

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

tänavatänu nimi, Peterburi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6190010

faks: +372 6190019

e-posti aadress: info@unelmauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtteks ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud Lexus Tallinn autokeskusena. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn.

Tegevuskeskkond

2016. aastal sõiduaute müük ja omakorda ka premium segment tegid märkimisväärse kasvu võrreldes eelmiste aastatega. 2016. aastal toetas olulisel määral uute Lexuste müüki ka 2015. aasta lõpus lansseeritud mudel RX.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli aruandeperioodil 13 889 189 eurot (2015. aastal 10 788 741 eurot) ning tegevuskulude summa 13 548 147 eurot (2015. aastal 10 662 879 eurot). Unelmauto AS aruandeaasta kasumiks kujunes 328 503 eurot (2015. aastal 99 132 eurot).

Peamised finantssuhtarvud 2016.a. iseloomustamiseks

	2016	2015
Müügitulu	13 889 189	10 788 741
Puhaskasum	328 503	99 132
Käibevara	2 386 107	1 450 758
Lühiajalised kohustused	1 599 893	751 039
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,49	1,93
Varad	5 996 938	5 081 839
ROA (puhaskasum/varad*100)	5,48%	1,95%
Omakapital	2 573 948	2 245 445
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	12,76%	4,41%
Varud	1 611 261	1 056 301
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	10,41	11,37

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2016. aastal on EURIBOR püsinud stabiilselt madalana ja selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimääradest tulenevat riski ei ole ette näha.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse tehtud olulisemad investeeringud olid monteerimispink maksumusega 10 250 eurot, sillapingi peeglid maksumusega 3 072 eurot ning diagnostikatester maksumusega 2 456 eurot.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 27 inimest ning tööjõukulud olid 1 002 589 eurot. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 50 508 eurot. Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2016. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas. Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvuskooper Estonia peasponsor ka 2016/2017 aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aasta peamiseks eesmärgideks on Lexuse uute autode müügi kasvatamine 5% võrra võrreldes 2016. aastaga. 2017. majandusaasta planeeritav käive on 14 miljonit eurot ja puhaskasum 278 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	231 269	213 078	2
Nõuded ja ettemaksed	543 577	181 379	3
Varud	1 611 261	1 056 301	4
Kokku käibevarad	2 386 107	1 450 758	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 509 575	3 630 220	6
Immateriaalsed põhivarad	1 256	861	7
Kokku põhivarad	3 610 831	3 631 081	
Kokku varad	5 996 938	5 081 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	499 173	299 421	9
Võlad ja ettemaksed	1 100 720	451 618	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 599 893	751 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 823 097	2 085 355	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 823 097	2 085 355	
Kokku kohustised	3 422 990	2 836 394	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	804 000	804 000	12
Kohustuslik reservkapital	69 537	64 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 371 908	1 277 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 503	99 132	
Kokku omakapital	2 573 948	2 245 445	
Kokku kohustised ja omakapital	5 996 938	5 081 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 889 189	10 788 741	13
Muud äritulud	14 593	8 306	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 851 382	-9 149 160	15
Mitmesugused tegevuskulud	-538 899	-492 110	16
Tööjõukulud	-1 002 589	-867 204	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 278	-154 405	
Muud ärikulud	-2 343	-1 577	18
Ärikasum (kahjum)	353 291	132 591	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 788	-33 459	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 503	99 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 503	99 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	353 291	132 591	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	155 278	154 405	
Kokku korrigeerimised	155 278	154 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362 198	2 059	
Varude muutus	-554 960	-215 673	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	739 212	206 654	
Kokku rahavood äritegevusest	330 623	280 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 028	-7 810	
Antud laenud	-100 000	0	
Laekunud intressid	1 468	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 560	-7 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-258 852	-336 676	
Arvelduskrediidi saldo muutus	119 777	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 541	0	
Makstud intressid	-12 539	-19 066	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 717	-14 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 872	-370 161	
Kokku rahavood	18 191	-97 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 078	310 987	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 191	-97 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 269	213 078	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	804 000	48 611	1 293 702	2 146 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	99 132	99 132
Muutused reservides	0	15 969	-15 969	0
31.12.2015	804 000	64 580	1 376 865	2 245 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	328 503	328 503
Muutused reservides	0	4 957	-4 957	0
31.12.2016	804 000	69 537	1 700 411	2 573 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unelmauto AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldogaga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

- 1) selle planeeritud kasutusega on alla aasta või
- 2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutusega autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2016 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudena arvel olevaid demo-, rendi- ja kasutatud autosid jooksvalt alla ei hinnata. Allahindlus teostatakse nende autode müügihetkel ja selle aluseks on ettevõtte juhatuse otsus.

Varuosade lao inventuur viiakse läbi kvartaalselt. Inventuuri läbiviimise ja inventuuri tulemusena selgunud ülejääkide ja puudujääkide arvelevõtmise korra aluseks on ettevõtte juhatuse käskkiri. Varuosi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 33 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Aruandeaastal on kantud kohustuslikku reservkapitali 1/20 2015. aasta majandusaasta puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016.a. ja aruande koostamispäeva 28. veebruar 2017.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	11 212	9 367
Arvelduskontod	220 057	197 188
Raha teel	0	6 523
Kokku raha	231 269	213 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175 922	175 922	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	177 301	177 301	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 379	-1 379	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 905	169 905	0	0	5
Muud nõuded	279 761	179 761	100 000	0	
Laenunõuded	100 000	0	100 000	0	
Viitlaekumised	179 761	179 761	0	0	
Ettemaksed	17 989	17 989	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 989	17 989	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 577	543 577	100 000	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	63 311	63 311	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 730	64 730	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 419	-1 419	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 603	83 603	0	0	5
Muud nõuded	20 901	20 901	0	0	
Viitlaekumised	20 901	20 901	0	0	
Ettemaksed	13 564	13 564	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 564	13 564	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 379	181 379	0	0	

Laenunõude tähtaeg on 31.03.2018, intress 2,0% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 611 261	1 056 301
Uued autod	603 045	204 680
Kasutatud autod	412 389	260 555
Demoautod	305 206	368 590
Rendiautod	188 171	151 258
Varuosad	88 565	59 518
Kere- ja värvitööde materjalid	13 885	11 700
Kokku varud	1 611 261	1 056 301

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 66 535 EUR (2015. aastal 46 191 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 952 000 EUR (31.12.2015 seisuga: 675 000 EUR).

31.12.2016 seisuga on konsignatsioonilaos olevate autode väärtus 742 282 EUR (31.12.2015 seisuga: 510 860 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	680	0	673
Käibemaks	169 905	0	83 603	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 677	0	19 011
Erisoodustuse tulumaks	0	2 857	0	1 361
Sotsiaalmaks	0	45 138	0	38 964
Kohustuslik kogumispension	0	2 528	0	2 274
Töötuskindlustusmaksed	0	2 776	0	2 451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169 905	75 688	83 603	64 734

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331	132 828	132 828	191 565			5 059 230
Akumuleeritud kulum	-175 901	-790 232	-128 641	-128 641	-188 079			-1 282 853
Jääkmaksumus	697 605	3 071 099	4 187	4 187	3 486			3 776 377
Ostud ja parendused	0	0	5 300	5 300	2 510			7 810
Muud ostud ja parendused			5 300	5 300	2 510			7 810
Amortisatsioonikulu	-22 384	-125 603	-3 245	-3 245	-2 735			-153 967
31.12.2015								
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331	138 128	138 128	194 075			5 067 040
Akumuleeritud kulum	-198 285	-915 835	-131 886	-131 886	-190 814			-1 436 820
Jääkmaksumus	675 221	2 945 496	6 242	6 242	3 261			3 630 220
Ostud ja parendused			17 158	17 158	15 670	1 000	1 000	33 828
Muud ostud ja parendused			17 158	17 158	15 670	1 000	1 000	33 828
Amortisatsioonikulu	-22 434	-125 820	-4 435	-4 435	-1 784			-154 473
31.12.2016								
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331	147 573	147 573	204 732	1 000	1 000	5 088 142
Akumuleeritud kulum	-220 719	-1 041 655	-128 608	-128 608	-187 585			-1 578 567
Jääkmaksumus	652 787	2 819 676	18 965	18 965	17 147	1 000	1 000	3 509 575

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 646	10 646
Akumuleeritud kulum	-9 346	-9 346
Jääkmaksumus	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-439	-439
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 646	10 646
Akumuleeritud kulum	-9 785	-9 785
Jääkmaksumus	861	861
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 846	11 846
Akumuleeritud kulum	-10 590	-10 590
Jääkmaksumus	1 256	1 256

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	27 772	25 859
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	120 430	26 905
1-5 aasta jooksul	93 402	93 032
Üle 5 aasta	551 574	573 640

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046. aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Fusion Varahalduse AS-lt ja Green IT OÜ-lt laua- ja sülearvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Elke Autorendi AS-le	119 255	119 255			0,00%	EUR	26.10.2017
Arvelduskrediit	119 777	119 777			1,8%	EUR	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	239 032	239 032					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 083 238	260 141	1 823 097	0	0,387%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 083 238	260 141	1 823 097				
Laenukohustised kokku	2 322 270	499 173	1 823 097	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Elke Autorendi AS-le	42 687	42 687			0,00%	EUR	23.07.2016
Lühiajalised laenud kokku	42 687	42 687					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 342 089	256 734	2 085 355	0	0,582%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 342 089	256 734	2 085 355	0			
Laenukohustised kokku	2 384 776	299 421	2 085 355	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	652 787	675 220
Ehitised	2 819 676	2 945 496
Kokku	3 472 463	3 620 716

Pikaajalise pangalaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2016 oli 5 560 313 EUR.

