

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RTG ARHITEKTID

registrikood: 11286755

tänava/talu nimi, Rehe põik 2/3-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12620

telefon: +372 5211280

e-posti aadress: paarn.volk@rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RTG Arhitektid OÜ asutati 2006 aasta lõpus.

RTG Arhitektid OÜ põhilised tegevusalad on arhitektuurne projekteerimine ja projekteerimise peatöövõtt.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast. 2018. aasta oli projekteerimisturul huvitav ja omanäoline aasta, kuigi konkurents oli tihe.

2018. aastal oli firmas 2 tegevarhitekti, projekteerimismaht püsis samal tasemel võrreldes eelmise aastaga. Praktiseeriti nii suuremate kui ka väiksemate objektidega ning projekteerimise peatöövõtuga.

Põhilise mahu projekteerimistöödest andsid Nordecon Betoon OÜ, RAMM Ehituse OÜ ja Eventus Ehitus OÜ. Lisaks neile oli ka teisi väiksemamahulisi tellijaid.

Firma olulisemad objektid olid elu-, büroo ja ärihooned Tallinnas ja selle lähiümbruses. Samuti väiksemad objektid Tallinnast kaugemal.

Järgneva aasta tegevusplaan. Järgneval aastal on vaja leida tööd juba loodud kliendibaasi toel. Vajalik on arhitektide pidev eneseharimine koolitusprogrammide ja erialastest seminaridest osavõtuga ning temaatiliste messide külastuse abil.

Vajalik arhitekti kutsetunnistuste taotlemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 780	11 755	
Nõuded ja ettemaksed	10 758	19 086	
Kokku käibevarad	19 538	30 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 235	34 330	3
Kokku põhivarad	30 235	34 330	
Kokku varad	49 773	65 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 386	5 353	
Võlad ja ettemaksed	5 187	13 879	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 573	19 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 806	21 889	
Kokku pikaajalised kohustised	16 806	21 889	
Kokku kohustised	27 379	41 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 384	6 384	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 027	5 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 656	11 835	
Kokku omakapital	22 394	24 050	
Kokku kohustised ja omakapital	49 773	65 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	96 225	150 965	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 548	-80 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 741	-21 883	
Tööjõukulud	-31 024	-29 980	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 095	-2 637	
Muud ärikulud	-1 918	-3 515	
Ärikasum (kahjum)	-1 101	12 145	
Intressikulud	-555	-310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 656	11 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 656	11 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Arhitektid 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 780	2 670
Üksikisiku tulumaks	463	660
Sotsiaalmaks	1 049	1 424
Kohustuslik kogumispension	64	86
Töötuskindlustusmaksed	76	104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 432	4 944

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 448	20 466	33 914	33 914
Akumuleeritud kulum	-4 118	-20 329	-24 447	-24 447
Jääkmaksumus	9 330	137	9 467	9 467
Ostud ja parendused	27 500		27 500	27 500
Muud ostud ja parendused	27 500		27 500	27 500
Amortisatsioonikulu	-2 500	-137	-2 637	-2 637
31.12.2017				
Soetusmaksumus	40 948	20 466	61 414	61 414
Akumuleeritud kulum	-6 618	-20 466	-27 084	-27 084
Jääkmaksumus	34 330	0	34 330	34 330
Amortisatsioonikulu	-4 095		-4 095	-4 095
31.12.2018				
Soetusmaksumus	40 948	20 466	61 414	61 414
Akumuleeritud kulum	-10 713	-20 466	-31 179	-31 179
Jääkmaksumus	30 235	0	30 235	30 235

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-5 441	-5 441
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-5 441	-5 441
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 441	5 441
Akumuleeritud kulum	-5 441	-5 441
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	3 432	3 432
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 435	7 435
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	4 944	4 944
Kokku võlad ja ettemaksed	13 879	13 879

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 225	150 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 225	150 965
Kokku müügitulu	96 225	150 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	96 225	150 965
Kokku müügitulu	96 225	150 965

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 187	22 407
Sotsiaalmaksud	7 837	7 573
Kokku tööjõukulud	31 024	29 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	2 400

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	0	2 400

2018. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

OÜ RTG ARHITEKTID (registrikood: 11286755) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄÄRN VOLK	Juhatuse liige	27.03.2019
SANDER NURK	Juhatuse liige	27.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 656
Kokku	15 371
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 371
Kokku	15 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	96225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Päärn Volk	38012210335	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Katrin Tomborg-Tohter	45701290234	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
AS RTG PROJEKTBÜROO	10385231	Eesti	3192 EUR (Lihtomand)
Tiina Raava	47905225222	Eesti	798 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211280
E-posti aadress	paarn.volk@rtgprojekt.ee