

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: UNELMAUTO AS**registrikood: 11284940**

tänava/talu nimi, Peterburi tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6190010

faks: 6190019

e-posti aadress: info@unelmauto.ee

veebilehe aadress: www.unelmauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustused	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Muud võlad	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 13 Aktsiakapital	24
Lisa 14 Müügitulu	25
Lisa 15 Muud äritulud	26
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	29
Lisa 19 Muud ärikulud	30
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 21 Seotud osapooled	32
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	33

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtteks ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena.

Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd.

Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid üldsusele on saanud ta tuntuks Lexus Tallinn autokeskuseks. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn, kus enne asus Ascar Tallinn AS.

Tegevuskeskkond

Võrreldes 2009. aastaga kasvas 2010. aastal Eestis müüdavate autode hulk 3%. *Premium* klassi sõidukite turg langes 2009. aastal 73%, aga kasvas 2010. aastal 5%. Nimetatud segmendis müüdi Eestis 2010. aastal 804 autot, millest Lexuseid oli 84 tükki. Lexuste müük vähenes võrreldes 2009. aastaga 3%.

Majandus- ja finantskriisi madalpunkti jäänud 2009. aastale järgnenud 2010. aasta kujunes uute autode müügi osas stabiilsemaks. Aasta teisel poolel oli selgelt näha autoturu elavnemist, mis oli paljuski tingitud krediitdivõimaluste järk-järgulisest paranemisest. Põhjusel, et Eestis on liisinguga ostetavate autode osakaal kõrge, siis liisingutingimuste paranemisel oli oluline mõju turule. Samuti näitasid 2010. aastal tõusvat trendi kasutatud autode hinnad, mis on sageli määravaks teguriks vana auto vahetamisel uue vastu.

Mitmete erinevate autodmüügiga seotud firmade keskmine prognoos 2011. aastaks on umbes 20% uute autode turu kasv. *Premium* klassi autode müügis võib turu kasv olla natuke väiksem. Järelteeninduse käibe osas kogu sektoris tõusvat trendi ei nähta. Selle peamiseks põhjuseks on garantiiliste sõidukite arvu vähenemine ja üldine autopargi vananemine Eestis. Siiani kestab majanduskriisiga alanud keretöid pakkuvate firmade hinnasõda üle 3-aastaste sõidukite osas.

2011. aastal näeme peamiselt kasvu uute autode müügis, mida olulisel määral toetab uute mudelite tulek.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli aruandeperioodil 116 164 tuhat krooni ning tegevuskulude summa 113 805 tuhat krooni. Unelmauto AS aruandeaasta kasumiks kujunes 1 092 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2010.a. iseloomustamiseks

	2010	2009
müügitulu (tuh kr)	116 164	109 839
puhaskasum	1 092	22
käibevara	16 859	29 163
lühiajalised kohustused	9 884	23 474
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,24
varad	87 595	103 914
ROA	1,25%	0,02%
omakapital	18 916	17 823

ROE	5,77%	0,12%
varud	10 700	21 251
varude käibesagedus	0,09	0,19

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. Alates oktoobrist 2008 on EURIBOR olulisel määral langenud ning selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade muutumise riski ei ole ette näha.

Alates 01.01.2011 hakkas Eesti Vabariigis kehtima euro. Sellest tulenevalt on kõik bilansipäeva eesti krooni saldod 01.01.2011 seisuga ümber arvestatud eurodesse ning 2011. aasta majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse olulisi investeeringuid ei tehtud. 2011. aastal on plaanitud investeeringute summa 20 000 eurot, millega uuendatakse järeleteeninduse seadmeid.

Personal

Unelmauto AS-s töötas aruandeperioodil 30 inimest ning tööjõukulused olid 10 308 tuhat krooni. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 468 tuhat krooni.

Unelmauto AS nõukogus on kuus liiget. Nõukogu liikmetele 2010. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas.

Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvusooper Estonia peasponsor.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta peamiseks eesmärgideks on Lexuse turuosa säilitamine Eestis ja müüdavate uute autode arvu kasv 20%. 2011. majandusaasta planeeritav käive on 9 miljonit EUR (140 miljonit EEK) ja puhaskasum 70 tuhat EUR (1,1 miljonit EEK).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 362 722	4 196 552	2
Nõuded ja ettemaksed	2 796 292	3 715 487	3
Varud	10 700 164	21 251 145	5
Kokku käibevara	16 859 178	29 163 184	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	70 705 950	74 675 366	6
Immateriaalne põhivara	30 194	75 486	7
Kokku põhivara	70 736 144	74 750 852	
Kokku varad	87 595 322	103 914 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 312 045	3 312 331	9
Võlad ja ettemaksed	6 572 080	20 162 158	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	9 884 125	23 474 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 768 252	62 476 904	9
Võlad ja ettemaksed	27 027	139 059	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	58 795 279	62 615 963	
Kokku kohustused	68 679 404	86 090 452	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	13 400 000	13 400 000	13
Kohustuslik reservkapital	222 510	221 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 201 074	4 179 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 092 334	22 203	
Kokku omakapital	18 915 918	17 823 584	
Kokku kohustused ja omakapital	87 595 322	103 914 036	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	116 164 101	109 839 412	14
Muud äritulud	14 758	33	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 240 348	-88 162 181	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 606 400	-5 221 913	17
Tööjõukulud	-10 308 983	-10 514 467	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 547 967	-3 458 779	6,7
Muud ärikulud	-101 153	-47 337	19
Ärikasum (-kahjum)	2 374 008	2 434 768	
Finantstulud ja -kulud	-1 281 674	-2 412 565	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 092 334	22 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 092 334	22 203	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 374 008	2 434 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 547 967	3 458 779	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	161 532		
Muud korrigeerimised		-1 127 367	
Kokku korrigeerimised	3 709 499	2 331 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	919 195	402 138	
Varude muutus	10 550 981	18 414 367	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 702 110	-16 196 485	
Kokku rahavood äritegevusest	3 851 573	7 386 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 791	-194 419	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	403 000		6
Laekunud intressid	5 509	43 568	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	310 718	-150 851	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 708 938	-3 809 654	
Makstud intressid	-1 149 904	-1 986 206	20
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-134 296	-601 207	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 993 138	-6 397 067	
Kokku rahavood	-830 847	838 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 196 552	3 378 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-830 847	838 282	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 983	-20 392	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 362 722	4 196 552	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	13 400 000		4 401 381	17 801 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 203	22 203
Muutused reservides		221 400	-221 400	
31.12.2009	13 400 000	221 400	4 202 184	17 823 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 092 334	1 092 334
Muutused reservides		1 110	-1 110	
31.12.2010	13 400 000	222 510	5 293 408	18 915 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unelmauto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt või laofinantseerimise abil näiteks läbi liisingettevõtete. Kuigi omandiõigus kuulub viimasel

juhul juriidiliselt liisingfirmale, on sel teel soetatud varad kajastatud varudes soetusmaksumuses, mis ei sisalda intressikulusid.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

- 1) selle planeeritud kasutusega on alla aasta või
- 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutusega autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2010 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 33 %.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita.

Põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiootel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline. Müüki loetakse väga tõenäoliseks juhul, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ja varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara ei amortiseerita isegi juhul, kui seda kasutatakse kuni müüginä jätkuvalt ettevõtte tootmistegevuses.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu kulud (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonestusõigus	38
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina kajastatakse kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast või
- 4) kui rendimaksete nüüdisväärtus moodustab üle 90% vara maksumusest.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Ettevõtte on andnud rendile kasutusrendi tingimustel ühe sõiduauto, väljarenditud vara kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana. Väljarenditud vara amortiseerimine toimub lähtudes rendilepingu pikkusest.

Ettevõtja kui rentnik.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnika, hooldussaali seadmed ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütaretevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissetevõtte.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Aruandeaastal on kantud kohustuslikku reservkapitali 1/20 2009. aasta majandusaasta puhaskasumist.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010.a. ja aruande koostamispäeva 31. jaanuar 2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	116 823	56 533
Arvelduskontod	1 239 333	2 816 146
Tähtajalised hoiused	1 892 157	1 271 778
Raha teel	114 409	52 095
Kokku raha	3 362 722	4 196 552

Tähtajalise hoiuse puhul on tegemist üleöödeposiidiga.

