

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

tänava/talu nimi, Peterburi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6190010

faks: +372 6190019

e-posti aadress: info@lexustallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissettevõttena ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud Lexus Tallinn autokeskusena. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn.

Tegevuskeskkond

2017. aastal Eestis kogu sõiduautode müük kasvas 10%, kuid selle sees müük premium segmendis jäi 2016. aasta tasemele. 2017. aastal Lexusel saabus müügile kaks uute mudelit: LC 500 kupee aasta keskel ja LS 500 sedaan aasta lõpus.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli aruandeperioodil 13 443 618 eurot (2016.aastal 13 889 189 eurot) ning tegevuskulude summa 13 139 956 eurot (2016. aastal 13 548 147 eurot). Unelmauto AS aruandeaasta kasumiks kujunes 260 066 eurot (2016. aastal 328 503 eurot).

Peamised finantssuhtarvud 2017.a. iseloomustamiseks

	2017	2016
Müügitulu	13 443 618	13 889 189
Puhaskasum	260 066	328 503
Käibevara	2 153 582	2 386 107
Lühiajalised kohustused	3 016 473	1 599 893
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,71	1,49
Varad	5 714 022	5 966 938
ROA (puhaskasum/varad*100)	4,55%	5,48%
Omakapital	2 634 014	2 573 948
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	9,87%	12,76%
Varud	1 339 148	1 611 261
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	9,11	10,41

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte investeerimislaenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2017. aastal on EURIBOR püsinud stabiilselt madalana ja selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade muutumise risk on madal.

riski ei ole ette näha.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse tehtud olulisemad investeeringud olid 2 rendiautot maksumusega kokku 82 765 eurot, videovalvesüsteem maksumusega 11 619 eurot ning 2 käärtõstukit maksumusega 8 748 eurot.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 28 inimest ning tööjõukulud olid 1 121 448 eurot. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 68 064 eurot. Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas. Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvuskooper Estonia peasponsor ka 2017/2018 aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses sellega, et 2018. aastal Lexusel uusi mudeleid müüki ei tule, on 2018. aasta peamiseks eesmärgiks Lexuse uute autode müügi hoidmine samal tasemel 2017. aastaga. 2018. majandusaasta planeeritav käive on 13,7 miljonit eurot ja puhaskasum 228 tuhat eurot. 2018. aasta jooksul on plaanis läbi viia põhjalik müügisalongi renoveerimine orienteeruva maksumusega 277 tuhat eurot, mis kajastub materiaalses põhivaras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 612	231 269	2
Nõuded ja ettemaksud	666 822	543 577	3
Varud	1 339 148	1 611 261	4
Kokku käibevarad	2 153 582	2 386 107	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	100 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 560 008	3 509 575	6
Immateriaalsed põhivarad	432	1 256	7
Kokku põhivarad	3 560 440	3 610 831	
Kokku varad	5 714 022	5 996 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 350 547	499 173	9
Võlad ja ettemaksud	665 926	1 100 720	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 016 473	1 599 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 535	1 823 097	9
Kokku pikaajalised kohustised	63 535	1 823 097	
Kokku kohustised	3 080 008	3 422 990	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	804 000	804 000	12
Kohustuslik reservkapital	80 400	69 537	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 548	1 371 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 066	328 503	
Kokku omakapital	2 634 014	2 573 948	
Kokku kohustised ja omakapital	5 714 022	5 996 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 443 618	13 889 189	13
Muud äritulud	22 346	14 593	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 297 278	-11 851 382	15
Mitmesugused tegevuskulud	-551 159	-538 899	16
Tööjõukulud	-1 121 448	-1 002 589	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 071	-155 278	
Muud ärikulud	-1 717	-2 343	18
Ärikasum (kahjum)	324 291	353 291	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 225	-24 788	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 066	328 503	
Tulumaks	-50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 066	328 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	324 291	353 291	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 071	155 278	
Kokku korrigeerimised	170 071	155 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 245	-362 198	
Varude muutus	272 113	-554 960	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-207 538	739 212	
Kokku rahavood äritegevusest	435 692	330 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 295	-35 028	
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksud	100 000	0	
Laekunud intressid	4 192	1 468	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 103	-133 560	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-260 080	-258 852	
Arvelduskrediidi saldo muutus	58 778	119 777	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-28 527	-13 541	
Makstud intressid	-12 182	-12 539	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-6 235	-13 717	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498 246	-178 872	
Kokku rahavood	-83 657	18 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 269	213 078	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 657	18 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 612	231 269	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	804 000	64 580	1 376 865	2 245 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		328 503	328 503
Muutused reservides	0	4 957	-4 957	0
31.12.2016	804 000	69 537	1 700 411	2 573 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		260 066	260 066
Väljakuulutatud dividendid	0		-200 000	-200 000
Muutused reservides	0	10 863	-10 863	0
31.12.2017	804 000	80 400	1 749 614	2 634 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Unelmauto 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või

2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutusega autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2017 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset igi objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudena arvel olevaid demo-, rendi- ja kasutatud autosid jooksvalt alla ei hinnata. Allahindlus teostatakse nende autode müügihetkel ja selle aluseks on ettevõtte juhatuse otsus.

Varuosade laos inventuur viiakse läbi kvartaalselt. Inventuuri läbiviimise ja inventuuri tulemusena selgunud ülejääkide ja puudujääkide arvelevõtmise korra aluseks on ettevõtte juhatuse käskkiri. Varuosi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on 33 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissetevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017.a. ja aruande koostamispäeva 27. veebruar 2018.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	8 783	11 212
Arvelduskontod	138 579	220 057
Raha teel	250	0
Kokku raha	147 612	231 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	444 316	444 316	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	444 316	444 316	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 936	17 936	0	0	5
Muud nõuded	188 692	188 692	0	0	
Viitlaekumised	188 692	188 692	0	0	
Ettemaksed	15 878	15 878	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 878	15 878	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 822	666 822	0	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175 922	175 922	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	177 301	177 301	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 379	-1 379	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 905	169 905	0	0	5
Muud nõuded	279 761	179 761	100 000	0	
Laenuõuded	100 000	0	100 000	0	
Viitlaekumised	179 761	179 761	0	0	
Ettemaksed	17 989	17 989	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 989	17 989	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 577	543 577	100 000	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 339 148	1 611 261
Uued autod	223 046	603 045
Kasutatud autod	505 294	412 389
Demoautod	363 477	305 206
Rendiautod	163 541	188 171
Varuosad	70 609	88 565
Kere- ja värvitööde materjalid	13 181	13 885
Kokku varud	1 339 148	1 611 261

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 82 865 EUR (2016. aastal 66 535 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 952 000 EUR (31.12.2016 seisuga: 952 000 EUR).

31.12.2017 seisuga on konsignatsioonilaos olevate autode väärtus 1 160 932 EUR (31.12.2016 seisuga: 742 282 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	680
Käibemaks	17 936	0	169 905	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 020	0	21 677
Erisoodustuse tulumaks	0	2 885	0	2 857
Sotsiaalmaks	0	52 440	0	45 138
Kohustuslik kogumispension	0	3 002	0	2 528
Töötuskindlustusmaksed	0	3 393	0	2 776
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	95	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 936	88 835	169 905	75 688

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331		138 128	138 128	194 075			5 067 040
Akumuleeritud kulum	-198 285	-915 835		-131 886	-131 886	-190 814			-1 436 820
Jääkmaksumus	675 221	2 945 496		6 242	6 242	3 261			3 630 220
Ostud ja parendused				17 158	17 158	15 670	1 000	1 000	33 828
Amortisatsioonikulu	-22 434	-125 820		-4 435	-4 435	-1 784			-154 473
31.12.2016									
Soetusmaksumus	873 506	3 861 331		147 573	147 573	204 732	1 000	1 000	5 088 142
Akumuleeritud kulum	-220 719	-1 041 655		-128 608	-128 608	-187 585			-1 578 567
Jääkmaksumus	652 787	2 819 676		18 965	18 965	17 147	1 000	1 000	3 509 575
Ostud ja parendused		11 619	82 765	19 888	102 653	9 693	95 716	95 716	219 681
Amortisatsioonikulu	-22 361	-125 353	-6 676	-9 726	-16 402	-5 132			-169 248
31.12.2017									
Soetusmaksumus	873 506	3 872 950	82 765	167 461	250 226	212 881	96 716	96 716	5 306 279
Akumuleeritud kulum	-243 080	-1 167 008	-6 676	-138 334	-145 010	-191 173			-1 746 271
Jääkmaksumus	630 426	2 705 942	76 089	29 127	105 216	21 708	96 716	96 716	3 560 008

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 646	10 646
Akumuleeritud kulum	-9 785	-9 785
Jääkmaksumus	861	861
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 846	11 846
Akumuleeritud kulum	-10 590	-10 590
Jääkmaksumus	1 256	1 256
Amortisatsioonikulu	-824	-824
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 846	11 846
Akumuleeritud kulum	-11 414	-11 414
Jääkmaksumus	432	432

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	26 480	27 772
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	28 798	120 430
1-5 aasta jooksul	103 151	93 402
Üle 5 aasta	578 339	551 574

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046. aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Green IT OÜ-lt laua- ja sülearvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	269 898	269 898			1,7%	EUR	31.12.2018
Arvelduskrediit	178 556	178 556			1,8%	EUR	29.12.2018
Investeeringislaen Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 823 158	1 823 158			0,374%	EUR	05.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 271 612	2 271 612					
Pikaajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	142 470	78 935	63 535	0	1,7%	EUR	30.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	142 470	78 935	63 535	0			
Laenukohustised kokku	2 414 082	2 350 547	63 535	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Elke Autorendi AS-le	119 255	119 255			0,00%	EUR	26.10.2017
Arvelduskrediit	119 777	119 777			1,8%	EUR	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	239 032	239 032					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 083 238	260 141	1 823 097	0	0,387%	EUR	05.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 083 238	260 141	1 823 097	0			
Laenukohustised kokku	2 322 270	499 173	1 823 097	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	630 426	652 787
Ehitised	2 705 942	2 819 676
Kokku	3 336 368	3 472 463

Danske Bank investeeringislaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2017 oli 5 560 313 EUR.

Pangalaenu tekkepõhine intressivõlg seisuga 31.12.2017 oli 587 EUR (31.12.2016 705 EUR), mis kajastub lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kirjel "Maa" kajastab ettevõtte hoonestusõigust kinnistule Peterburi tee 1.

Ettevõtte on aruandeaastal sõlminud garantiilepingu Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 74 tuh EUR perioodiks 27.10.2017 kuni 27.10.2018.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	477 550	477 550	0	0
Võlad töövõtjatele	72 634	72 634	0	0
Maksuvõlad	88 835	88 835	0	0
Muud võlad	587	587	0	0
Intressivõlad	587	587	0	0
Saadud ettemaksed	26 320	26 320	0	0
Tulevaste perioodide tulud	26 320	26 320	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	665 926	665 926	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	940 892	940 892	0	0
Võlad töövõtjatele	55 579	55 579	0	0
Maksuvõlad	75 688	75 688	0	0
Muud võlad	4 692	4 692	0	0
Intressivõlad	705	705	0	0
Muud viitvõlad	3 987	3 987	0	0
Saadud ettemaksed	23 869	23 869	0	0
Tulevaste perioodide tulud	23 869	23 869	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100 720	1 100 720	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 399 691	1 360 329
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	349 923	340 082
2017.a.	0	498 543
2018.a.	519 398	562 437
2019.a.	656 833	745 588
2020.a.	933 319	951 387
2021.a.	1 151 732	1 157 376
2022.a.	1 422 983	50 518
2023.a.	48 134	0
Kokku tingimuslikud kohustised	6 482 013	5 666 260
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	1 117 326	742 282
Kokku tingimuslikud varad	1 117 326	742 282

