

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

tänava/talu nimi, Lõhmuse talu
maja ja korteri number:

küla: Tinnikuru küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 14026 eurot (2010: 14765 eurot) ja selle moodustas olulises osas teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte kuuenda majandusaasta tulemiks kujunes 2610 euro suurune kahjum (2010: kasum 375 eurot).
Personal
OÜ-l Maanteed 2011. aasta keskmine töötajate arv oli 1 (2010: 1). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata teehhituse järelvalveteenuse osutamist ning teede puuduste aruannete koostamist.
OÜ Maanteed juhatas kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 23. juulil 2012. aastal
Daniel Lõhmus
juhatuse esimees
Kalev Lõhmus
juhatuse liige
Indrek Jaadla
juhatuse liige
Gennadi Požarski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 377	5 376	2
Nõuded ja ettemaksed	90	914	3
Kokku käibevara	2 467	6 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 042	1 753	5
Immateriaalne põhivara	512	0	6
Kokku põhivara	1 554	1 753	
Kokku varad	4 021	8 043	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	703	901	8
Kokku lühiajalised kohustused	703	901	
Kokku kohustused	703	901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 116	3 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 610	375	
Kokku omakapital	3 318	7 142	
Kokku kohustused ja omakapital	4 021	8 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 026	14 765	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 875	-9 334	14
Tööjõukulud	-4 927	-4 484	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-839	-711	
Muud ärikulud	0	139	
Ärikasum (kahjum)	-2 615	375	
Finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 610	375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 610	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 615	375
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	839	711
Kokku korrigeerimised	839	711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	824	134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-198	-55
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 145	1 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-640	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-640	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-959	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-255	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 214	0
Kokku rahavood	-2 999	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 376	4 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 999	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 377	5 376

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 955	6 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	375	375
31.12.2010	2 556	256	4 330	7 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 610	-2 610
Makstud dividendid			-1 214	-1 214
31.12.2011	2 556	256	506	3 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtapabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus ja kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	10
arvutid, arvutiseadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 377	5 376
Kokku raha	2 377	5 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	90	0	0	118
Üksikisiku tulumaks		53	0	26
Sotsiaalmaks	0	294	0	183
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	16
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	379		343

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-1 090	-1 090
Jääkmaksumus	2 464	2 464
Amortisatsioonikulu	-711	-711
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-1 801	-1 801
Jääkmaksumus	1 753	1 753
Amortisatsioonikulu	-711	-711
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-2 512	-2 512
Jääkmaksumus	1 042	1 042

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-128	-128
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 677	4 475
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	5 176	4 677
1-5 aasta jooksul	1 770	6 946

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	46	279
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	379	343
Kokku võlad ja ettemaksed	703	900

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	46	279

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	278	278

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	399	3 420
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	106	909
Kokku tingimuslikud kohustused	505	4 329

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osa nimiväärtus on 639 eurot.		

Põhikirja kohaselt on ühingu miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10244 eurot. OÜ Maanteed omanikeks on neli residendist füüsilist isikut. 2011. aastal maksti osanikele dividende eelnevate perioodide eest.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 026	14 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 026	14 765
Kokku müügitulu	14 026	14 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu järelvalveteenuse osutamisest	13 391	13 276
Tulu teede puuduste aruannete koostamisest	635	1 297
Tulu teede ehitusest, hooldusest	0	192
Kokku müügitulu	14 026	14 765

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 677	4 475
Energia	2 819	2 365
Kütus	2 819	2 365
Mitmesugused bürookulud	122	159
Kindlustus	1 293	1 322
Muud	1 964	1 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 875	9 334

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 665	-3 336
Sotsiaalmaksud	-1 262	-1 148
Kokku tööjõukulud	-4 927	-4 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	5
Muud intressitulud	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LÖHMUS	Juhatuse esimees	23.07.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan 2011 aasta majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 610
Kokku	506
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14026	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lõhmus	34905186019	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Gennadi Požarski	36006076010	Pärnu mnt 21, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Daniel Lõhmus	38412276044	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Indrek Jaadla	38510226013	A.H.Tammsaare pst 39-11, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee