

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänava/talu nimi, Rehe põik 2/3-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12620

telefon: +372 5211280

e-posti aadress: paarn.volk@rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus.

RTG Arhitektid OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast. 2016. aasta oli projekteerimisturul huvitav ja omanäoline aasta, oli märgata projekteerimisturu elavnemist.

Firmas töötab 2 tegevarhitekti. Praktiseeriti nii suuremahuliste kui ka väiksemamahuliste objektidega ning objektide projekteerimise peatöövõtuga.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid Nordecon AS, Riito Ehitus OÜ, RAMM Ehituse OÜ ja SEB Pank AS. Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid büroohooned, ärihooned , ridaelamud.

Järgneva aasta tegevusplaan. Järgneval aastal on vaja leida tööd juba loodud kliendibaasi toel . Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 720	17 185	
Nõuded ja ettemaksed	10 275	6 997	
Kokku käibevarad	15 995	24 182	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 467	11 704	3
Immateriaalsed põhivarad	0	496	4
Kokku põhivarad	9 467	12 200	
Kokku varad	25 462	36 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 118	1 641	
Võlad ja ettemaksed	6 323	6 748	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	8 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 806	6 719	
Kokku pikaajalised kohustised	4 806	6 719	
Kokku kohustised	13 247	15 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 244	16 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059	-2 265	
Kokku omakapital	12 215	21 274	
Kokku kohustised ja omakapital	25 462	36 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	129 938	166 907	6
Muud äritulud	5 540	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 977	-86 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 061	-28 966	
Tööjõukulud	-36 176	-50 073	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 733	-3 071	
Muud ärikulud	-1 334	-582	
Ärikasum (kahjum)	-8 803	-1 973	
Muud finantstulud ja -kulud	-256	-292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 059	-2 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059	-2 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	202	1 879
Üksikisiku tulumaks	757	913
Sotsiaalmaks	1 453	1 785
Kohustuslik kogumispension	88	108
Töötuskindlustusmaksed	106	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 606	4 815

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-111	-19 569	-19 680	-19 680
Jääkmaksumus	13 337	897	14 234	14 234
Amortisatsioonikulu	-1 942	-588	-2 530	-2 530
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-2 053	-20 157	-22 210	-22 210
Jääkmaksumus	11 395	309	11 704	11 704
Amortisatsioonikulu	-2 065	-172	-2 237	-2 237
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-4 118	-20 329	-24 447	-24 447
Jääkmaksumus	9 330	137	9 467	9 467

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-4 404	-4 404
Jääkmaksumus	1 037	1 037
Amortisatsioonikulu	-541	-541
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	496	496
Amortisatsioonikulu	-496	-496
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-5 441	-5 441
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 317	3 317
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	2 606	2 606
Kokku võlad ja ettemaksed	6 323	6 323
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	4 815	4 815
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	6 748

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 938	166 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 938	166 907
Kokku müügitulu	129 938	166 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	129 938	166 907
Kokku müügitulu	129 938	166 907

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 053	37 430
Sotsiaalmaksud	9 123	12 643
Kokku tööjõukulud	36 176	50 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Emaettevõtja	600

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	600	324	19 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER NURK	Juhatuse liige	07.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 059
Kokku	5 185
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 185
Kokku	5 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	129938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Raava	47905225222	Eesti	798 EUR (Lihtomand)
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Eesti	3192 EUR (Lihtomand)
Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Päärn Volk	38012210335	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211280
E-posti aadress	paarn.volk@rtgprojekt.ee