



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

talu nimi: Lõhmuse talu

küla: Tinnikuru küla

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on sildade projekteerimise, teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 89 187 eurot (2015: 57 820 eurot) ja selle moodustas olulises osas tehniliste projektide koostamine, teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte kümnenenda majandusaasta tulemiks kujunes 47 000 euro suurune kasum (2015: 28 119 eurot).
Personal
OÜ-l Maanteed 2016. aasta keskmine töötajate arv oli 2 (2015: 1). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust sildade projekteerimisteenuste osutamisel, samuti jätkub järelvalveteenuse pakkumine ja teede puuduste aruannete koostamine.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 30. juunil 2017. aastal
Indrek Jaadla
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 750	35 127	
Nõuded ja ettemaksed	9 858	7 144	2
Kokku käibevarad	73 608	42 271	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 789	8 959	4
Kokku põhivarad	6 789	8 959	
Kokku varad	80 397	51 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 300	
Võlad ja ettemaksed	14 173	8 902	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 173	13 202	
Kokku kohustised	14 173	13 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 412	7 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 000	28 119	
Kokku omakapital	66 224	38 028	
Kokku kohustised ja omakapital	80 397	51 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	89 187	57 820	8
Muud äritulud	0	212	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 907	-17 246	9
Tööjõukulud	-15 059	-7 305	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 487	-2 623	4
Muud ärikulud	-34	0	
Ärikasum (kahjum)	51 700	30 858	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 701	30 859	
Tulumaks	-4 701	-2 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 000	28 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 700	30 858	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 487	2 623	4
Kokku korrigeerimised	3 487	2 623	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 714	-7 129	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 271	8 744	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	57 745	35 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 317	-6 121	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 317	-6 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-4 300	4 300	
Makstud dividendid	-18 804	-10 962	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 701	-2 740	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 805	-9 402	
Kokku rahavood	28 623	19 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 127	15 553	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 623	19 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 750	35 127	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	18 059	20 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 119	28 119
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 962	-10 962
31.12.2015	2 556	256	35 216	38 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 000	47 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-18 804	-18 804
31.12.2016	2 556	256	63 412	66 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus ja kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-5
muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874
Muud nõuded	121	121
Viitlaekumised	121	121
Ettemaksed	6 863	6 863
Tulevaste perioodide kulud	6 863	6 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 858	9 858
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 817	5 817
Ostjatelt laekumata arved	5 817	5 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 327	1 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 144	7 144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 970	0	6 224
Üksikisiku tulumaks	195	0	88
Sotsiaalmaks	532	0	515
Kohustuslik kogumispension	32	0	15
Töötuskindlustusmaksed	39	0	25
Ettemaksukonto jääk		1 327	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 768	1 327	6 867

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 726	5 188	9 914	4 790	14 704
Akumuleeritud kulum	-2 363	-864	-3 227	-2 518	-5 745
Jääkmaksumus	2 363	4 324	6 687	2 272	8 959
Ostud ja parendused	1 317	0	1 317	0	1 317
Muud ostud ja parendused	1 317	0	1 317	0	1 317
Amortisatsioonikulu	-1 054	-1 730	-2 784	-703	-3 487
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 043	5 188	11 231	3 512	14 743
Akumuleeritud kulum	-3 417	-2 594	-6 011	-1 943	-7 954
Jääkmaksumus	2 626	2 594	5 220	1 569	6 789

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68	68	
Võlad töövõtjatele	1 419	1 419	
Maksuvõlad	10 768	10 768	3
Muud võlad	1 918	1 918	
Muud viitvõlad	1 918	1 918	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 173	14 173	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	733	733	
Võlad töövõtjatele	780	780	
Maksuvõlad	6 867	6 867	3
Muud võlad	522	522	
Muud viitvõlad	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 902	8 902	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 682	7 043
Kokku tingimuslikud kohustised	12 682	7 043

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 187	57 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 187	57 820
Kokku müügitulu	89 187	57 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehniliste projektide koostamine	80 706	41 300
Tee- ja puuduste aruannete koostamine	5 161	11 783
Järelvalveteenuse osutamine	2 339	4 737
Muu tulu	981	0
Kokku müügitulu	89 187	57 820

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	11
Energia	608	919
Kütus	608	919
Mitmesugused bürookulud	1 071	2 906
Uurimis- ja arengukulud	1 372	11 459
Lähetuskulud	2 845	579
Koolituskulud	3 387	146
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	18
Autokulud	1 105	954
Muud	8 514	254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 907	17 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 255	5 460
Sotsiaalmaksud	3 804	1 845
Kokku tööjõukulud	15 059	7 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 300

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust osanikud	4 300	0%	euro	2016

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust osanikud	4 300	0%	euro	2016

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	02.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 000
Kokku	63 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 412
Kokku	63 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	89187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lõhmus	38412276044	Tinnikuru küla, Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Jaadla	38510226013	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee