

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: UNELMAUTO AS

registrikood: 11284940

tänavaga nimi, maja number: Peterburi tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6190010

e-posti aadress: info@lexustallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Unelmauto AS asutati 04.09.2006 Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtteks ning nimetatud ettevõtte on aktsiaseltsi omanikeks võrdsete osadena. Ettevõtte põhitegevuseks on Lexuse uute ja kasutatud sõidukite müük ning nimetatud margi hooldus- ja remonditööd. Firma juriidiline nimi on Unelmauto AS, kuid valdavalt ollakse tuntud Lexus Tallinn autokeskusena. Unelmauto AS on Eestis ainus volitatud Lexuse edasimüüja. Müügi- ja teenindussalongi asukohaks on Peterburi tee 1, Tallinn.

Tegevuskeskkond

2020. aasta esimeses pooles käitus uute sõiduautode turg Eestis vastavalt ühiskonna reaktsioonidele koroonaviiruse pandeemia suhtes, aga püsis aasta teises pooles stabiilsemana.

Aasta kokkuvõttes müüdi Eestis 18 750 uut sõiduautot, mida on 29,5% vähem võrreldes 2019. aastaga.

Peamised finantssuhtarvud 2020.a. iseloomustamiseks

	2020	2019
Müügitulu	9 628 552	11 925 324
Puhaskasum	63 791	80 189
Käibevara	1 824 524	2 655 138
Lühiajalised kohustised	793 487	1 816 611
Lühiajaliste kohustiste kattekorraldaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,3	1,46
Varad	4 891 901	5 947 118
ROA (puhaskasum/varad*100)	1,30%	1,36%
Omakapital	2 872 431	2 808 640
ROE (puhaskasum/omakapital*100)	2,22%	2,94%
Varud	1 033 438	1 988 847
Varude käibesagedus (müügitulu/keskmised varud)	6,37	6,86

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. 2020. aastal on EURIBOR püsinud stabiilselt madalana ja selle kiiret tõusu lähiajal ei ennustata. Sellest tulenevalt intressimäärade muutumisest tulenevat riski ei ole ette näha.

Personal

Unelmauto AS-is töötas aruandeperioodil 32 inimest ning tööjõukulud olid 1 095 006 eurot. Nimetatud summast moodustas Unelmauto AS juhatuse liikme tasu 41 570 eurot. Unelmauto AS nõukogus on neli liiget. Nõukogu liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on teinud ja teeb ka tulevikus regulaarselt koostööd erinevate kutseõppeasutustega, et suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. AS Unelmauto pakub erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas. Lexuste maaletooja Toyota Baltic AS on Rahvusooper Estonia peasponsor ka 2020/2021 aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aasta peamiseks eesmärgiks Lexuse uute autode müügi hoidmine samal tasemel 2018-2019. aastaga. 2021. majandusaasta planeeritav käive on 11,4 miljonit eurot (2020.a.: 12,7 miljonit eurot) ja puhaskasum 133,4 tuhat eurot (2020.a.: 176,3 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607 876	163 702	2
Nõuded ja ettemaksed	183 210	502 589	3,5
Varud	1 033 438	1 988 847	4
Kokku käibevarad	1 824 524	2 655 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 065 378	3 289 211	6
Immateriaalsed põhivarad	1 999	2 769	7
Kokku põhivarad	3 067 377	3 291 980	
Kokku varad	4 891 901	5 947 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	496 726	817 595	9
Võlad ja ettemaksed	296 761	999 016	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	793 487	1 816 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 225 983	1 321 867	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 225 983	1 321 867	
Kokku kohustised	2 019 470	3 138 478	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	804 000	804 000	12
Kohustuslik reservkapital	80 400	80 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 924 240	1 844 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 791	80 189	
Kokku omakapital	2 872 431	2 808 640	
Kokku kohustised ja omakapital	4 891 901	5 947 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 628 552	11 925 324	13
Muud äritulud	99 798	20 822	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 858 601	-9 865 700	15
Mitmesugused tegevuskulud	-465 649	-538 888	16
Tööjõukulud	-1 095 006	-1 182 627	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191 904	-207 333	6,7
Muud ärikulud	-1 177	-3 565	18
Ärikasum (kahjum)	116 013	148 033	
Muud finantstulud ja -kulud	-52 222	-67 844	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 791	80 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 791	80 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 013	148 033	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	191 904	207 333	6,7
Muud korrigeerimised	38 874	0	
Kokku korrigeerimised	230 778	207 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	319 379	29 652	
Varude muutus	955 409	-84 858	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-702 248	-13 556	
Kokku rahavood äritegevusest	919 331	286 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 175	-29 080	
Laekunud intressid	54	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 121	-29 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 478	-156 607	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-334 275	-10 630	
Makstud intressid	-52 283	-69 657	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-469 036	-236 894	
Kokku rahavood	444 174	20 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 702	143 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444 174	20 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607 876	163 702	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	804 000	80 400	1 844 051	2 728 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 189	80 189
31.12.2019	804 000	80 400	1 924 240	2 808 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 791	63 791
31.12.2020	804 000	80 400	1 988 031	2 872 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Unelmauto 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise varana on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. negatiivse saldoga arvelduskrediit), lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse languse tuvastamisel tuleb arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Kogumisse kaasatakse ka individuaalselt olulised nõuded, millel väärtuse languse tunnuseid ei tuvastatud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena kajastab ettevõtte edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu (varuosad, autod) ning värvimaterjale.

