

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

tänavatalu nimi, Peterburi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6190010

faks: +372 6190019

e-posti aadress: info@unelmauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Muud võlad	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõttena ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud Lexus Tallinn autokeskusena. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn.

Tegevuskeskkond

1. detsembril 2014 jõustunud käibemaksuseaduse muudatus mõjutas 2014. aastal tuntavalt uute autode müüki. Mõju kulminatsiooniks sai periood septembrist novembrini, mil nii uute kui kasutatud autode müük oluliselt kasvas. 2014. aastal aitas müüginumbrit suurendada ka aasta teises pooles uue Lexus NX linnamaasturi lansseerimine, samuti on RX maastur olnud ostjate seas jätkuvalt populaarne.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli aruandeperioodil 11 317 796 eurot ning tegevuskulude summa 10 956 599 eurot. Unelmauto AS aruandeaasta kasumiks kujunes 319 370 eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2014.a. iseloomustamiseks

	2014	2013
Müügitulu	11 317 796	10 169 069
Puhaskasum	319 370	198 400
Käibevara	1 335 053	1 360 830
Lühiajalised kohustused	544 179	590 626
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,45	2,30
Varad	5 112 730	5 290 462
ROA (puhaskasum/varad*100)	6,25%	3,75%
Omakapital	2 146 313	1 826 943
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	14,88%	10,86%
Varud	840 628	1 009 987
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	12,23	11,5

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2014. aastal on EURIBOR püsinud stabiilselt madalana ja selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade muutumise riski ei ole ette näha.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse tehtud olulisemad investeeringud olid seotud induktsioonkuumuti (2100 eurot) ja majandustarkvarale KMD liidese (1300 eurot) soetamisega.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 29 inimest ning tööjõukulud olid 856 006 EUR. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 53 705 EUR.

Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2014. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas. Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvuskooper Estonia peasponsor ka 2014/2015 aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aasta peamiseks eesmärgideks on Lexuse turuosa ja uute autode müügi hoidmine samal tasemel 2014. aastaga. 2015. majandusaasta planeeritav käive on 10,8 miljonit EUR ja puhaskasum 303 tuhat EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	310 987	102 723	2
Nõuded ja ettemaksed	183 438	248 121	3
Varud	840 628	1 009 987	4
Kokku käibevara	1 335 053	1 360 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 776 377	3 929 513	6
Immateriaalne põhivara	1 300	118	7
Kokku põhivara	3 777 677	3 929 631	
Kokku varad	5 112 730	5 290 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	256 519	212 961	9
Võlad ja ettemaksed	287 651	377 665	10
Kokku lühiajalised kohustused	544 170	590 626	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 422 247	2 872 893	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 422 247	2 872 893	
Kokku kohustused	2 966 417	3 463 519	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	804 000	804 000	13
Kohustuslik reservkapital	48 611	38 691	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 332	785 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 370	198 400	
Kokku omakapital	2 146 313	1 826 943	
Kokku kohustused ja omakapital	5 112 730	5 290 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 317 796	10 169 069	14
Muud äritulud	9 988	11 628	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 571 623	-8 567 615	16
Mitmesugused tegevuskulud	-373 615	-353 438	17
Tööjõukulud	-856 006	-835 025	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-155 356	-176 804	
Muud ärikulud	-2 025	-1 087	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	369 159	246 728	
Muud finantstulud ja -kulud	-49 789	-48 328	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 370	198 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 370	198 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	369 159	246 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	155 356	176 804	6,7
Kokku korrigeerimised	155 356	176 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 682	-7 070	
Varude muutus	169 359	-248 429	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 014	-44 075	
Kokku rahavood äritegevusest	668 542	123 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 400	-8 812	
Laekunud intressid	43	58	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 357	-8 754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-407 088	-251 541	
Makstud intressid	-35 239	-38 849	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 594	-9 537	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-456 921	-299 927	
Kokku rahavood	208 264	-184 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 723	287 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 264	-184 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 987	102 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	804 000	27 598	796 945	1 628 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			198 400	198 400
Muutused reservides		11 093	-11 093	0
31.12.2013	804 000	38 691	984 252	1 826 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			319 370	319 370
Muutused reservides		9 920	-9 920	0
31.12.2014	804 000	48 611	1 293 702	2 146 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unelmauto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

- 1) selle planeeritud kasutusega on alla aasta või
- 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutusega autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2014 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset igat objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 33 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Aruandeaastal on kantud kohustuslikku reservkapitali 1/20 2013. aasta majandusaasta puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõttjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014.a. ja aruande koostamispäeva 26. veebruar 2015.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 206	8 138
Arvelduskontod	305 190	4 579
Tähtajalised hoiused	0	89 633
Raha teel	2 591	373
Kokku raha	310 987	102 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 088	109 088	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	110 507	110 507	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 419	-1 419	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 397	28 397	0	0	5
Muud nõuded	30 860	30 860	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	30 859	30 859	0	0	
Ettemaksed	15 093	15 093	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 093	15 093	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 438	183 438	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	166 560	166 560	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	166 560	166 560	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	5
Muud nõuded	68 183	68 183	0	0	
Viitlaekumised	68 183	68 183	0	0	
Ettemaksed	13 378	13 378	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 378	13 378	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 121	248 121	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	840 628	1 009 987
Uued autod	180 668	309 103
Kasutatud autod	136 257	75 750
Demoautod	262 138	272 424
Rendiautod	180 080	262 410
Varuosad	68 821	83 280
Kere- ja värvitööde materjalid	12 664	7 020
Kokku varud	840 628	1 009 987

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 76 490 EUR (2013. aastal 55 295 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 777 000 EUR.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		279	0	130
Käibemaks	28 397		0	9 440
Üksikisiku tulumaks		18 513	0	19 127
Erisoodustuse tulumaks		1 003	0	1 358
Sotsiaalmaks		35 620	0	36 399
Kohustuslik kogumispension		2 116	0	1 986
Töötuskindlustusmaksed		2 661	0	2 896
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		43	0	0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 397	60 235	0	71 336

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	873 506	3 854 997	130 350	130 350	189 465	5 048 318
Akumuleeritud kulum	-131 168	-539 128	-122 566	-122 566	-158 198	-951 060
Jääkmaksumus	742 338	3 315 869	7 784	7 784	31 267	4 097 258
Ostud ja parendused		6 334	2 478	2 478		8 812
Amortisatsioonikulu	-22 340	-125 401	-2 987	-2 987	-25 829	-176 557
31.12.2013						
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331	132 828	132 828	189 465	5 057 130
Akumuleeritud kulum	-153 508	-664 529	-125 553	-125 553	-184 027	-1 127 617
Jääkmaksumus	719 998	3 196 802	7 275	7 275	5 438	3 929 513
Ostud ja parendused					2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-22 393	-125 703	-3 088	-3 088	-4 052	-155 236
31.12.2014						
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331	132 828	132 828	191 565	5 059 230
Akumuleeritud kulum	-175 901	-790 232	-128 641	-128 641	-188 079	-1 282 853
Jääkmaksumus	697 605	3 071 099	4 187	4 187	3 486	3 776 377

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 346	9 346
Akumuleeritud kulum	-8 981	-8 981
Jääkmaksumus	365	365
Amortisatsioonikulu	-247	-247
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 346	9 346
Akumuleeritud kulum	-9 228	-9 228
Jääkmaksumus	118	118
Ostud ja parendused	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-118	-118
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 646	10 646
Akumuleeritud kulum	-9 346	-9 346
Jääkmaksumus	1 300	1 300

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 541	51 220
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	25 661	25 583
1-5 aasta jooksul	93 931	93 031
Üle 5 aasta	595 703	584 669

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046.aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping;
- AS-lt Morbela hooldussaali seadmete kasutusrendi maksed;
- Fusion Varahalduse AS-lt lauaarvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elke Grupi AS	40 000		40 000	0	4,5%	EUR	18.03.2018
Amserv Grupi AS	40 000		40 000	0	4,5%	EUR	18.03.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 598 766	256 519	2 342 247	0	0,781%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 678 766	256 519	2 422 247	0			
Laenukohustused kokku	2 678 766	256 519	2 422 247	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elke Grupi AS	116 735	0	116 735	0	4,5%	EUR	18.03.2018
Amserv Grupi AS	116 735	0	116 735	0	4,5%	EUR	18.03.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 852 384	212 961	2 639 423	0	0,939%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 085 854	212 961	2 872 893	0			
Laenukohustused kokku	3 085 854	212 961	2 872 893	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	697 606	719 997
Ehitised	3 071 100	3 196 802
Kokku	3 768 706	3 916 799

Pikaajalise pangalaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2014 oli 5 560 313 EUR.

Pikaajalise pangalaenu tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2014 oli 1 465 EUR (31.12.2013 1 934 EUR), mis kajastub lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud garantiilepingu Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 50 tuh EUR perioodiks 20.09.2013 kuni 20.09.2015.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	93 369	93 369	0	0	
Võlad töövõtjatele	38 643	38 643	0	0	
Maksuvõlad	60 235	60 235	0	0	5
Muud võlad	5 005	5 005	0	0	11
Intressivõlad	1 871	1 871	0	0	
Muud viitvõlad	3 134	3 134	0	0	
Saadud ettemaksed	90 399	90 399	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	90 399	90 399	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	287 651	287 651	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89 751	89 751	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 953	47 953	0	0	
Maksuvõlad	71 336	71 336	0	0	5
Muud võlad	6 090	6 090	0	0	11
Intressivõlad	1 958	1 958	0	0	
Muud viitvõlad	4 132	4 132	0	0	
Saadud ettemaksed	162 535	162 535	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	162 535	162 535	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	377 665	377 665	0	0	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 871	1 871	0	0
Muud viitvõlad	3 134	3 134	0	0
Kokku muud võlad	5 005	5 005	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 958	1 958	0	0
Muud viitvõlad	4 132	4 132	0	0
Kokku muud võlad	6 090	6 090	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 034 962	777 559
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	258 741	206 693
2014.a.	0	374 015
2015.a.	341 554	482 940
2016.a.	569 746	677 376
2017.a.	713 237	823 473
2018.a.	545 976	619 082
2019.a.	552 896	32 263
2020.a.	13 151	0
Kokku tingimuslikud kohustused	4 030 263	3 993 401
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	651 911	476 714
Kokku tingimuslikud varad	651 911	476 714

Tingimuslike kohustustena on aastate kaupa näidatud müüdud sõidukite potentsiaalselt realiseerida võiv tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	134 000	134 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	110 495	89 283
Leedu	107 180	91 671
Soome	8 934	104 744
Eesti	11 091 187	9 883 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 317 796	10 169 069
Kokku müügitulu	11 317 796	10 169 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	8 650 439	7 612 240
Varuosade müük	1 678 523	1 611 682
Teenuse müük	988 834	945 147
Kokku müügitulu	11 317 796	10 169 069

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Metallijäätmete müük	1 066	1 238
Finantsvahendus	7 893	6 998
Müügikampaania tugi	0	3 325
Muud	1 029	67
Kokku muud äritulud	9 988	11 628

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-74 219	-69 890
Varude allahindlus ja mahakandmine	-76 490	-55 294
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 317 491	-8 350 155
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-56 733	-14 004
Energia	-9 506	-15 219
Kütus	-9 506	-15 219
Alltöövõtutööd	-37 084	-29 415
Transpordikulud	-100	-5
Üür ja rent	0	-33 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 571 623	-8 567 615

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	-22 063	-22 063
Energia	-59 040	-61 169
Elektrienergia	-39 127	-41 171
Soojusenergia	-19 913	-19 998
Mitmesugused bürookulud	-72 877	-79 164
Lähetuskulud	-6 963	-10 315
Koolituskulud	-7 515	-5 809
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 036	-11 036
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 979	-272
Korrashoiukulud	-44 675	-30 307
Valvekulud	-7 034	-8 047
Müügi- ja turunduskulud	-98 139	-78 284
Konsultatsiooniteenused	-28 841	-25 959
Vesi	-5 362	0
Muud	-8 091	-21 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-373 615	-353 438

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-641 544	-625 654
Sotsiaalmaksud	-214 462	-209 371
Kokku tööjõukulud	-856 006	-835 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-218	-65
Ühingute ja liitude maksud	-713	-703
Muud	-1 094	-319
Kokku muud ärikulud	-2 025	-1 087

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	43	58
Intressikulu laenudelt	-34 333	-38 037
Intressikulu kapitalirendilt	-906	-812
Muud finantstulud ja -kulud	-14 593	-9 537
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49 789	-48 328

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6	4 871	10	236 942
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	973	584	18	814

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	53 246	46 596	153 470
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 267	448 306	
2013	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	63 440		24 101
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		117 500	384 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	53 705	52 731

AS Unelmauto on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Perioodil alates bilansipäevast kuni aastaaruande koostamiseni 26.02.2015 ei toimunud sündmuseid, mis oleksid mõjutanud ettevõtte varade, kohustuste ja omakapitali väärtust seisuga 31.12.2014 või ettevõtte 2014. aasta majandusaasta tulemit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2015

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	27.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt UNELMAUTO AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

02.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	02.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 370
Kokku	1 293 702
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 969
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 733
Kokku	1 293 702

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 370
Kokku	1 293 702
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	15 969
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 733
Kokku	1 293 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	8967493	79.23%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1450342	12.81%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	899961	7.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190019
E-posti aadress	info@unelmauto.ee