

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

tänava/talu nimi, Lõhmuse talu
maja ja korteri number:

küla: Tinnikuru küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 19423 eurot (2011: 14026 eurot) ja selle moodustas olulises osas teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte seitsmenda majandusaasta tulemiks kujunes 3508 euro suurune kasum (2011: kahjum 2610 eurot).
Personal
OÜ-l Maanteed 2012. aasta keskmine töötajate arv oli 1 (2011: 1). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata teeehituse järelvalveteenuse osutamist ning teede puuduste aruannete koostamist.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 24. märtsil 2013. aastal
Daniel Lõhmus
juhatuse esimees
Kalev Lõhmus
juhatuse liige
Indrek Jaadla
juhatuse liige
Gennadi Požarski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 158	2 377
Nõuded ja ettemaksed	2 160	90
Kokku käibevara	7 318	2 467
Põhivara		
Materiaalne põhivara	331	1 042
Immateriaalne põhivara	384	512
Kokku põhivara	715	1 554
Kokku varad	8 033	4 021
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 207	703
Kokku lühiajalised kohustused	1 207	703
Kokku kohustused	1 207	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506	3 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 508	-2 610
Kokku omakapital	6 826	3 318
Kokku kohustused ja omakapital	8 033	4 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 423	14 026
Mitmesugused tegevuskulud	-10 402	-10 875
Tööjõukulud	-4 676	-4 927
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-839	-839
Ärikasum (kahjum)	3 506	-2 615
Finantstulud ja -kulud	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 508	-2 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 508	-2 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 506	-2 615
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	839	839
Kokku korrigeerimised	839	839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 070	824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504	-198
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 781	-1 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-640
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-959
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 214
Kokku rahavood	2 781	-2 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 377	5 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 781	-2 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 158	2 377

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 330	7 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 610	-2 610
Makstud dividendid			-1 214	-1 214
31.12.2011	2 556	256	506	3 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 508	3 508
31.12.2012	2 556	256	4 014	6 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus ja kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 158	2 377
Kokku raha	5 158	2 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	482	90	0
Üksikisiku tulumaks	0	29	0	53
Sotsiaalmaks	0	191	0	294
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	29
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	717	90	379

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-1 801	-1 801
Jääkmaksumus	1 753	1 753
Amortisatsioonikulu	-711	-711
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-2 512	-2 512
Jääkmaksumus	1 042	1 042
Amortisatsioonikulu	-711	-711
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 554	3 554
Akumuleeritud kulum	-3 223	-3 223
Jääkmaksumus	331	331

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	640	640
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2011		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-128	-128
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	384	384

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 790	4 677
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 770	5 176
1-5 aasta jooksul	0	1 770

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	201	46

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	290	278

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 171	399
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	843	106
Kokku tingimuslikud kohustused	4 014	505

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osa nimiväärtus on 639 eurot.		

Põhikirja kohaselt on ühingu miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10244 eurot. OÜ Maanteed omanikeks on neli residendist füüsilist isikut.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 423	14 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 423	14 026
Kokku müügitulu	19 423	14 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu järelvalveteenuse osutamisest	12 346	13 391
Tulu teede puuduste aruannete koostamisest	4 377	635
Tulu teede ehitusest, hooldusest, muu	2 700	0
Kokku müügitulu	19 423	14 026

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 790	4 677
Energia	2 347	2 819
Kütus	2 347	2 819
Mitmesugused bürookulud	64	122
Kindlustus	1 158	1 293
Muud	2 043	1 964
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 402	10 875

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	3 665
Sotsiaalmaksud	1 196	1 262
Kokku tööjõukulud	4 676	4 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	5
Muud intressitulud	4	5
Intressikulud	-2	0
Intressikulu laenudelt	-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	5

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 508
Kokku	4 014
Jaotamine	
Kokku	4 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	19423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lõhmus	34905186019	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Indrek Jaadla	38510226013	A.H.Tammsaare pst 39-11, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	639 EUR
Gennadi Požarski	36006076010	Pärnu mnt 21, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Daniel Lõhmus	38412276044	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee