

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

talu nimi: Lõhmuse talu

küla: Tinnikuru küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: indrek.jaadla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 231,0 (2009: 164,7) tuhat krooni ja selle moodustas olulises osas teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte viienda majandusaasta tulemiks kujunes 5,9 tuhande kroonine kasum (2009: kahjum 153,6 tuhat krooni).
Personal
OÜ-l Maanteed 2010. aasta keskmine töötajate arv oli 1 (2009: 1). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata teehituse järelvalveteenuse osutamist ning teede puuduste aruannete koostamist.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 18. veebruaril 2011. aastal
Daniel Lõhmus
juhatuse esimees
Kalev Lõhmus
juhatuse liige
Indrek Jaadla
juhatuse liige
Gennadi Požarski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 110	65 890	2
Nõuded ja ettemaksed	14 292	16 390	3
Kokku käibevara	98 402	82 280	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 435	38 556	5
Kokku põhivara	27 435	38 556	
Kokku varad	125 837	120 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 091	14 957	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 091	14 957	
Kokku kohustused	14 091	14 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 879	215 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867	-153 568	
Kokku omakapital	111 746	105 879	
Kokku kohustused ja omakapital	125 837	120 836	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	231 028	164 654
Mitmesugused tegevuskulud	-146 042	-145 701
Tööjõukulud	-70 164	-102 634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 121	-11 121
Muud ärikulud	2 166	-191
Ärikasum (-kahjum)	5 867	-94 993
Finantstulud ja -kulud	0	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 867	-94 800
Tulumaks	0	-58 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867	-153 568

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 867	-94 993
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 121	11 121
Kokku korrigeerimised	11 121	11 121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 098	-16 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-866	-1 153
Laekunud intressid	0	193
Kokku rahavood äritegevusest	18 220	-100 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-221 080
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-58 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-279 848
Kokku rahavood	18 220	-380 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 890	446 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 220	-380 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 110	65 890

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	436 527	480 527
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-153 568	-153 568
Makstud dividendid	0	0	-221 080	-221 080
31.12.2009	40 000	4 000	61 879	105 879
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 867	5 867
31.12.2010	40 000	4 000	67 746	111 746

Osade arv 4, a' 10 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpapereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus ja kontraktonol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

masinad - 10%

muu põhivara - 20-33 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	84 110	65 890
Kokku raha	84 110	65 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 292	2 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 777	4
Muud nõuded	0	11 093	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 292	16 390	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 841	0	2 521
Üksikisiku tulumaks	0	415	0	851
Sotsiaalmaks	0	2 872	0	4 310
Töötuskindlustusmaksed	0	244	0	282
Ettemaksukonto jääk	0		2 777	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 372	2 777	7 964

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	55 610	55 610
Akumuleeritud kulum	-5 933	-5 933
Jääkmaksumus	49 677	49 677
Amortisatsioonikulu	-11 121	-11 121
31.12.2009		
Soetusmaksumus	55 610	55 610
Akumuleeritud kulum	-17 054	-17 054
Jääkmaksumus	38 556	38 556
Amortisatsioonikulu	-11 121	-11 121
31.12.2010		
Soetusmaksumus	55 610	55 610
Akumuleeritud kulum	-28 175	-28 175
Jääkmaksumus	27 435	27 435

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 369	2 643	
Võlad töövõtjatele	4 350	4 350	
Maksuvõlad	5 372	7 964	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 091	14 957	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	53 519	48 884
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 227	12 995
Kokku tingimuslikud kohustused	67 746	61 879

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	70 020	73 872
Energia	37 002	29 067
Kütus	37 002	29 067
Mitmesugused bürookulud	2 487	742
Kindlustus	20 686	23 096
Muud	15 847	18 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 042	145 701

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 028	164 654
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	231 028	164 654
Kokku müügitulu	231 028	164 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu järelevaateenuse osutamisest	207 725	124 664
Tulu teede puuduste aruannete koostamisest	20 303	39 990
Tulu teede ehitusest, hooldusest	3 000	0
Kokku müügitulu	231 028	164 654

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

"Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:"

"osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted."

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-52 200	-76 726
Sotsiaalmaksud	-17 964	-25 908
Kokku tööjõukulud	-70 164	-102 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI POŽARSKI	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Viljandi	
KALEV LÕHMUS	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Tarvastu	
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Tallinn	
DANIEL LÕHMUS	Juhatuse esimees	30.06.2011
Resolutsioon:	Tallinn	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867
Kokku	67 746
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	231028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lõhmus	38412276044	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Indrek Jaadla	38510226013	A.H.Tammsaare pst 39-11, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK
Kalev Lõhmus	34905186019	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Gennadi Požarski	36006076010	Pärnu mnt 21, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	indrek.jaadla@mail.ee