Tingimuslike kohustustena on aastate kaupa näidatud müüdü sõidukite potentsiaalselt realiseerida võiv tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse. Aruandeperioodil ei ole need kohustused realiseerunud.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Aruandeaastal on kantud kohustuslikku reservkapitali 10 863 eurot 2016. aasta majandusaasta puhaskasumist. 2017. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 200 000 eurot. Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 50 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	14 356	865 454
Leedu	150 844	60 854
Soome	64 360	70 746
Eesti	12 793 024	12 251 714
Saksamaa	381 299	640 421
Poola	39 735	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 443 618	13 889 189
Kokku müügitulu	13 443 618	13 889 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	10 494 413	11 215 859
Varuosade müük	1 715 009	1 559 599
Teenuse müük	1 234 196	1 113 731
Kokku müügitulu	13 443 618	13 889 189

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Metallijäätmete müük	1 334	654
Finantsvahendus	16 954	13 238
Muud	4 058	701
Kokku muud äritulud	22 346	14 593

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-159 811	-133 116
Varude allahindlus ja mahakandmine	-82 865	-66 535
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 968 410	-11 522 409
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-58 529	-59 996
Energia	-8 482	-8 970
Kütus	-8 482	-8 970
Alltöövõtutööd	-18 850	-59 504
Transpordikulud	-331	-852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 297 278	-11 851 382

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	-22 063	-22 063
Energia	-56 393	-57 658
Elektrienergia	-40 164	-42 114
Soojusenergia	-16 229	-15 544
Mitmesugused bürookulud	-96 036	-92 693
Lähetuskulud	-12 524	-7 252
Koolituskulud	-14 942	-7 287
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 036	-11 036
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-300	-1 379
Korrashoiukulud	-51 831	-64 908
Valvekulud	-6 684	-7 686
Müügi- ja turunduskulud	-117 777	-116 798
Konsultatsiooniteenused	-135 156	-126 065
Vesi	-5 498	-5 903
Muud	-20 919	-18 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-551 159	-538 899

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-839 915	-749 967
Sotsiaalmaksud	-281 533	-252 622
Kokku tööjõukulud	-1 121 448	-1 002 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-84	-497
Ühingute ja liitude maksud	-1 503	-1 440
Muud	-130	-406
Kokku muud ärikulud	-1 717	-2 343

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	4 192	1 468
Intressikulu laenudelt	-10 056	-12 228
Intressikulu kapitalirendilt	-2 126	-311
Muud finantstulud ja -kulud	-6 235	-13 717
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 225	-24 788

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 343	7 368	0	8 397
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 247	2 190	4 651	3 345
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 506	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	143 105	8 925	147 360	5 574
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	183 343	337 386	321 879	1 567 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	464	0	1 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	68 064	50 508

AS Unelmauto on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Perioodil alates bilansipäevast kuni aastaaruande koostamiseni 27.12.2018 ei toimunud sündmuseid, mis oleksid mõjutanud ettevõtte varade, kohustuste ja omakapitali väärtust seisuga 31.12.2017 või 2017. aasta majandusaasta tulemit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	27.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi töendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Antud juhul on isikuteks, kelle ülesandeks on valitsemine, ettevõtte nõukogu liikmed. Ettevõtte nõukogu liikmed vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi töendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi töendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi töendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditiiri number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

28.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 066
Kokku	1 749 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 066
Kokku	260 066

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 066
Kokku	1 749 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 066
Kokku	260 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10494413	78.06%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1715009	12.76%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1234196	9.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190019
E-posti aadress	info@lexustallinn.ee