Pikaajalise pangalaenu tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2016 oli 705 EUR (31.12.2015 1 162 EUR), mis kajastub lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud garantiilepingu Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 74 tuh EUR perioodiks 10.10.2016 kuni 10.10.2017.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	940 892	940 892	0	0
Võlad töövõtjatele	55 579	55 579	0	0
Maksuvõlad	75 688	75 688	0	0
Muud võlad	4 692	4 692	0	0
Intressivõlad	705	705	0	0
Muud viitvõlad	3 987	3 987	0	0
Saadud ettemaksed	23 869	23 869	0	0
Tulevaste perioodide tulud	23 869	23 869	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100 720	1 100 720	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	290 185	290 185	0	0
Võlad töövõtjatele	46 168	46 168	0	0
Maksuvõlad	64 734	64 734	0	0
Muud võlad	9 639	9 639	0	0
Intressivõlad	1 162	1 162	0	0
Muud viitvõlad	8 477	8 477	0	0
Saadud ettemaksed	40 892	40 892	0	0
Tulevaste perioodide tulud	40 892	40 892	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	451 618	451 618	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 360 329	1 101 492
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	340 082	275 373
2016.a.	0	518 551
2017.a.	498 543	573 180
2018.a.	562 437	614 305
2019.a.	745 588	693 088
2020.a.	951 387	835 267
2021.a.	1 157 376	11 247
2022.a.	50 518	0
Kokku tingimuslikud kohustised	5 666 260	4 622 503
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	742 282	510 860
Kokku tingimuslikud varad	742 282	510 860

Tingimuslike kohustustena on aastate kaupa näidatud müüdüd sõidukite potentsiaalselt realiseerida võiv tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtetega sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse. Aruandeperioodil ei ole need kohustused realiseerunud.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Aruandeaastal on kantud kohustuslikku reservkapitali 1/20 2015. aasta majandusaasta puhaskasumist.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	865 454	1 023 374
Leedu	60 854	49 627
Soome	70 746	75 127
Eesti	12 251 714	9 620 913
Saksamaa	640 421	19 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 889 189	10 788 741
Kokku müügitulu	13 889 189	10 788 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	11 215 859	8 339 677
Varuosade müük	1 559 599	1 395 332
Teenuse müük	1 113 731	1 053 732
Kokku müügitulu	13 889 189	10 788 741

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Metallijäätmete müük	654	649
Finantsvahendus	13 238	7 657
Muud	701	0
Kokku muud äritulud	14 593	8 306

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-133 116	-104 470
Varude allahindlus ja mahakandmine	-66 535	-46 191
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 522 409	-8 879 251
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-59 996	-54 153
Energia	-8 970	-6 743
Kütus	-8 970	-6 743
Alltöövõtutööd	-59 504	-57 541
Transpordikulud	-852	-811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 851 382	-9 149 160

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	-22 063	-22 063
Energia	-57 658	-56 061
Elektrienergia	-42 114	-39 333
Soojusenergia	-15 544	-16 728
Mitmesugused bürookulud	-92 693	-84 351
Lähetuskulud	-7 252	-2 509
Koolituskulud	-7 287	-6 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 036	-11 036
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 379	0
Korrashoiukulud	-64 908	-51 369
Valvekulud	-7 686	-6 918
Müügi- ja turunduskulud	-116 798	-129 555
Konsultatsiooniteenused	-126 065	-102 428
Vesi	-5 903	-5 795
Muud	-18 171	-13 706
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-538 899	-492 110

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-749 967	-649 009
Sotsiaalmaksud	-252 622	-218 195
Kokku tööjõukulud	-1 002 589	-867 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	28

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-497	-313
Ühingute ja liitude maksud	-1 440	-1 072
Muud	-406	-192
Kokku muud ärikulud	-2 343	-1 577

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	1 468	26
Intressikulu laenudelt	-12 228	-18 460
Intressikulu kapitalirendilt	-311	-606
Muud finantstulud ja -kulud	-13 717	-14 419
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-24 788	-33 459

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	8 397	0	7 368
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 651	3 345	288	52 017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 506	0	472	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	147 360	5 574	157 503	5 550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	321 879	1 567 650	60 642	1 216 093
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 667	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	50 508	57 175

AS Unelmauto on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Perioodil alates bilansipäevast kuni aastaaruande koostamiseni 28.02.2017 ei toimunud sündmuseid, mis oleksid mõjutanud ettevõtte varade, kohustuste ja omakapitali väärtust seisuga 31.12.2016 või ettevõtte 2016. aasta majandusaasta tulemit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	28.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Antud juhul on isikuteks, kelle ülesandeks on valitsemine, ettevõtte nõukogu liikmed. Ettevõtte nõukogu liikmed vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

28.02.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 371 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 503
Kokku	1 700 411
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 863
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 489 548
Kokku	1 700 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 371 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 503
Kokku	1 700 411
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 863
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 489 548
Kokku	1 700 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	11215859	80.75%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1559599	11.23%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1113731	8.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190019
E-posti aadress	info@unelmauto.ee