

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

**tänava/talu nimi, Lõhmuse talu
maja ja korteri number:**

küla: Tinnikuru küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 19210 eurot (2012: 19423 eurot) ja selle moodustas olulises osas teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte kaheksanda majandusaasta tulemiks kujunes 7723 euro suurune kasum (2012: kasum 3508 eurot).
Personal
OÜ-l Maanteed 2013. aasta keskmine töötajate arv oli 0 (2012: 1). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata teeehituse järelvalveteenuse osutamist ning teede puuduste aruannete koostamist.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 20. juulil 2014. aastal
Daniel Lõhmus
juhatuse esimees
Kalev Lõhmus
juhatuse liige
Indrek Jaadla
juhatuse liige
Gennadi Požarski
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 788	5 158
Nõuded ja ettemaksed	483	2 160
Kokku käibevara	6 271	7 318
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 711	331
Immateriaalne põhivara	256	384
Kokku põhivara	8 967	715
Kokku varad	15 238	8 033
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	631	0
Võlad ja ettemaksed	58	1 207
Kokku lühiajalised kohustused	689	1 207
Kokku kohustused	689	1 207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 014	506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 723	3 508
Kokku omakapital	14 549	6 826
Kokku kohustused ja omakapital	15 238	8 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	19 210	19 423
Mitmesugused tegevuskulud	-9 646	-10 402
Tööjõukulud	0	-4 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 762	-839
Muud ärikulud	-7	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 795	3 506
Intressikulud	-73	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 723	3 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 723	3 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 795	3 506
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 762	839
Kokku korrigeerimised	1 762	839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 677	-2 070
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 149	504
Laekunud intressid	1	4
Makstud intressid	-73	-2
Kokku rahavood äritegevusest	10 013	2 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 283	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 283	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 100	0
Kokku rahavood	630	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 158	2 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	630	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 788	5 158

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	506	3 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 508	3 508
31.12.2012	2 556	256	4 014	6 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 723	7 723
31.12.2013	2 556	256	11 737	14 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus ja kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	432	432		
Ostjatelt laekumata arved	432	432		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51		
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483		
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51	0	0	482
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	29
Sotsiaalmaks	0	0	0	191
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	15
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51		0	717

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			3 554	3 554
Akumuleeritud kulum			-2 512	-2 512
Jääkmaksumus			1 042	1 042
Amortisatsioonikulu			-711	-711
31.12.2012				
Soetusmaksumus			3 554	3 554
Akumuleeritud kulum			-3 223	-3 223
Jääkmaksumus			331	331
Ostud ja parendused	8 456	8 456	1 557	10 013
Amortisatsioonikulu	-1 094	-1 094	-539	-1 633
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 456	8 456	5 111	13 567
Akumuleeritud kulum	-1 094	-1 094	-3 762	-4 856
Jääkmaksumus	7 362	7 362	1 349	8 711

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-128	-128
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	384	384
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2013		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-384	-384
Jääkmaksumus	256	256

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muu materiaalne põhivara	3 109	0
Kokku	3 109	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	58	201

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 272	3 171
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 465	843
Kokku tingimuslikud kohustused	11 737	4 014

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 210	19 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 210	19 423
Kokku müügitulu	19 210	19 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu järelvalveteenuse osutamisest	10 392	12 346
Tulu teede puuduste aruannete koostamisest	6 929	4 377
Tulu teede ehitusest, hooldusest, muu	1 889	2 700
Kokku müügitulu	19 210	19 423

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 644	4 790
Energia	1 452	2 347
Kütus	1 452	2 347
Mitmesugused bürookulud	241	64
Kindlustus	1 114	1 158
Muud	5 195	2 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 646	10 402

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	3 480
Sotsiaalmaksud	0	1 196
Kokku tööjõukulud	0	4 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2014

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	20.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 723
Kokku	11 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	19210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lõhmus	38412276044	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Gennadi Požarski	36006076010	Pärnu mnt 21, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Indrek Jaadla	38510226013	A.H.Tammsaare pst 39-11, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	639 EUR
Kalev Lõhmus	34905186019	Lõhmuse talu, Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee