

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Pesuring OÜ

**registrikood:** 11285842

**tänava/talu nimi, Võrumaa haigla-1a  
maja ja korteri number:**

**küla:** Meegomäe küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65526

**telefon:** +372 5215264

**e-posti aadress:** jana.trolla@leh.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Pesuring OÜ on loodud 2006 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ja kaasaegset pesemisteenust Lõuna-Eesti piirkonna hoolekandeesutustele, haiglatele ning teistele asutustele, ettevõtetele ja eraisikutele. Ettevõtte arendas 2006 aastal täieliku renoveerimise käigus välja kaasaegse barjäärpesumaja, paigaldati kõik uued seadmed.

Pesuring OÜ töötajate keskmine arv 2016 aastal oli 5 töötajat ja 3 juhatuse liiget, nende palgakulu koos sotsisaalmaksuga oli 41365 eurot.

Investeeringuid põhivahenditesse ei toimunud.

2016. aasta lõpus alustati pesupesemisteenuse pakkumist ka AS Valga Haiglale. 2017. aastal on plaanis jätkata koostööd olemasolevate klientidega ja püüda suurendada kliendibaasi Võru linnast ja selle lähiümbrusest. Võimalusel osaleda pakkumustega riigihangetel.

2017. aasta jaanuarist võõrandas Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 49% Pesuring OÜ aktsiatest Lõuna-Eesti Haigla AS-le ja 4. jaanuarist 2017 on Pesuring OÜ ainuomanik Lõuna-Eesti Haigla AS.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 109	5 602	2
Nõuded ja ettemaksud	4 970	7 303	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 079</b>	<b>12 905</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 304	32 739	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>25 304</b>	<b>32 739</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>32 383</b>	<b>45 644</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 252	6
Võlad ja ettemaksud	16 846	12 537	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>16 846</b>	<b>16 789</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 010	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>19 010</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 846</b>	<b>35 799</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 445	10 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 692	-6 828	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 537</b>	<b>9 845</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>32 383</b>	<b>45 644</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	128 542	144 857	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 649	-67 382	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 970	-16 869	13
Tööjõukulud	-55 280	-47 459	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 435	-18 884	
Muud ärikulud	-1	-1	15
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 207</b>	<b>-5 738</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-515	-1 090	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 692</b>	<b>-6 828</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 692</b>	<b>-6 828</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 207	-5 738	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 435	18 884	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>7 435</b>	<b>18 884</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 333	2 836	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 309	156	
Makstud intressid	-515	-1 090	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>19 769</b>	<b>15 048</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 262	-12 200	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-23 262</b>	<b>-12 200</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 493</b>	<b>2 848</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 602	2 754	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 493</b>	<b>2 848</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 109	5 602	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	6 400	10 273	16 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 828	-6 828
<b>31.12.2015</b>	6 400	3 445	9 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 692	5 692
<b>31.12.2016</b>	6 400	9 137	15 537

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pesuring aasta 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640(kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppidele on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10 kuni 12,5 aastat
- Masinad ja seadmed 4 kuni 10 aastat
- Inventar 4 kuni 10 aastat

Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtusena.

### Rendid

Renditud ruumidega; transpordiga jne kaasnevad kulud kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



**Tulud**

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel. Maksud mille tasumistähtaeg kuulub järgmisesse perioodi kajastatakse viitvõlgadena.

**Seotud osapooled**

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	560	376
arvelduskontod	1 549	5 226
<b>Kokku raha</b>	<b>2 109</b>	<b>5 602</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 970	4 970
Ostjatelt laekumata arved	4 970	4 970
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 970</b>	<b>4 970</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 286	7 286
Ostjatelt laekumata arved	7 286	7 286
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 303</b>	<b>7 303</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	992	1 262
Üksikisiku tulumaks	1 257	420
Sotsiaalmaks	2 354	921
Kohustuslik kogumispension	130	45
Töötuskindlustusmaksed	52	54
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 785</b>	<b>2 702</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed		Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	86 275	134 816	134 816	9 330	230 421
Akumuleeritud kulum	-56 123	-113 345	-113 345	-9 330	-178 798
<b>Jääkmaksumus</b>	30 152	21 471	21 471	0	51 623
Amortisatsioonikulu	-6 902	-11 982	-11 982	0	-18 884
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	86 275	134 816	134 816	9 330	230 421
Akumuleeritud kulum	-63 025	-125 327	-125 327	-9 330	-197 682
<b>Jääkmaksumus</b>	23 250	9 489	9 489	0	32 739
Amortisatsioonikulu	-4 313	-3 122	-3 122	0	-7 435
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	86 275	134 816	134 816	9 330	230 421
Akumuleeritud kulum	-67 338	-128 449	-128 449	-9 330	-205 117
<b>Jääkmaksumus</b>	18 937	6 367	6 367	0	25 304

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaenu lühiajaline osa	4 252	4 252			2,52%+euribor	EUR	sept 2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 252	4 252					
Pikaajalised laenud							
muu pikaajaline kohustus	19 010		19 010		4%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	19 010		19 010				
<b>Laenukohustised kokku</b>	23 262	4 252	19 010				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 982	7 982
Võlad töövõtjatele	2 511	2 511
Maksuvõlad	4 785	4 785
Muud võlad	1 568	1 568
Muud viitvõlad	1 568	1 568
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 846</b>	<b>16 846</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 780	5 780
Võlad töövõtjatele	2 495	2 495
Maksuvõlad	2 702	2 702
Muud võlad	1 560	1 560
Muud viitvõlad	1 560	1 560
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 537</b>	<b>12 537</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 450	2 411
Puhkusetasude kohustis	61	84
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 511</b>	<b>2 495</b>

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 310	2 756
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 827	689
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>9 137</b>	<b>3 445</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 400	6 400
Osade arv (tk)	2	2
Osade jagunemine Lõuna Eesti Haigla AS 51 % so 3264 eurot Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 49% so 3136 eurot		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 542	144 857
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>128 542</b>	<b>144 857</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>128 542</b>	<b>144 857</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
pesumajade tegevus	128 542	140 505
pesumaja rent	0	4 352
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>128 542</b>	<b>144 857</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 667	4 792
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 904	31 438
<b>Energia</b>	<b>13 836</b>	<b>13 507</b>
Elektrienergia	11 138	11 124
Soojusenergia	2 698	2 383
vesi ja kanalistsioon	8 292	9 284
gaas	7 667	8 361
Muud	2 283	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>45 649</b>	<b>67 382</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 207	6 207
Mitmesugused bürookulud	180	250
Muud	7 583	10 412
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13 970</b>	<b>16 869</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	41 365	35 708
Sotsiaalmaksud	13 915	11 688
puhkuse reservikulu	0	63
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>55 280</b>	<b>47 459</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu	-515	-1 090
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-515</b>	<b>-1 090</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lõuna - Eesti Haigla AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 509	3 569	2 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 682		40	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 648		543

**Ostud ja müügid**

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 222	68 201	14 717	68 156
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		321		327
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 983		12 803	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 674		2 193	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	15 630	10 374

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

**Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva**

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ müüst 49% Pesuring OÜ osakutest. Pesuring OÜ 100% osakuid kuulub alates 4-ndast jaanuarist 2017 Lõuna Eesti Haigla AS-le

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

**Pesuring OÜ (registrikood: 11285842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI RAUP	Juhatuseliige	28.02.2017
JANA TROLLA	Juhatuseliige	28.02.2017



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 692
<b>Kokku</b>	<b>9 137</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 137
<b>Kokku</b>	<b>9 137</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 692
<b>Kokku</b>	<b>9 137</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 137
<b>Kokku</b>	<b>9 137</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	128542	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Lõuna-Eesti Haigla	10833853	Meegomäe küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	6400 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215264
E-posti aadress	jana.trolla@leh.ee