Varusid soetatakse oma rahaliste vahendite arvelt.

Autod kajastatakse varudena (sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes) juhul kui:

1) selle planeeritud kasutusiga on alla aasta või

2) see planeeritakse realiseerida. Üle aastase planeeritud kasutuseaga autod kajastatakse põhivarana, sõltumata sellest, kas sõiduauto on kasutusel kliendi käes või ettevõtte enda omatarbes.

Alates 01.04.2010 hakkas AS Unelmauto ja Toyota Baltic AS vahel kehtima konsignatsioonileping, mille alusel uute autode omandiõigus läheb ettevõttele üle kauba (autode) eest tasumisel. 31.12.2020 seisuga konsignatsioonis olevad uued autod kajastuvad ettevõtte aruandes bilansivälise varana.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukuludesse lisatakse ka varude ostuga kaasnev tollimaks, muud mittetagastatavad maksud ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad (näiteks sõidukid), lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad (näiteks varuosad), kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varudena arvel olevate demo- ja rendiautode igakuise allahindluse aluseks on ettevõtte juhatuse otsus, millega vähendatakse autode väärtust. Kasutatud autosid jooksvalt alla ei hinnata. Allahindlus teostatakse nende autode müügihetkel ja selle aluseks on ettevõtte juhatuse otsus.

Varuosade lao inventuur seoses COVID-19 oli viidud läbi aasta lõpus. Inventuuri läbiviimise ja inventuuri tulemusena selgunud ülejääkide ja puudujääkide arvelevõtmise korra aluseks on ettevõtte juhatuse käskkirj. Varuosi kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hoonestusõigus 2,6%
- Ehitised 3%-7%
- Masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%-33%
- Immateriaalne põhivara 33%

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse ostetud patendid, litsentsid, frantsiisid, kaubamärgid ja kapitaliseeritud arenguväljaminekud. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 33 %.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kontoritehnikat ning soetanud hoonestusõiguse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Unelmauto aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppidesse Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS kuuluvaid ettevõtteid (s.h ettevõtete teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Unelmauto AS on Amserv Grupi AS ja Elke Grupi AS ühisettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020.a. ja aruande koostamispäeva 22. märts 2021.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	18 302	42 571
Arvelduskontod	587 798	119 316
Raha teel	1 776	1 815
Kokku raha	607 876	163 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	99 850	99 850	0	0
Ostjatelt laekumata arved	99 850	99 850	0	0
Muud nõuded	60 407	60 407	0	0
Viitlaekumised	60 407	60 407	0	0
Ettemaksed	22 953	22 953	0	0
Tulevaste perioodide kulud	22 953	22 953	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 210	183 210	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187 286	187 286	0	0
Ostjatelt laekumata arved	187 286	187 286	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156 278	156 278	0	0
Muud nõuded	144 570	144 570	0	0
Viitlaekumised	144 570	144 570	0	0
Ettemaksed	14 455	14 455	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14 455	14 455	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 589	502 589	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 033 438	1 988 847
Uued autod	156 224	726 264
Kasutatud autod	215 224	446 531
Demoautod	344 992	433 012
Rendiautod	240 160	279 506
Varuosad	62 896	89 762
Kere- ja värvitööde materjalid	13 942	13 772
Kokku varud	1 033 438	1 988 847

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aruandeperioodi jooksul alla hinnatud 62 631

EUR (2019.aastal 73 544 EUR).

Unelmauto AS vastutaval hoiul on klientide vara kokku kindlustusväärtusega 1 000 000 EUR (31.12.2019 seisuga: 1 000 000 EUR).

31.12.2020 seisuga on konsignatsioonilaos olevate autode väärtus 403 469 EUR (31.12.2019 seisuga: 926 468 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 985	118 206	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 496	0	25 958
Erisoodustuse tulumaks	0	1 115	0	4 364
Sotsiaalmaks	0	51 010	0	50 395
Kohustuslik kogumispension	0	2 842	0	3 190
Töötuskindlustusmaksed	0	3 427	0	2 662
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30	0	51
Ettemaksukonto jääk	0		38 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	111 905	156 278	86 620

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	873 506	4 051 735	82 765	173 584	256 349	222 441	5 404 031
Akumuleeritud kulum	-265 430	-1 298 094	-23 885	-149 245	-173 130	-198 154	-1 934 808
Jääkmaksumus	608 076	2 753 641	58 880	24 339	83 219	24 287	3 469 223
Ostud ja parendused	0	7 107	0	18 578	18 578	1 195	26 880
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 107					7 107
Muud ostud ja parendused			0	18 578	18 578	1 195	19 773
Amortisatsioonikulu	-22 339	-144 968	-17 135	-14 738	-31 873	-7 712	-206 892
31.12.2019							
Soetusmaksumus	873 506	4 058 842	82 765	192 162	274 927	112 121	5 319 396
Akumuleeritud kulum	-287 769	-1 443 062	-41 020	-163 983	-205 003	-94 351	-2 030 185
Jääkmaksumus	585 737	2 615 780	41 745	28 179	69 924	17 770	3 289 211
Ostud ja parendused	0	0	0	2 630	2 630	3 545	6 175
Amortisatsioonikulu	-22 325	-144 882	-2 871	-13 575	-16 446	-7 481	-191 134
Ümberliigitamised	0	0	-38 874	0	-38 874	0	-38 874
31.12.2020							
Soetusmaksumus	873 506	4 058 842	0	194 792	194 792	115 666	5 242 806
Akumuleeritud kulum	-310 094	-1 587 944	0	-177 558	-177 558	-101 832	-2 177 428
Jääkmaksumus	563 412	2 470 898	0	17 234	17 234	13 834	3 065 378

Kirjel "Maa" kajastub hoonestusõigus kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 846	12 846
Akumuleeritud kulum	-11 836	-11 836
Jääkmaksumus	1 010	1 010
Ostud ja parendused	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-441	-441
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 046	15 046
Akumuleeritud kulum	-12 277	-12 277
Jääkmaksumus	2 769	2 769
Amortisatsioonikulu	-770	-770
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 046	15 046
Akumuleeritud kulum	-13 047	-13 047
Jääkmaksumus	1 999	1 999

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	26 578	27 933
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	26 237	26 275
1-5 aasta jooksul	94 835	91 963
Üle 5 aasta	463 322	476 514

Kasutusrendimaksetena on kajastatud:

- kinnistu Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse maksed kuni 2046. aastani, mis lõpeb hoonestusõiguse leping;
- Green IT OÜ-lt laua- ja sülearvutite kasutusrendi maksed.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	323 374	323 374			2,39-2,99%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	323 374	323 374					
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	1 399 335	173 352	1 225 983	0	2,2%	EUR	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 399 335	173 352	1 225 983	0			
Laenukohustised kokku	1 722 709	496 726	1 225 983	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Müügitagasirendi kohustus Luminor Liising AS-le	657 649	657 649			1,95%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	657 649	657 649					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS-lt	1 481 813	159 946	1 321 867	0	2,2%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 481 813	159 946	1 321 867	0			
Laenukohustised kokku	2 139 462	817 595	1 321 867	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	563 412	585 737
Ehitised	2 470 898	2 615 780
Kokku	3 034 310	3 201 517

Swedbank investeeringislaenu kasutamise eesmärk on kinnistule Peterburi tee 1, Tallinn hoonestusõiguse alusel paikneva autode müügikeskuse renoveerimis- ja laiendustööde finantseerimine.

Pangalaenu tagatiseks on hoonestusõigus asukohaga Peterburi tee 1, Tallinn koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Hüpoteekide summa seisuga 31.12.2020 oli

5 560 313 EUR (2019.a.: 5 560 313 EUR).

Ettevõtetel on sõlmitud garantiileping Swedbank AS-ga Toyota Baltic AS kasuks garantiisummale 74 000 EUR, mis kehtib kuni 27.10.2021.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	85 573	85 573	0	0	
Võlad töövõtjatele	90 280	90 280	0	0	
Maksuvõlad	111 905	111 905	0	0	5
Muud võlad	2 952	2 952	0	0	
Muud viitvõlad	2 952	2 952	0	0	
Saadud ettemaksed	6 051	6 051	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 051	6 051	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 761	296 761	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	769 765	769 765	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 511	84 511	0	0	
Maksuvõlad	86 620	86 620	0	0	
Muud võlad	1 495	1 495	0	0	
Intressivõlad	7	7	0	0	
Muud viitvõlad	1 488	1 488	0	0	
Saadud ettemaksed	56 625	56 625	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	56 625	56 625	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	999 016	999 016	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 590 425	1 539 392
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	397 606	384 848
2020.a.	0	967 329
2021.a.	1 130 856	943 123
2022.a.	1 208 117	1 235 903
2023.a.	1 409 290	1 449 425
2024.a.	1 398 584	1 471 085
2025.a.	1 166 978	32 774
2026.a.	40 777	0
Kokku tingimuslikud kohustised	8 342 633	8 023 879
Tingimuslikud varad		
Konsignatsioonikaubad	403 469	926 468
Kokku tingimuslikud varad	403 469	926 468

Tingimuslike kohustusena on aastate kaupa näidatud müüdud sõidukite potentsiaalset realiseerida või tagasiostukohustus lähtuvalt liisingettevõtetele sõlmitud vara tagasiostu lepingutest. Juhatuse hinnangul ületab vara tagasiostul selle turuväärtus tagasiostmiskohustuse.

2020 aastal ostis Unelmauto AS liisingfirmadelt tagasiostulepingu alusel tagasi 19 sõidukit.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	804 000	804 000
Aktsiate arv (tk)	1 340 000	1 340 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	44 748	74 918
Leedu	718	425
Soome	3 372	11 064
Eesti	9 524 947	11 837 136
Suurbritannia	0	51
Rootsi	0	132
Saksamaa	29 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 602 785	11 923 726
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Araabia Ühendemiraadid	0	399
Jaapan	0	903
Venemaa	0	229
Ukraina	0	67
Valgevene	25 767	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 767	1 598
Kokku müügitulu	9 628 552	11 925 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	7 035 648	9 076 199
Varuosade müük	1 424 880	1 581 793
Teenuse müük	1 168 024	1 267 332
Kokku müügitulu	9 628 552	11 925 324

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000	0
Metallijäätmete müük	315	196
Finantsvahendus	19 099	20 621
Töötasu hüvitis	79 384	0
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	99 798	20 822

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-173 494	-127 664
Varude allahindlus ja mahakandmine	-62 631	-72 878
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 552 839	-9 573 886
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 356	-70 708
Energia	-5 160	-8 155
Kütus	-5 160	-8 155
Alltöövõtutööd	-13 188	-11 920
Transpordikulud	-933	-489
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 858 601	-9 865 700

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	-22 063	-22 063
Energia	-59 147	-61 982
Elektrienergia	-40 323	-44 237
Soojusenergia	-18 824	-17 745
Mitmesugused bürookulud	-102 220	-109 909
Lähetuskulud	-2 186	-8 973
Koolituskulud	-6 120	-15 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 044	-11 044
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-828	0
Korrashoiukulud	-41 879	-46 700
Valvekulud	-7 610	-7 887
Müügi- ja turunduskulud	-52 235	-94 289
Konsultatsiooniteenused	-131 145	-132 719
Vesi	-4 670	-5 105
Muud	-24 502	-23 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-465 649	-538 888

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-821 105	-889 143
Sotsiaalmaksud	-273 901	-293 484
Kokku tööjõukulud	-1 095 006	-1 182 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	-274
Ühingute ja liitude maksud	1 047	-1 440
Muud	0	-1 851
Kokku muud ärikulud	1 177	-3 565

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	54	18
Intressikulu laenudelt	-33 524	-33 284
Intressikulu kapitalirendilt	-13 285	-20 149
Muud finantstulud ja -kulud	-5 467	-14 429
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-52 222	-67 844

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amserv Grupi AS;Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Amserv Grupi AS;Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	133	7 391	0	7 368
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 868	697	1 429	1 271

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	143 170	10 004	73 680	4 193
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 175	355 300	211 680	396 505
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	475	0	625

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 570	46 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR TOOMEMETS	Juhatuse liige	22.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UNELMAUTO AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud UNELMAUTO AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

22.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

UNELMAUTO AS (registrikood: 11284940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 924 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 791
Kokku	1 988 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 988 031
Kokku	1 988 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 924 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 791
Kokku	1 988 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	7035648	73.07%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1424880	14.80%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1168024	12.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6190010
Faks	+372 6190019
E-posti aadress	info@lexustallinn.ee