

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** UNELMAUTO AS

**registrikood:** 11284940

**tänava/talu nimi, Peterburi tee 1  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 11415

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6190010

**faks:** 6190019

**e-posti aadress:** [info@unelmauto.ee](mailto:info@unelmauto.ee)

**veebilehe aadress:** [www.unelmauto.ee](http://www.unelmauto.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	19
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 8 Kasutusrent	21
Lisa 9 Laenukohustused	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Muud võlad	24
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 13 Aktsiakapital	26
Lisa 14 Müügitulu	27
Lisa 15 Muud äritulud	28
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 18 Tööjõukulud	31
Lisa 19 Muud ärikulud	32
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 21 Seotud osapooled	34

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissettevõttena ning nimetatud ettevõtted on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid üldsusele on saanud ta tuntuks Lexus Tallinn autokeskuseks. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn, kus enne asus Ascar Tallinn AS.

### Tegevuskeskkond

Võrreldes 2008. aastaga vähenes 2009. aastal Eestis müüdavate autode hulk 66%. *Premimum* klassi autode turg langes 2008. aastal 18% ja 2009. aastal 73%. Nimetatud segmendis müüdi Eestis 2009. aastal 761 autot, millest Lexuseid 87. Lexuste müük vähenes võrreldes 2008. aastaga 63%.

2008. aastal alanud majanduse jahtumisest kujunes 2009. aastal tervet maailma hõlmav majandus- ja finantskriis. Kriisi üheks väga selgeks tagajärjeks oli uute autode müüginumbrite oluline langus ning paljud tootjad ja edasimüüjad sattusid raskustesse. Kohalikul turul olid müüginumbrite vähenemise peamiseks põhjusteks ostjaskonna poolt ostuotsuse edasilükkamine seoses teadmatusega majanduse edasistest arengutest ning liisingfirmade karmistunud ja konservatiivsemad tingimused.

Prognoos 2010. majandusaastaks on kuni 5% tõus uute autode müügis. Mingil määral langeb jätkuvalt järelhoolduse käive. Seda põhjustab sõidukite arvu vähenemine, millel on garantiiaeg ning hooldus- ja keretöid pakkuvate ettevõtete hinnasõda. Tulemit kulude kärpimise teel enam oluliselt parandada pole võimalik, sest 2009. aastal rakendati ellu peaaegu kõik meetmed kulubaasi vähendamiseks.

2010. aastal tuleb pidevalt jälgida ettevõtte olukorda kirjeldavaid suhtarve ning nende halvenemisel teha operatiivselt otsuseid, mis tagavad kindlalt jätkusuutlikuna püsimise.

### Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli aruandeperioodil 109 839 tuhat krooni ning tegevuskulude summa 107 405 tuhat krooni. Unelmauto AS aruandeaasta kasumiks kujunes 22 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud 2009.a. iseloomustamiseks

	2009	2008
müügitulu (tuh kr)	109 839	36 607
puhaskasum	22	4 428
käibevara	29 163	47 162
lühiajalised kohustused	23 474	40 246
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,17
varad	103 914	124 050
ROA	0,02%	3,57%
omakapital	17 823	17 801
ROE	0,12%	24,88%
varud	21 251	39 665
varude käibesagedus	0,19	1,08

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. Alates oktoobrist 2008 on EURIBOR olulisel määral langenud ning selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade muutumise riski ei ole ette näha.

### Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse olulisi investeeringuid ei tehtud. 2010. aastaks investeeringuid pole ette näha.

**Personal**

Unelmauto AS-s töötas aruandeperioodil 30 inimest ning töøjökulusid olid 10 515 tuhat krooni. Nimetatud summast moodustasid Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 803 tuhat krooni.

Unelmauto AS nõukogus on kuus liiget. Nõukogu liikmetele 2009. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

**Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud**

Ettevõtte teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendada heade spetsialistide puudust töøjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas. 2009. aastal toetas Unelmauto AS Lexus Sailing Team'i.

