

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: INDUSTRIAALVARA OÜ

registrikood: 11285276

tänava/talu nimi, Raatuse 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5051170

e-posti aadress: madis@raatuse.ee

veebilehe aadress: www.industriaalvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Industriaalvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara omavate ettevõtete valitsemine ning investeringute korraldamine stabiilset rahavoogu tootvatesse ärikinnisvarasse. Industriaalvara tegevus hõlmab objektide arendusprotsesside juhtimist, kapitali kaasamist ning hilisemat haldusteenuse organiseerimist.

2013. aastal jätkab ettevõtte eelmainitud valitsemisteenuse osutamist.

Lisaks tehakse ettevalmistusi uute rahavooge tootvate ärikinnisvara projektide elluviimiseks.

Täpsem info: www.industriaalvara.ee .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	743	9 225
Nõuded ja ettemaksed	1 602	582
Kokku käibevara	2 345	9 807
Kokku varad	2 345	9 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49	2 052
Kokku lühiajalised kohustused	49	2 052
Kokku kohustused	49	2 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 943	4 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	564
Kokku omakapital	2 296	7 755
Kokku kohustused ja omakapital	2 345	9 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 238	11 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 182	-9 414
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-1 499
Ärikasum (kahjum)	-5 465	557
Finantstulud ja -kulud	6	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 459	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 465	557
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 020	16 418
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 003	-14 334
Kokku rahavood äritegevusest	-8 488	2 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7
Kokku rahavood	-8 482	2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 225	6 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 482	2 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	743	9 225

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 380	7 192
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	4 379	7 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			564	564
31.12.2011	2 556	256	4 943	7 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 459	-5 459
31.12.2012	2 556	256	-516	2 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Industriaalvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tüürettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktonal või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustust eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära

tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 238	11 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 238	11 470
Kokku müügitulu	37 238	11 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostetud teenused müügiks	0	0
Muu	37 238	11 470
Kokku müügitulu	37 238	11 470

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	34 905	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		37 238
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 705	11 470

Aruande digitaalallkirjad

INDUSTRIAALVARA OÜ (registrikood: 11285276) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PALUOJA	Juhatuse liige	05.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	-516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-516
Kokku	-516

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	-516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-516
Kokku	-516

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	37238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polizia Seif OÜ	10976162	Tehnika 21-11	1278 EUR
osaühing Erikonsultatsioonid	10536635	Enelase 14	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051170
E-posti aadress	madis@raatuse.ee
Veebilehe aadress	www.industriaalvara.ee