



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

talu nimi: Lõhmuse talu

küla: Tinnikuru küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on sildade projekteerimise, teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 83 180 eurot (2016: 89 187 eurot) ja selle moodustas olulises osas tehniliste projektide koostamine, teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte üheteistkümnenda majandusaasta tulemiks kujunes 22 719 euro suurune kasum (2016: 47 000 eurot).
Personal
OÜ-l Maanteed 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 2 (2016: 2). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust sildade projekteerimisteenuste osutamisel, samuti jätkub järelvalveteenuse pakkumine ja teede puuduste aruannete koostamine.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Indrek Jaadla
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 098	63 750	
Nõuded ja ettemaksed	1 800	9 858	2
Kokku käibevarad	28 898	73 608	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 850	0	
Materiaalsed põhivarad	3 726	6 789	4
Kokku põhivarad	9 576	6 789	
Kokku varad	38 474	80 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 639	14 173	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 639	14 173	
Kokku kohustised	5 639	14 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 304	16 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 719	47 000	
Kokku omakapital	32 835	66 224	
Kokku kohustised ja omakapital	38 474	80 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	83 180	89 187	8
Muud äritulud	2 027	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 045	-18 907	9
Tööjõukulud	-15 602	-15 059	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 903	-3 487	4
Muud ärikulud	-29	-34	
Ärikasum (kahjum)	36 628	51 700	
Intressitulud	3	1	
Muud finantstulud ja -kulud	115	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 746	51 701	
Tulumaks	-14 027	-4 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 719	47 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 628	51 700
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 903	3 487
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 027	0
Kokku korrigeerimised	1 876	3 487
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 058	-2 714
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 533	5 271
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood äritegevusest	38 032	57 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 312	-1 317
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 850	0
Laekunud dividendid	135	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 527	-1 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 300
Makstud dividendid	-56 108	-18 804
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 027	-4 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 135	-27 805
Kokku rahavood	-36 630	28 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 750	35 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 630	28 623
Valuutakursside muutuste mõju	-22	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 098	63 750

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	35 216	38 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 000	47 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-18 804	-18 804
31.12.2016	2 556	256	63 412	66 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 719	22 719
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-56 108	-56 108
31.12.2017	2 556	256	30 023	32 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus ja kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-5
muu materiaalne põhivara	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874
Muud nõuded	121	121
Viitlaekumised	121	121
Ettemaksed	6 863	6 863
Tulevaste perioodide kulud	6 863	6 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 858	9 858

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	728	0
Käibemaks	430	9 970
Üksikisiku tulumaks	121	195
Sotsiaalmaks	660	532
Kohustuslik kogumispension	20	32
Töötuskindlustusmaksed	32	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 991	10 768

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 726	5 188	9 914	4 790	14 704
Akumuleeritud kulum	-2 363	-864	-3 227	-2 518	-5 745
Jääkmaksumus	2 363	4 324	6 687	2 272	8 959
Ostud ja parendused	1 317	0	1 317	0	1 317
Muud ostud ja parendused	1 317	0	1 317	0	1 317
Amortisatsioonikulu	-1 054	-1 730	-2 784	-703	-3 487
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 043	5 188	11 231	3 512	14 743
Akumuleeritud kulum	-3 417	-2 594	-6 011	-1 943	-7 954
Jääkmaksumus	2 626	2 594	5 220	1 569	6 789
Ostud ja parendused	0	0	0	1 312	1 312
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 730	-2 938	-965	-3 903
Müügid	-472	0	-472	0	-472
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 317	5 188	6 505	4 824	11 329
Akumuleeritud kulum	-371	-4 324	-4 695	-2 908	-7 603
Jääkmaksumus	946	864	1 810	1 916	3 726

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670	
Maksuvõlad	1 991	1 991	3
Muud võlad	1 918	1 918	
Muud viitvõlad	1 918	1 918	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 639	5 639	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68	68	
Võlad töövõtjatele	1 419	1 419	
Maksuvõlad	10 768	10 768	3
Muud võlad	1 918	1 918	
Muud viitvõlad	1 918	1 918	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 173	14 173	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 005	12 682
Kokku tingimuslikud kohustised	6 005	12 682

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 180	89 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 180	89 187
Kokku müügitulu	83 180	89 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehniliste projektide koostamine	56 571	80 706
Tee- ja puuduste aruannete koostamine	12 927	5 161
Järelvalveteenuse osutamine	8 864	2 339
Muu tulu	4 818	981
Kokku müügitulu	83 180	89 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	545	608
Kütus	545	608
Mitmesugused bürookulud	992	1 071
Lähetuskulud	0	2 845
Koolituskulud	0	3 387
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	5
Autokulud	1 821	1 105
Tarkvara rent	15 133	1 372
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	8 040	8 040
Muud	2 466	474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 045	18 907

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 655	11 255
Sotsiaalmaksud	3 853	3 714
Muud	93	90
Kokku tööjõukulud	15 601	15 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust osanikud	4 300	0%	euro	2016

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	31.12.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 719
Kokku	30 023
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 023
Kokku	30 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	83180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Jaadla	38510226013	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Daniel Lõhmus	38412276044	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee