

OÜ MAANTEED

Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

aruandeaasta algus: **1 jaanuar 2007**

aruandeaasta lõpp: **31. detsember 2007**

ärinimi: **OÜ Maanteed**

registrikood: **11285454**

Põhitegevusala: **Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine**
EMTAK kood M71121

aadress: **Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald**
69701 Viljandimaa
EESTI VABARIIK

Telefon: **+372 56 45 96 84**

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 4. Tingimuslikud kohustused	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on teede remondi, ehituse ja hooldusega seotud teenuste osutamine.

EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta käive oli 41,6 tuhat krooni ja selle moodustas tulu teede puuduste aruannete koostamisest.

Ettevõtte teise majandusaasta kasumiks kujunes 38,4 tuhat krooni

Personal

OÜ-I Maanteed 2007. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata teede puuduste aruannete koostamist tarbijatele ning alustada teeehituse järeelvalveteenuse pakkumisega. Palgatakse kaks põhikohaga töötajat.

OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 13. juunil 2008. aastal

Daniel Lõhmus
juhatuse esimees

Kalev Lõhmus
juhatuse liige

Indrek Jaadla
juhatuse liige

Gennadi Požarski
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Maanteed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maanteed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maanteed on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Daniel Lõhmus	juhatuse esimees	.....	2008
Kalev Lõhmus	juhatuse liige	.....	2008
Indrek Jaadla	juhatuse liige	.....	2008
Gennadi Požarski	juhatuse liige	.....	2008

Bilanss**BILANSS**

(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha	2	84 325	109 586
Käibevara kokku		84 325	109 586
VARAD KOKKU			
		84 325	109 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	8 617
Maksuvõlad		2 644	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 644	8 617
Kohustused kokku		2 644	8 617
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		3 048	0
Jaotamata kasum		229	
Aruandeaasta kasum		38 404	60 969
Omakapital kokku		81 681	100 969
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		84 325	109 586

Kasumiaruanne

(kroonides)		
	2007	2006
Müügitulu	41 600	69 686
Mitmesugused tegevuskulud	-3 288	-8 717
Ärikasum (-kahjum)	38 312	60 969
Finantstulud- ja kulud		
Intressitulu	92	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	38 404	60 969
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	38 404	60 969
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	38 404	60 969

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	38 312	60 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 973	8 617
Saadud intressid	92	
Kokku rahavood äritegevusest	32 431	69 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-45 000	0
Makstud tulumaks	-12 692	0
Kokku rahavood finantstegevusest	-57 692	69 586
RAHAVOOD KOKKU	-25 261	69 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 586	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 261	69 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 325	109 586

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 20.06.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta 2006 puhaskasum	0	0	60 969	60 969
Saldo 31.12.2006	40 000	0	60 969	100 969
Osade arv 4, a' 10 000 krooni				
2006. puhaskasumi jaotamine	0	3 048	-3 048	0
2006 kasumi jaotamine- väljakuulutatud dividendid	0	0	-57 692	-57 692
Aruandeaasta 2007 puhaskasum	0	0	38 404	38 404
Saldo 31.12.2007	40 000	3 048	38 633	81 681
Osade arv 4, a' 10 000 krooni				

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Maanteed 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid ning rahavoogude aruanne

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpapereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus ja kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kuluna.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevpoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

maa - ei amortiseerita

masinad - 10%

muu põhivara - 20-33 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast- kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrduv pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja kajastab väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt hinnatav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 3.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	84 325	109 586
Kokku	84 325	109 586

Lisa 3 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Riik: müügitulu 100 % Eesti Vabariik	EMTAK-i kood	2007	2006
Tulu teede puuduste aruannete koostamisest	M71121	41 600	69 686
Kokku		41 600	69 686

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused
(kroonides)

OÜ Maanteed vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustustuslikku kannet reservkapitali)
seisuga 31.12.2007 moodustas:

37 681 krooni

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on:

7 913 krooni

seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta:

29 768 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maanteed 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Juhatus:

Daniel Lõhmus	juhatuse esimees	.....	.....	2008
Kalev Lõhmus	juhatuse liige	.....	.....	2008
Indrek Jaadla	juhatuse liige	.....	.....	2008
Gennadi Požarski	juhatuse liige	.....	.....	2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Maanteed juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada:

2007. aasta puhaskasum **38 404** krooni

alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	952
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	37 452

Daniel Lõhmus	juhatuse esimees	2008
Kalev Lõhmus	juhatuse liige	2008
Indrek Jaadla	juhatuse liige	2008
Gennadi Požarski	juhatuse liige	2008

Osanike nimekiri

OÜ Maanteed osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise

seisuga

.....

oli alljärgnev:

Kalev Lõhmus

Isikukood	34905186019
Aadress	Eesti Vabariik
Osade arv	1
Osa suurus	10 000
Osade omandamise aeg	11.08.2006
osaluse %	25%

Daniel Lõhmus

Isikukood	38412276044
Aadress	Eesti Vabariik
Osade arv	1
Osa suurus	10 000
Osade omandamise aeg	11.08.2006
osaluse %	25%

Indrek Jaadla

Isikukood	38510226013
Aadress	Eesti Vabariik
Osade arv	1
Osa suurus	10 000
Osade omandamise aeg	11.08.2006
osaluse %	25%

Gennadi Požarski

Isikukood	36006076010
Aadress	Eesti Vabariik
Osade arv	1
Osa suurus	10 000
Osade omandamise aeg	11.08.2006
osaluse %	25%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Jaadla (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.12.2008