Lexuste maaletooja Toyota Balti AS on Rahvusooper Estonia peasponsor.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2010. aasta peamiseks eesmärgideks on Lexuse turuosa säilitamine Eestis. 2010. majandusaasta planeeritav käive on 113 miljonit krooni. Arvestades võimaliku järelteeninduse rentaabluse vähenemisega, on eeldatav 2010. aasta puhaskasum 300 tuhat krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud Unelmauto AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Unelmauto AS on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 196 552	3 378 662	2
Nõuded ja ettemaksud	3 715 487	4 117 625	3
Varud	21 251 145	39 665 512	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>29 163 184</b>	<b>47 161 799</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 675 366	76 767 068	6
Immateriaalne põhivara	75 486	120 777	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>74 750 852</b>	<b>76 887 845</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>103 914 036</b>	<b>124 049 644</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 312 331	3 597 329	9
Võlad ja ettemaksud	20 162 158	36 649 374	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>23 474 489</b>	<b>40 246 703</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 476 904	66 001 560	9
Võlad ja ettemaksud	139 059		10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>62 615 963</b>	<b>66 001 560</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>86 090 452</b>	<b>106 248 263</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	13 400 000	13 400 000	13
Kohustuslik reservkapital	221 400		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 179 981	-26 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 203	4 428 005	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 823 584</b>	<b>17 801 381</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>103 914 036</b>	<b>124 049 644</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	109 839 412	36 607 583	14
Muud äritulud	33	9 403 142	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 162 181	-30 627 090	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 221 913	-3 470 731	17
Tööjõukulud	-10 514 467	-4 211 898	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 458 779	-1 361 915	6,7
Muud äriikulud	-47 337	-5 464	19
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 434 768</b>	<b>6 333 627</b>	
Finantstulud ja -kulud	-2 412 565	-1 905 622	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 203</b>	<b>4 428 005</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 203</b>	<b>4 428 005</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	2 434 768	6 333 627	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 458 779	1 361 915	6,7
Muud korrigeerimised	-1 127 367		6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 331 412</b>	<b>1 361 915</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402 138	-4 004 521	3
Varude muutus	18 414 367	-39 665 512	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 196 485	38 263 271	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 386 200</b>	<b>2 288 780</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-194 419	-30 812 880	6
Laekunud intressid	43 568	51 799	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-150 851</b>	<b>-30 761 081</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		37 806 103	
Saadud laenude tagasimaksud	-3 809 654	-8 367 015	
Makstud intressid	-1 986 206	-2 592 807	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		5 000 000	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-601 207	-104 889	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 397 067</b>	<b>31 741 392</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>838 282</b>	<b>3 269 091</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	3 378 662	109 571	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>838 282</b>	<b>3 269 091</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-20 392		20
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	4 196 552	3 378 662	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	8 400 000		-26 624	8 373 376
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 428 005	4 428 005
Emiteeritud aktsiakapital	5 000 000			5 000 000
<b>31.12.2008</b>	13 400 000		4 401 381	17 801 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 203	22 203
Muutused reservides		221 400	-221 400	
<b>31.12.2009</b>	13 400 000	221 400	4 202 184	17 823 584

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Unelmauto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaatsal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## **Varud**

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt või laofinantseerimise abil näiteks läbi liisingettevõtete. Kuigi omandiõigus kuulub viimasel juhul juriidiliselt liisingfirmale, on sel teel soetatud varad kajastatud varudes soetusmaksumuses, mis ei sisalda intressikuluid.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui: 1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

## **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

## **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on 33 %. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita.

Põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline. Müüki loetakse väga tõenäoliseks juhul, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ja varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara ei amortiseerita isegi juhul, kui seda kasutatakse kuni müügini jätkuvalt ettevõtte tootmistegevuses.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kulud (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonestusõigus	38
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5
Immateriaalne põhivara	3

#### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest: 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule; 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab; 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast või 4) kui rendimaksete nüüdiseväärtus moodustab üle 90% vara maksumusest. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Ettevõtte on andnud rendile kasutusrendi tingimustel kaks sõiduauto, väljarenditud vara kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana. Väljarenditud vara amortiseerimine toimub lähtudes rendilepingu pikkusest.

Ettevõtja kui rentnik.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettvõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a. ja aruande koostamispäeva 02. veebruar 2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	56 533	23 468
Arvelduskontod	2 816 146	768 457
Tähtajalised hoiused	1 271 778	2 574 941
Raha teel	52 095	11 796
<b>Kokku raha</b>	<b>4 196 552</b>	<b>3 378 662</b>

Tähtajalise hoiuse puhul on tegemist üleöödeposiidiga.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 901 938	2 902 796
Muud lühiajalised nõuded	480 056	953 967
Ettemaksed	333 493	260 862
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 715 487</b>	<b>4 117 625</b>

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2009 sisaldab nõudeid Toyota Baltic AS-ile aktsepteerimata garantiitööde osas summas 420 180 EEK ja muid lühiajalisi nõudeid summas 59 876 EEK.

Ettemaksed teenuste eest seisuga 31.12.2009 sisaldavad ettemakstud demo- ja rendiautode kindlustusi 2009. aasta eest 83 288 EEK ja muid ettemakstud kulusid 250 205 EEK.



## Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 999	13 509
Käibemaks	336 636	884 394
Üksikisiku tulumaks	194 379	255 871
Sotsiaalmaks	364 358	456 299
Kohustuslik kogumispension	4 915	20 984
Töötuskindlustusmaksed	41 700	11 511
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	3 168	
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>948 155</b>	<b>1 642 568</b>

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Müügiks ostetud kaubad	21 251 145	39 665 091
Ettemaksed varude eest		421
<b>Kokku varud</b>	<b>21 251 145</b>	<b>39 665 512</b>

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 732 876 EEK (2008. aastal 423 730 EEK).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>								
Soetusmaksumus	13 667 394					33 098 826	33 098 826	46 766 220
Akumuleeritud kulum	-317 174							-317 174
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 350 220</b>					<b>33 098 826</b>	<b>33 098 826</b>	<b>46 449 046</b>
Ostud ja parendused		26 035 152	1 846 427	1 846 427	2 796 661			30 678 240
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		26 035 152						26 035 152
Muud ostud ja parendused			1 846 427	1 846 427	2 796 661			4 643 088
Kapitaliseeritud laenukulutused		2 116 184				-1 128 349	-1 128 349	987 835
Amortisatsioonikulu	-346 863	-645 598	-165 305	-165 305	-190 287			-1 348 053
Ümberklassifitseerimised		31 970 477				-31 970 477	-31 970 477	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		31 970 477				-31 970 477	-31 970 477	
<b>31.12.2008</b>								
Soetusmaksumus	13 667 394	60 121 813	1 846 427	1 846 427	2 796 661			78 432 295
Akumuleeritud kulum	-664 037	-645 598	-165 305	-165 305	-190 287			-1 665 227
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 003 357</b>	<b>59 476 215</b>	<b>1 681 122</b>	<b>1 681 122</b>	<b>2 606 374</b>			<b>76 767 068</b>
Ostud ja parendused		187 220			7 199			194 419
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		187 220						187 220
Muud ostud ja parendused					7 199			7 199
Amortisatsioonikulu	-345 885	-1 940 918	-551 950	-551 950	-574 735			-3 413 488
Ümberklassifitseerimised			1 127 367	1 127 367				1 127 367
Ümberklassifitseerimine varudega			1 127 367	1 127 367				1 127 367
<b>31.12.2009</b>								
Soetusmaksumus	13 667 394	60 309 033	2 973 794	2 973 794	2 803 860			79 754 081
Akumuleeritud kulum	-1 009 922	-2 586 516	-717 255	-717 255	-765 022			-5 078 715
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 657 472</b>	<b>57 722 517</b>	<b>2 256 539</b>	<b>2 256 539</b>	<b>2 038 838</b>			<b>74 675 366</b>

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	134 640	134 640
Amortisatsioonikulu	-13 863	-13 863
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	134 640	134 640
Akumuleeritud kulum	-13 863	-13 863
<b>Jääkmaksumus</b>	120 777	120 777
Amortisatsioonikulu	-45 291	-45 291
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	134 640	134 640
Akumuleeritud kulum	-59 154	-59 154
<b>Jääkmaksumus</b>	75 486	75 486

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasutusrendikulu	612 008	431 821
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	612 008	612 008
1-5 aasta jooksul	1 563 424	1 563 424
Üle 5 aasta	10 186 778	10 798 786

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046.aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping
- Green IT OÜ-lt renditava kontoritehnika kasutusrendi maksed kuni 08.2011.

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
<b>Pikaajalised laenud</b>						
Elke Grupi AS	3 000 000			3 000 000		
Amserv Grupi AS	3 000 000			3 000 000		
Danske Bank A/S Eesti filiaal	59 789 235	3 312 331	18 983 948	37 492 956		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>65 789 235</b>	<b>3 312 331</b>	<b>18 983 948</b>	<b>43 492 956</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>65 789 235</b>	<b>3 312 331</b>	<b>18 983 948</b>	<b>43 492 956</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
<b>Lühiajalised laenud</b>						
Elke Grupi AS	1 000 000	1 000 000				
Amserv Grupi AS	1 000 000	1 000 000				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>				
<b>Pikaajalised laenud</b>						
Elke Grupi AS	3 000 000			3 000 000		
Amserv Grupi AS	3 000 000			3 000 000		
Danske Bank A/S Eesti filiaal	61 598 889	1 597 329	18 149 285	41 852 275		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>67 598 889</b>	<b>1 597 329</b>	<b>18 149 285</b>	<b>47 852 275</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>69 598 889</b>	<b>3 597 329</b>	<b>18 149 285</b>	<b>47 852 275</b>		
<b>Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus</b>						
	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu materiaalne põhivara</b>	<b>Muud varad</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2009</b>	12 657 472	57 722 517				<b>70 379 989</b>
<b>31.12.2008</b>	13 003 357	59 476 215				<b>72 479 572</b>

Pikaajalise pangalaenu kasutamise eesmärk on AS-ilt Swedbank võetud laenu refinantseerimine ning kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autoode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pikaajalise pangalaenu tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2009 oli 63 676 EEK (31.12.2008 203 723 EEK) , mis on kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“.

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud garantiilepingu Swedbank AS-iga Toyota Baltic AS kasuks alljärgnevatel tingimustel:

garantiisummale 1 mln EUR perioodiks 26.11.2009-03.02.2010

garantiisummale 500 tuh EUR perioodiks 04.02.2010-03.05.2010

garantiisummale 50 tuh EUR perioodiks 04.05.2010-03.11.2010

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 165 831	32 744 268	
Võlad töövõtjatele	592 354	723 774	
Maksuvõlad	948 155	1 642 568	4
Muud võlad	108 176	245 348	
Saadud ettemaksed	1 347 642	1 293 416	
Pikaajalised ettemaksed	139 059		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>20 301 217</b>	<b>36 649 374</b>	

## Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	63 676	63 676		
Muud viitvõlad	44 500	44 500		
Muud võlad	139 059		139 059	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>247 235</b>	<b>108 176</b>	<b>139 059</b>	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	215 348	215 348		
Muud viitvõlad	30 000	30 000		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>245 348</b>	<b>245 348</b>		

Muud võlad summas 139 059 EEK koosnevad rentnike poolt ettemakstud rendimaksetest vastavalt sõlmitud autode rendilepingutele. Rendiobjektideks olevad autod on kajastatud bilansis materiaalse põhivarana.



## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
2011.a.	694 915	694 915
2012.a.	2 663 734	165 403
2013.a.	3 640 047	2 319 846
2014.a.	2 485 878	801 904
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>9 484 574</b>	<b>3 982 068</b>

Lähtuvalt liisingettevõtetelega sõlmitud vara tagasiostu lepingutest on ettevõttel müüdü sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiostukohustus alates 2011. aastast.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	13 400 000	13 400 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Põhikirjas on ettevõtte minimaalne aktsiakapitali väärtus 5 000 000 krooni ja maksimaalne väärtus 20 000 000 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 4 202 184 EEK (31.12.2008: 4 401 381 EEK). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, arvestades reservkapitali moodustamise kohustust, on 3 318 849 EEK (31.12.2008: 3 302 185 EEK). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 882 225 EEK (31.12.2008: 877 796 EEK).

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 455 087	
Leedu	1 231 308	427 934
Soome	3 774 688	508 152
Holland	352 580	
Rootsi	72 500	
Eesti	102 953 249	35 393 673
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>109 839 412</b>	<b>36 329 759</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa		277 824
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>		<b>277 824</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>109 839 412</b>	<b>36 607 583</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Autode müük	67 906 678	23 842 055
Varuosade müük	28 754 557	8 268 998
Teenuse müük	13 004 313	4 496 530
Muu müügitulu	173 864	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>109 839 412</b>	<b>36 607 583</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	33	
Trahvid, viivised ja hüvitised		15 182
Arengutoetus		9 387 960
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>33</b>	<b>9 403 142</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	236 317	1 155 505
Varude allahindlus ja mahakandmine	732 876	423 760
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	83 838 091	27 517 390
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 518 167	1 474 239
Logistikakulud	97 249	56 196
Üür ja rent	739 481	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>88 162 181</b>	<b>30 627 090</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	345 221	345 221
Üür ja rent	0	16 806
Energia	720 522	363 772
Elektrienergia	456 965	174 601
Soojusenergia	205 409	173 121
Kütus	58 148	16 050
Mitmesugused bürookulud	1 297 760	898 233
Lähetuskulud	35 377	37 156
Koolituskulud	169 332	27 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	103 596	103 596
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	218 011	
Korrashoiukulud	514 163	186 155
Valvekulud	602 908	226 182
Muud	1 215 023	1 266 110
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 221 913</b>	<b>3 470 731</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 023 698	3 217 238
Sotsiaalmaksud	2 362 191	972 389
Muud	128 578	22 271
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 514 467</b>	<b>4 211 898</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 014	1 014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 568	33
Ühingute ja liitude maksud	14 366	4 417
Muud	27 389	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>47 337</b>	<b>5 464</b>



## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43 568	51 799
Intressikulud	-1 834 534	-1 692 730
Intressikulu laenudelt	-1 834 534	-1 692 730
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-20 392	
Muud finantstulud ja -kulud	-601 207	-264 691
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-2 412 565</b>	<b>-1 905 622</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		6 000 000	6 011 625
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 825		2 855 773

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	33 840	662 033	2 460	2 416 217
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 845 679	4 598 732	740 976	10 367 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	803 000	550 000

AS Unelmauto on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

## Aruande digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO UUETALU	Juhatuse liige	03.03.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab Unelmauto AS raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt UNELMAUTO AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

PKF Estonia OÜ

19.02.2010

Pärnu mnt 141, Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Audiitor	04.03.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 179 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 203
<b>Kokku</b>	<b>4 202 184</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 201 074
<b>Kokku</b>	<b>4 202 184</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 179 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 203
<b>Kokku</b>	<b>4 202 184</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 201 074
<b>Kokku</b>	<b>4 202 184</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	67906678	61.82%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	28754557	26.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	13004313	11.84%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@unelmauto.ee
Faks	+372 6190018
Telefon	+372 6190010