



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Maanteed

registrikood: 11285454

talu nimi: Lõhmuse

küla: Tinnikuru küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56459684

e-posti aadress: info@maanteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Maanteed asutati ja kanti äriregistrisse 11. augustil 2006. aastal.
Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on sildade projekteerimise, teede remondi, ehituse, hoolduse ja järelvalvega seotud teenuste osutamine.
EMTAK kood M71121- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeaasta käive oli 14 641 eurot (2017: 83 180 eurot) ja selle moodustas olulises osas tehniliste projektide koostamine, teehoiutööde ning teeobjektide ehituse omaniku järelvalveteenuse osutamine.
Ettevõtte üheteistkümnenda majandusaasta tulemiks kujunes 18 035 euro suurune kahjum (2017: 22 719 euro suurune kasum).
Personal
OÜ-l Maanteed 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 2 (2017: 2). Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
OÜ Maanteed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust sildade projekteerimisteenuste osutamisel, samuti jätkub järelvalveteenuse pakkumine ja teede puuduste aruannete koostamine.
OÜ Maanteed juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.
Indrek Jaadla
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 887	27 098	
Nõuded ja ettemaksed	729	1 800	2
Kokku käibevarad	11 616	28 898	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 913	5 850	
Materiaalsed põhivarad	1 634	3 726	4
Kokku põhivarad	7 547	9 576	
Kokku varad	19 163	38 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 363	5 639	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 363	5 639	
Kokku kohustised	4 363	5 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 023	7 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 035	22 719	
Kokku omakapital	14 800	32 835	
Kokku kohustised ja omakapital	19 163	38 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 641	83 180	8
Muud äritulud	930	2 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 805	-29 045	9
Tööjõukulud	-16 056	-15 602	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 092	-3 903	4
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	-18 382	36 628	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	333	135	
Intressitulud	4	3	
Muud finantstulud ja -kulud	10	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 035	36 746	
Tulumaks	0	-14 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 035	22 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 382	36 628
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 092	3 903
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 027
Kokku korrigeerimised	2 092	1 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 071	8 058
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 276	-8 533
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood äritegevusest	-16 491	38 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 312
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 850
Laekunud dividendid	270	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	270	-4 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-56 108
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-14 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-70 135
Kokku rahavood	-16 221	-36 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 098	63 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 221	-36 630
Valuutakursside muutuste mõju	10	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 887	27 098

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	63 412	66 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 719	22 719
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-56 108	-56 108
31.12.2017	2 556	256	30 023	32 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 035	-18 035
31.12.2018	2 556	256	11 988	14 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maanteed 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maanteed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi aktsiaid ja väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus ja kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Materiaalse põhivara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-5
muu materiaalne põhivara	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandepäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	729	729	3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800	
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	728
Käibemaks	6	0	430
Üksikisiku tulumaks			121
Sotsiaalmaks	0	660	660
Kohustuslik kogumispension	0	20	20
Töötuskindlustusmaksed	0	32	32
Ettemaksukonto jääk	723		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729	712	1 991

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 317	5 188	6 505	4 824	11 329
Akumuleeritud kulum	-371	-4 324	-4 695	-2 908	-7 603
Jääkmaksumus	946	864	1 810	1 916	3 726
Amortisatsioonikulu	-507	-864	-1 371	-721	-2 092
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 317	5 188	6 505	4 824	11 329
Akumuleeritud kulum	-878	-5 188	-6 066	-3 629	-9 695
Jääkmaksumus	439	0	439	1 195	1 634

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	1 918	1 918
Muud viitvõlad	1 918	1 918
Kokku võlad ja ettemaksed	4 363	4 363
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670
Maksuvõlad	1 991	1 991
Muud võlad	1 918	1 918
Muud viitvõlad	1 918	1 918
Kokku võlad ja ettemaksed	5 639	5 639

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 398	6 005
Kokku tingimuslikud kohustised	2 398	6 005

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 641	83 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 641	83 180
Kokku müügitulu	14 641	83 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehniliste projektide koostamine	9 091	56 571
Teele puuduste aruannete koostamine	5 550	12 927
Järelevetõetamise osutamine	0	8 864
Muu tulu	0	4 818
Kokku müügitulu	14 641	83 180

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	545
Kütus	0	545
Mitmesugused bürookulud	1 255	992
Lähetuskulud	152	0
Koolituskulud	170	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Autokulud	0	1 821
Tarkvara rent	5 409	15 133
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	8 040	8 040
Muud	779	2 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 805	29 045

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	11 655
Sotsiaalmaksud	3 960	3 853
Muud	96	93
Kokku tööjõukulud	16 056	15 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2019

OÜ Maanteed (registrikood: 11285454) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAADLA	Juhatuse liige	29.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 035
Kokku	11 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	14641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Jaadla	38510226013	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Daniel Lõhmus	38412276044	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459684
E-posti aadress	info@maanteed.ee