

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6190010

faks: +372 6190019

e-posti aadress: info@lexustallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne 2019

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühissettevõttena ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud Lexus Tallinn autokeskusena. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn.

Tegevuskeskkond

Eestis müüdi 2019. aastal kokku 26 589 uut sõiduauto, mis ületas 2018. aasta müügi 4,7 protsendiga. Uute Lexuste müük jäi 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga samale tasemele. Uuest mudelist saabusid 2019. aastal Lexusel müüki hübriidmootoriga kompaktaastur UX ja sedaankerega esindusauto ES.

Peamised finantssuhtarvud 2019.a. iseloomustamiseks

	2019	2018
Müügitulu	11 925 324	11 836 413
Puhaskasum	80 189	94 437
Käibavara	2 655 138	2 579 283
Lühiajalised kohustised	1 816 611	1 839 252
Lühiajaliste kohustiste kattekorraldaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,46	1,40
Varad	5 947 118	6 049 516
ROA (puhaskasum/varad*100)	1,36%	1,56%
Omakapital	2 808 640	2 728 451
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	2,94%	3,46%
Varud	1 988 847	1 903 989
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	6,86	7,30

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2019. aastal on EURIBOR püsinud stabiilselt madalana ja selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade tulenevat riski ei ole ette näha.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 32 inimest ning tööjõukulud olid 1 182 627 eurot. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 46 500 eurot. Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse

valdkonnas. Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvusooper Estonia peاسponsor ka 2019/2020 aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses sellega, et 2020. aastal Lexusel uusi mudeleid müüki ei tule on 2020. aasta peamiseks eesmärgiks Lexuse uute autode müügi hoidmine samal tasemel 2019. aastaga. 2020. majandusaasta planeeritav käive on 12,7 miljonit eurot ja puhaskasum 176,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 702	143 054	2
Nõuded ja ettemaksed	502 589	532 240	3,5
Varud	1 988 847	1 903 989	4
Kokku käibevarad	2 655 138	2 579 283	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 289 211	3 469 223	6
Immateriaalsed põhivarad	2 769	1 010	7
Kokku põhivarad	3 291 980	3 470 233	
Kokku varad	5 947 118	6 049 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	817 595	824 886	9
Võlad ja ettemaksed	999 016	1 014 366	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 816 611	1 839 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 321 867	1 481 813	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 321 867	1 481 813	
Kokku kohustised	3 138 478	3 321 065	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	804 000	804 000	12
Kohustuslik reservkapital	80 400	80 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844 051	1 749 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 189	94 437	
Kokku omakapital	2 808 640	2 728 451	
Kokku kohustised ja omakapital	5 947 118	6 049 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 925 324	11 836 413	13
Muud äritulud	20 822	23 363	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 865 700	-9 850 326	15
Mitmesugused tegevuskulud	-538 888	-552 909	16
Tööjõukulud	-1 182 627	-1 130 031	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207 333	-188 960	6,7
Muud ärikulud	-3 565	-1 639	18
Ärikasum (kahjum)	148 033	135 911	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 844	-41 474	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 189	94 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 189	94 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 033	135 911	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	207 333	188 960	6,7
Kokku korrigeerimised	207 333	188 960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 652	65 659	
Varude muutus	-84 858	-193 319	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 556	417 363	
Kokku rahavood äritegevusest	286 604	614 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 080	-98 753	
Laekunud intressid	18	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 062	-98 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 716 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-156 607	-1 900 738	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-178 556	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 630	-115 611	
Makstud intressid	-69 657	-35 541	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236 894	-520 398	
Kokku rahavood	20 648	-4 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 054	147 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 648	-4 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 702	143 054	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	804 000	80 400	1 749 614	2 634 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 437	94 437
31.12.2018	804 000	80 400	1 844 051	2 728 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 189	80 189
31.12.2019	804 000	80 400	1 924 240	2 808 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Unelmauto 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või

2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutusega autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2019 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset igi objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudena arvel olevate demo- ja rendiautode igakuise allahindluse aluseks on ettevõtte juhatuse otsus, millega vähendatakse autode väärtust. Kasutatud autosid jooksvalt alla ei hinnata. Allahindlus teostatakse nende autode müügihetkel ja selle aluseks on ettevõtte juhatuse otsus.

Varuosade lao inventuur viiakse läbi kaks korda aastas. Inventuuri läbiviimise ja inventuuri tulemusena selgunud ülejääkide ja puudujääkide arvelevõtmise korra aluseks on ettevõtte juhatuse käskkirj. Varuosi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 33 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019.a. ja aruande koostamispäeva 16. märts 2020.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	42 571	34 212
Arvelduskontod	119 316	108 176
Raha teel	1 815	666
Kokku raha	163 702	143 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187 286	187 286	0	0
Ostjatelt laekumata arved	187 286	187 286	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 278	156 278	0	0
Muud nõuded	144 570	144 570	0	0
Viitlaekumised	144 570	144 570	0	0
Ettemaksed	14 455	14 455	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14 455	14 455	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 589	502 589	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	246 269	246 269	0	0
Ostjatelt laekumata arved	247 457	247 457	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 188	-1 188	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 008	101 008	0	0
Muud nõuded	169 536	169 536	0	0
Viitlaekumised	169 536	169 536	0	0
Ettemaksed	15 427	15 427	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15 427	15 427	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 240	532 240	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 988 847	1 903 989
Uued autod	726 264	688 999
Kasutatud autod	446 531	416 930
Demoautod	433 012	485 134
Rendiautod	279 506	237 287
Varuosad	89 762	62 558
Kere- ja värvitööde materjalid	13 772	13 081
Kokku varud	1 988 847	1 903 989

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 73 544 EUR(2018.aastal 98 255 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 1 000 000 EUR (31.12.2018 seisuga: 950 000 EUR). 31.12.2019 seisuga on konsignatsioonilaos olevate autode väärtus 926 468 EUR (31.12.2018 seisuga: 891 335 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	118 206	0	101 008	0
Üksikisiku tulumaks	0	25 958	0	26 785
Erisoodustuse tulumaks	0	4 364	0	1 986
Sotsiaalmaks	0	50 395	0	50 052
Kohustuslik kogumispension	0	3 190	0	2 765
Töötuskindlustusmaksed	0	2 662	0	3 234
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	51	0	126
Ettemaksukonto jääk	38 072		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 278	86 620	101 008	84 948

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	873 506	3 872 950	82 765	167 461	250 226	212 881	96 716	5 306 279
Akumuleeritud kulum	-243 080	-1 167 008	-6 676	-138 334	-145 010	-191 173		-1 746 271
Jääkmaksumus	630 426	2 705 942	76 089	29 127	105 216	21 708	96 716	3 560 008
Ostud ja parendused	0	178 785	0	6 124	6 124	9 560	-96 716	97 753
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		178 785					-96 716	82 069
Muud ostud ja parendused			0	6 124	6 124	9 560	0	15 684
Amortisatsioonikulu	-22 350	-131 086	-17 209	-10 912	-28 121	-6 981	0	-188 538
31.12.2018								
Soetusmaksumus	873 506	4 051 735	82 765	173 584	256 349	222 441	0	5 404 031
Akumuleeritud kulum	-265 430	-1 298 094	-23 885	-149 245	-173 130	-198 154	0	-1 934 808
Jääkmaksumus	608 076	2 753 641	58 880	24 339	83 219	24 287	0	3 469 223
Ostud ja parendused	0	7 107	0	18 578	18 578	1 195	0	26 880
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 107					0	7 107
Muud ostud ja parendused			0	18 578	18 578	1 195	0	19 773
Amortisatsioonikulu	-22 339	-144 968	-17 135	-14 738	-31 873	-7 712	0	-206 892
31.12.2019								
Soetusmaksumus	873 506	4 058 842	82 765	192 162	274 927	112 121	0	5 319 396
Akumuleeritud kulum	-287 769	-1 443 062	-41 020	-163 983	-205 003	-94 351	0	-2 030 185
Jääkmaksumus	585 737	2 615 780	41 745	28 179	69 924	17 770	0	3 289 211

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 846	11 846
Akumuleeritud kulum	-11 414	-11 414
Jääkmaksumus	432	432
Ostud ja parendused	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-422	-422
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 846	12 846
Akumuleeritud kulum	-11 836	-11 836
Jääkmaksumus	1 010	1 010
Ostud ja parendused	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-441	-441
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 046	15 046
Akumuleeritud kulum	-12 277	-12 277
Jääkmaksumus	2 769	2 769

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	27 933	27 053
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 212	5 173
1-5 aasta jooksul	3 711	6 822
Üle 5 aasta	586 829	608 573

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046. aastani, mil lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Green IT OÜ-lt laua- ja sülearvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	657 649	657 649			1,95%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	657 649	657 649					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	1 481 813	159 946	1 321 867	0	2,2%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 481 813	159 946	1 321 867	0			
Laenukohustised kokku	2 139 462	817 595	1 321 867	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	668 279	668 279			1,95%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	668 279	668 279					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	1 638 420	156 607	1 481 813	0	2,2%	EUR	13.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 638 420	156 607	1 481 813	0			
Laenukohustised kokku	2 306 699	824 886	1 481 813	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	585 737	608 076
Ehitised	2 615 780	2 753 641
Kokku	3 201 517	3 361 717

Swedbank investeeringislaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2019 oli

5 560 313 EUR.

Ettevõtetel on sõlmitud garantiileping Swedbank AS-ga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 74 tuh. EUR, mis kehtib kuni 27.10.2020.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	769 765	769 765	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 511	84 511	0	0	
Maksuvõlad	86 620	86 620	0	0	5
Muud võlad	1 495	1 495	0	0	
Intressivõlad	7	7	0	0	
Muud viitvõlad	1 488	1 488	0	0	
Saadud ettemaksed	56 625	56 625	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	56 625	56 625	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	999 016	999 016	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	747 972	747 972	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 565	69 565	0	0	
Maksuvõlad	84 948	84 948	0	0	5
Muud võlad	3 147	3 147	0	0	
Intressivõlad	1 802	1 802	0	0	
Muud viitvõlad	1 345	1 345	0	0	
Saadud ettemaksed	108 734	108 734	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	108 734	108 734	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014 366	1 014 366	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 536 392	1 475 241
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	384 848	368 810
2019.a.	0	526 099
2020.a.	967 329	705 284
2021.a.	943 123	1 018 889
2022.a.	1 235 903	1 200 178
2023.a.	1 449 425	1 130 471
2024.a.	1 471 085	16 269
2025.a.	32 774	0
Kokku tingimuslikud kohustised	8 020 879	6 441 241
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	926 468	891 335
Kokku tingimuslikud varad	926 468	891 335

Tingimuslike kohustusena on aastate kaupa näidatud müüdud sõidukite potentsiaalselt realiseerida võiv tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtete sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	74 918	28 688
Leedu	425	109 512
Soome	11 064	55 256
Eesti	11 837 136	11 642 957
Suurbritannia	51	0
Rootsi	132	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 923 726	11 836 413
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	399	0
Jaapan	903	0
Venemaa	229	0
Ukraina	67	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 598	0
Kokku müügitulu	11 925 324	11 836 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	9 076 199	8 997 689
Varuosade müük	1 581 793	1 603 507
Teenuse müük	1 267 332	1 235 217
Kokku müügitulu	11 925 324	11 836 413

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Metallijäätmete müük	196	485
Finantsvahendus	20 621	22 752
Muud	5	126
Kokku muud äritulud	20 822	23 363

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-127 664	-141 915
Varude allahindlus ja mahakandmine	-72 878	-98 255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 573 886	-9 515 408
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-70 708	-65 468
Energia	-8 155	-9 225
Kütus	-8 155	-9 225
Alltöövõtutööd	-11 920	-19 849
Transpordikulud	-489	-206
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 865 700	-9 850 326

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	-22 063	-22 063
Energia	-61 982	-62 276
Elektrienergia	-44 237	-43 540
Soojusenergia	-17 745	-18 736
Mitmesugused bürookulud	-109 909	-93 255
Lähetuskulud	-8 973	-11 006
Koolituskulud	-15 125	-5 505
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 044	-11 036
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 265
Korrashoiukulud	-46 700	-49 570
Valvekulud	-7 887	-8 213
Müügi- ja turunduskulud	-94 289	-110 682
Konsultatsiooniteenused	-132 719	-143 216
Vesi	-5 105	-5 332
Muud	-23 092	-29 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-538 888	-552 909

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-889 143	-845 932
Sotsiaalmaksud	-293 484	-284 099
Kokku tööjõukulud	-1 182 627	-1 130 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-274	-9
Ühingute ja liitude maksud	-1 440	-1 440
Muud	-1 851	-190
Kokku muud ärikulud	-3 565	-1 639

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	18	19
Intressikulu laenudelt	-33 284	-25 265
Intressikulu kapitalirendilt	-20 149	-10 276
Muud finantstulud ja -kulud	-14 429	-5 952
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-67 844	-41 474

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS; Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	7 368	2 233	16 749
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 429	1 271	0	792
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	303	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	73 680	4 193	152 217	13 329
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	211 680	396 505	71 582	233 978
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	625	0	516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	46 500	58 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	18.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

18.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 189
Kokku	1 924 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 924 240
Kokku	1 924 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 189
Kokku	1 924 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9076199	76.11%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1581793	13.26%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1267332	10.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190019
E-posti aadress	info@lexustallinn.ee