Kaaseeljaotuse korras saadud euro sularaha kajastub real "Raha teel" summas 92 941 EEK.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 207 215	2 901 938
Muud nõuded	1 369 977	480 056
Ettemaksed	219 100	333 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 796 292	3 715 487

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2010 sisaldavad nõudeid Toyota Baltic AS-ile teostatud kuid aktsepteerimata garantiitööde osas summas 734 420 EEK (31.12.2009 420 180 EEK) ja 2010.a. IV kvartali potentsiaalse müügiboonuse osas summas 635 252 EEK ning muid lühiajalisi nõudeid summas 305 EEK (31.12.2009 59 876 EEK).

Ettemaksed teenuste eest seisuga 31.12.2010 sisaldavad ettemakstud demo- ja rendiautode kindlustusi 2011. aasta eest 133 780 EEK (31.12.2009 83 288 EEK) ja muid ettemakstud kulusid 85 320 EEK (31.12.2009 250 205 EEK).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 625	2 999
Käibemaks	415 339	336 636
Üksikisiku tulumaks	194 996	194 379
Sotsiaalmaks	370 727	364 358
Kohustuslik kogumispension	10 639	4 915
Töötuskindlustusmaksed	46 391	41 700
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 828	3 168
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 075 545	948 155

Real "Muud maksuvõlad" kajastub 2010.a. IV kvartali eest arvestatud Tallinna müügitulude võlg.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	10 700 164	21 251 145
Kokku varud	10 700 164	21 251 145

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetumaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 1 466 596 EEK (2009. aastal 732 876 EEK).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	13 667 394	60 121 813	1 846 427	1 846 427	2 796 661	78 432 295
Akumuleeritud kulum	-664 037	-645 598	-165 305	-165 305	-190 287	-1 665 227
Jääkmaksumus	13 003 357	59 476 215	1 681 122	1 681 122	2 606 374	76 767 068
Ostud ja parendused		187 220			7 199	194 419
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		187 220				187 220
Muud ostud ja parendused					7 199	7 199
Amortisatsioonikulu	-345 885	-1 940 918	-551 950	-551 950	-574 735	-3 413 488
Ümberklassifitseerimised			1 127 367	1 127 367		1 127 367
Ümberklassifitseerimine varudega			1 127 367	1 127 367		1 127 367
31.12.2009						
Soetusmaksumus	13 667 394	60 309 033	2 973 794	2 973 794	2 803 860	79 754 081
Akumuleeritud kulum	-1 009 922	-2 586 516	-717 255	-717 255	-765 022	-5 078 715
Jääkmaksumus	12 657 472	57 722 517	2 256 539	2 256 539	2 038 838	74 675 366
Ostud ja parendused		8 558	52 996	52 996	36 237	97 791
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 558				8 558
Muud ostud ja parendused			52 996	52 996	36 237	89 233
Amortisatsioonikulu	-345 885	-1 942 888	-642 999	-642 999	-570 903	-3 502 675
Müügid			-523 095	-523 095	-41 437	-564 532
31.12.2010						
Soetusmaksumus	13 667 394	60 317 591	2 406 621	2 406 621	2 774 635	79 166 241
Akumuleeritud kulum	-1 355 807	-4 529 404	-1 263 180	-1 263 180	-1 311 900	-8 460 291
Jääkmaksumus	12 311 587	55 788 187	1 143 441	1 143 441	1 462 735	70 705 950

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	403 000	
Muud masinad ja seadmed	403 000	
Kokku	403 000	

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	134 640	134 640
Akumuleeritud kulum	-13 863	-13 863
Jääkmaksumus	120 777	120 777
Amortisatsioonikulu	-45 291	-45 291
31.12.2009		
Soetusmaksumus	134 640	134 640
Akumuleeritud kulum	-59 154	-59 154
Jääkmaksumus	75 486	75 486
Amortisatsioonikulu	-45 292	-45 292
31.12.2010		
Soetusmaksumus	134 640	134 640
Akumuleeritud kulum	-104 446	-104 446
Jääkmaksumus	30 194	30 194

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 337 194	1 351 489
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 337 194	1 351 489
1-5 aasta jooksul	2 102 848	2 285 424
Üle 5 aasta	10 557 734	10 902 946

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046.aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Green IT OÜ-lt renditava kontoritehnika kasutusrendi maksed kuni 25.03.2012;
- AS-ilt Morbela hooldussaali seadmete kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elke Grupi AS	3 000 000			3 000 000	4,5%	EEK	18.03.2018
Amserv Grupi AS	3 000 000			3 000 000	4,5%	EEK	18.03.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	56 080 297	3 312 045	16 560 219	36 208 033	1,727%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	62 080 297	3 312 045	16 560 219	42 208 033			
Laenukohustused kokku	62 080 297	3 312 045	16 560 219	42 208 033			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elke Grupi AS	3 000 000			3 000 000	4,5%	EEK	18.03.2018
Amserv Grupi AS	3 000 000			3 000 000	4,5%	EEK	18.03.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	59 789 235	3 312 331	18 983 948	37 492 956	3 kuu EURIBOR +0,720%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	65 789 235	3 312 331	18 983 948	43 492 956			
Laenukohustused kokku	65 789 235	3 312 331	18 983 948	43 492 956			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	12 311 587	55 788 187	68 099 774
31.12.2009	12 657 472	57 722 517	70 379 989

Pikaajalise pangalaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pikaajalise pangalaenu tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2010 oli 72 280 EEK (31.12.2009 63 676 EEK) , mis on kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“.

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud garantiilepingu Swedbank AS-iga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 50 tuh EUR perioodiks 18.12.2010.a. kuni 17.06.2011.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 877 851	17 165 831
Võlad töövõtjatele	512 980	592 354
Maksuvõlad	1 075 545	948 155
Muud võlad	183 230	108 176
Intressivõlad	72 280	63 676
Muud viitvõlad	110 950	44 500
Saadud ettemaksed	922 474	1 347 642
Pikaajalised ettemaksed	27 027	139 059
Kokku võlad ja ettemaksed	6 599 107	20 301 217

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	72 280	72 280		
Muud viitvõlad	110 950	110 950		
Muud võlad	27 027		27 027	
Kokku muud võlad	210 257	183 230	27 027	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	63 676	63 676		
Muud viitvõlad	44 500	44 500		
Muud võlad	139 059		139 059	
Kokku muud võlad	247 235	108 176	139 059	

Muud võlad summas 27 027 EEK koosnevad rentniku poolt ettemakstud rendimaksetest vastavalt sõlmitud auto rendilepingule. Rendiobjektiks olev auto on kajastatud bilansis materiaalse põhivarana.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 138 645	3 318 849
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 100 146	882 225
2011.a.	694 915	694 915
2012.a.	3 164 076	2 663 734
2013.a.	7 128 387	3 640 047
2014.a.	4 798 829	2 485 878
2015.a.	2 975 445	
Kokku tingimuslikud kohustused	24 000 443	13 685 648
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	4 050 595	
Kokku tingimuslikud varad	4 050 595	

Tingimuslike kohustustena on aastate kaupa näidatud müüdnud sõidukite potentsiaalselt realiseeruda võiv tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	13 400 000	13 400 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Põhikirjas on ettevõtte minimaalne aktsiakapitali väärtus 5 000 000 krooni ja maksimaalne väärtus 20 000 000 krooni. Seoses 01.01.2011 üleminekuga eurole on ettevõtte esitanud äriregistrile põhikirja muudatuse, mille kohaselt on uus minimaalne aktsiakapitali väärtus 31 000 EUR ja maksimaalne väärtus 1 278 000 EUR. Bilansipäeva seisuga ei olnud põhikirja muudatus äriregistris veel jõustunud.

Alates 01.01.2011 vastavalt äriseadustiku § 223 lg 1 võib aktsia väikseim nimiväärtus olla 10 eurosent. AS Unelmauto aktsia nimiväärtuse vastavusse viimiseks kehtima hakkava äriseadustiku nõudega otsustasid ettevõtte aktsionärid 10.11.2010, et seltsi aktsiakapitali vähendatakse vastavalt äriseadustiku §525² lg 2-4 52 416,09 EUR (820 133,59 EEK) võrra. Vähendamise tingis asjaolu, et kehtiv aktsia nimiväärtus 10 EEK = 0,64 EUR. Vähim muutmine on aktsia nimiväärtuse vähendamine 0,4 EUR võrra. Seltsi aktsiakapitali uueks suuruseks pärast vähendamist saab 804 000 EUR, mis jaguneb 1 340 000 aktsiaks nimiväärtusega on 0,6 EUR. Aktsiakapitali vähendamisel aktsionäridele väljamakseid ei tehta, vaid üle jääv summa 52 416,09 EUR(kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kuna aktsiakapitali muutmise kanne aruandeaastal äriregistris veel ei jõustunud, siis 2010. aastal bilansis omakapitalis see ka ei kajastu.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 495 218	1 455 087
Leedu	1 545 048	1 231 308
Soome	704 677	3 774 688
Holland		352 580
Rootsi	398 667	72 500
Eesti	111 541 324	102 953 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	115 684 934	109 839 412
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	479 167	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	479 167	
Kokku müügitulu	116 164 101	109 839 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Autode müük	79 001 191	67 906 678
Varuosade müük	22 772 165	28 754 557
Teenuse müük	14 389 079	13 004 313
Muu müügitulu	1 666	173 864
Kokku müügitulu	116 164 101	109 839 412

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	533	33
Muud	14 225	
Kokku muud äritulud	14 758	33

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	386 577	236 317
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 466 596	732 876
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	91 579 013	83 838 091
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 067 087	2 518 167
Transpordikulud	18 403	
Logistikakulud		97 249
Üür ja rent	722 672	739 481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 240 348	88 162 181

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	345 212	345 221
Energia	777 814	720 522
Elektrienergia	498 552	456 965
Soojusenergia	243 424	205 409
Kütus	35 838	58 148
Mitmesugused bürookulud	1 255 641	1 297 760
Lähetuskulud	46 133	35 377
Koolituskulud	91 240	169 332
Riiklikud ja kohalikud maksud	103 605	103 596
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 662	218 011
Korrashoiukulud	486 915	514 163
Valvekulud	317 863	602 908
Muud	1 175 315	1 215 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 606 400	5 221 913

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 846 923	8 023 698
Sotsiaalmaksud	2 397 430	2 362 191
Muud	64 630	128 578
Kokku tööjõukulud	10 308 983	10 514 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	574	1 014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 423	4 568
Ühingute ja liitude maksud	12 433	14 366
Müügitmaks	86 723	
Muud		27 389
Kokku muud ärikulud	101 153	47 337

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 509	43 568
Intressikulud	-1 149 904	-1 834 534
Intressikulu laenudelt	-1 149 904	-1 834 534
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 983	-20 392
Muud finantstulud ja -kulud	-134 296	-601 207
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 281 674	-2 412 565

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		6 006 559		6 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 914	2 097	9 825	

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	603 613	793 271	662 033	33 840
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 512 489	4 150 909	4 598 732	2 845 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	467 717	803 000

AS Unelmauto on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Aksia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Aruande digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	06.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	
MARCO UUETALU	Juhatuse liige	15.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt UNELMAUTO AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitor nr 261

PKF Estonia

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141 Tallinn 11314

17.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.03.2011
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	17.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 201 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 092 334
Kokku	5 293 408
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	54 617
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 238 791
Kokku	5 293 408

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 201 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 092 334
Kokku	5 293 408
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	54 617
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 238 791
Kokku	5 293 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	79001191	68.01%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	22772165	19.60%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	14389079	12.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190018
E-posti aadress	info@unelmauto.ee