonkursiteil.

Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 491	9 189	
Nõuded ja ettemaksed	9 498	4 019	2, 3
Kokku käibevara	11 989	13 208	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 418	2 787	4
Immateriaalne põhivara	2 119	2 660	5
Kokku põhivara	3 537	5 447	
Kokku varad	15 526	18 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	784	
Võlad ja ettemaksed	7 270	7 743	6, 3
Kokku lühiajalised kohustused	7 270	8 527	
Kokku kohustused	7 270	8 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 098	13 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872	-10 596	
Kokku omakapital	8 256	10 128	
Kokku kohustused ja omakapital	15 526	18 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	150 907	159 565	7
Muud äritulud	0	4 123	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 845	-98 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 426	-28 277	
Tööjõukulud	-47 855	-45 031	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 910	-2 433	4, 5
Muud ärikulud	-978	-444	
Ärikasum (kahjum)	-1 107	-10 601	
Finantstulud ja -kulud	-765	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 872	-10 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872	-10 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 107	-10 601
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 910	2 433
Kokku korrigeerimised	1 910	2 433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 479	14 831
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 257	-9 152
Kokku rahavood äritegevusest	-5 933	-2 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-765	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-765	5
Kokku rahavood	-6 698	-2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 189	11 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 698	-2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 491	9 189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	13 694	20 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 596	-10 596
31.12.2011	6 391	639	3 098	10 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 872	-1 872
31.12.2012	6 391	639	1 226	8 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 746	6 746		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617		
Ettemaksed	2 135	2 135		
Tulevaste perioodide kulud	2 135	2 135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 498	9 498		
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 443	3 443		
Ostjatelt laekumata arved	3 443	3 443		
Ettemaksed	576	576		
Tulevaste perioodide kulud	576	576		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 019	4 019		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	617		542
Üksikisiku tulumaks		1 173	1 058
Sotsiaalmaks		2 226	2 032
Kohustuslik kogumispension		135	123
Töötuskindlustusmaksed		241	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	3 775	4 014

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 604	19 604	19 604
Akumuleeritud kulum	-14 925	-14 925	-14 925
Jääkmaksumus	4 679	4 679	4 679
Amortisatsioonikulu	-1 892	-1 892	-1 892
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 604	19 604	19 604
Akumuleeritud kulum	-16 817	-16 817	-16 817
Jääkmaksumus	2 787	2 787	2 787
Amortisatsioonikulu	-1 369	-1 369	-1 369
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 604	19 604	19 604
Akumuleeritud kulum	-18 186	-18 186	-18 186
Jääkmaksumus	1 418	1 418	1 418

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 411	5 411
Akumuleeritud kulum	-2 210	-2 210
Jääkmaksumus	3 201	3 201
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-2 781	-2 781
Jääkmaksumus	2 660	2 660
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-3 322	-3 322
Jääkmaksumus	2 119	2 119

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 418	1 418		
Võlad töövõtjatele	2 077	2 077		
Maksuvõlad	3 775	3 775		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 270	7 270		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 068	1 068		
Võlad töövõtjatele	2 661	2 661		
Maksuvõlad	4 014	4 014		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 743	7 743		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 907	159 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 907	159 565
Kokku müügitulu	150 907	159 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	150 907	159 565
Kokku müügitulu	150 907	159 565

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	35 617	33 505
Sotsiaalmaksud	12 238	11 526
Kokku tööjõukulud	47 855	45 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RTG Projektbüroo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	926	503	1 800	1 035

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 415	6 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI HURT	Juhatuse liige	14.03.2013
PÄÄRN VOLK	Juhatuse liige	14.03.2013
SANDER NURK	Juhatuse liige	18.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872
Kokku	1 226
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 872
Kokku	1 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	150907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Soola 8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
Tiina Raava	47905225222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Raili Hurt	48105255711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Päärn Volk	38012210335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EEK
Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	12500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175353
E-posti aadress	raili.hurt@rtgprojekt.ee