

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänava/talu nimi, Õle tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

telefon: +372 5211280

e-posti aadress: paarn.volk@rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus.

RTG Arhitektid OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast. 2015. aasta oli projekteerimisturul huvitav ja omanäoline aasata, kuigi konkurents oli tihe.

2015. aasta juunist on firmas 2 tegevarhitekti, kuid sellest sõltumata projekteerimismaht suurenes. Praktiseeriti nii suuremahuliste kui ka väiksemamahuliste objektidega ning objektide projekteerimise peatöövõtuga.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid Tallinna Tööstuspargid AS, Riito Ehitus OÜ, RAMM Ehituse OÜ ja SEB Pank AS. Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid büroohoone Tallinnas, ärihooned Rae vallas, ridaelamud Saue vallas, SEB Pank AS erinevad harukontorid ja peakontori erinevad korrused, parkimismaja Ülemiste tehnopargis.

RTG Arhitektid OÜ rendib kontoriruumi Õle tn 23 hoones.

Järgneva aasta tegevusplaan. Järgneval aastal on vaja leida tööd juba loodud kliendibaasi toel nt. SEB Pank AS, kohalikud omavalitsused jne. Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abi. Vajalik arhitekti kutsetunnistuse taotlemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 185	7 619	
Nõuded ja ettemaksed	6 997	23 722	
Kokku käibevara	24 182	31 341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 704	14 234	3
Immateriaalne põhivara	496	1 037	4
Kokku põhivara	12 200	15 271	
Kokku varad	36 382	46 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 641	1 641	
Võlad ja ettemaksed	6 748	13 073	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 389	14 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 719	8 359	
Kokku pikaajalised kohustused	6 719	8 359	
Kokku kohustused	15 108	23 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 509	2 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 265	14 482	
Kokku omakapital	21 274	23 539	
Kokku kohustused ja omakapital	36 382	46 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	166 907	152 861	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 188	-56 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 966	-28 574	
Tööjõukulud	-50 073	-51 037	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 071	-1 240	
Muud ärikulud	-582	-621	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 973	14 482	
Muud finantstulud ja -kulud	-292	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 265	14 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 265	14 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 973	14 482
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 071	1 240
Kokku korrigeerimised	3 071	1 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 725	-14 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 325	6 156
Kokku rahavood äritegevusest	11 498	7 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-13 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 359
Saadud laenude tagasimaksed	-1 641	0
Makstud intressid	-291	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 932	8 359
Kokku rahavood	9 566	2 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 619	4 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 566	2 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 185	7 619

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	639	2 027	9 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 482	14 482
31.12.2014	6 391	639	16 509	23 539
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 391	639	16 509	23 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 265	-2 265
31.12.2015	6 391	639	14 244	21 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 879	178	
Üksikisiku tulumaks	913		1 116
Sotsiaalmaks	1 785		1 999
Kohustuslik kogumispension	108		132
Töötuskindlustusmaksed	130		177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 815	178	3 424

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus		20 466	20 466	20 466
Akumuleeritud kulum		-18 981	-18 981	-18 981
Jääkmaksumus		1 485	1 485	1 485
Ostud ja parendused	13 448		13 448	13 448
Amortisatsioonikulu	-111	-588	-699	-699
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-111	-19 569	-19 680	-19 680
Jääkmaksumus	13 337	897	14 234	14 234
Amortisatsioonikulu	-1 942	-588	-2 530	-2 530
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-2 053	-20 157	-22 210	-22 210
Jääkmaksumus	11 395	309	11 704	11 704

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-3 863	-3 863
Jääkmaksumus	1 578	1 578
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-4 404	-4 404
Jääkmaksumus	1 037	1 037
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	496	496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	4 815	4 815
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	6 748
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 847	6 847
Võlad töövõtjatele	2 802	2 802
Maksuvõlad	3 424	3 424
Kokku võlad ja ettemaksed	13 073	13 073

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 907	152 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 907	152 861
Kokku müügitulu	166 907	152 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	166 907	152 861
Kokku müügitulu	166 907	152 861

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	37 430	38 093
Sotsiaalmaksud	12 643	12 944
Kokku tööjõukulud	50 073	51 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	324	19 275
2014	Müügid	
Emaettevõtja	10 665	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄÄRN VOLK	Juhatuse liige	18.03.2016
SANDER NURK	Juhatuse liige	23.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 265
Kokku	14 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	166907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Eesti	798 EUR
Päärn Volk	38012210335	Eesti	798 EUR
Raili Hurt	48105255711	Eesti	798 EUR
Tiina Raava	47905225222	Eesti	798 EUR
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Eesti	3192 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211280
E-posti aadress	paarn.volk@rtgprojekt.ee