

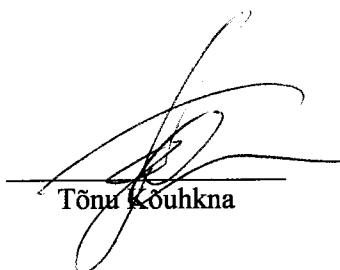
330206
1
Harju maakond
Registrikood
6030700
Tähtsuse järjekorras

MAJANDUSAASTA ARUANNE

13

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Tigerfish Assets
Registrikood:	11284785
Tänavanimi, maja number:	Peterburi tee 2F
Linn:	Tallinn
Postisihthumber:	11415
Maakond:	Harju
Telefon:	6030700
Faks:	6030702
Põhitegevusala: (EMTAK)	Muu kinnisvara haldus, haldusega seotud tegevused (68329)
Lisatud dokumendid	Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

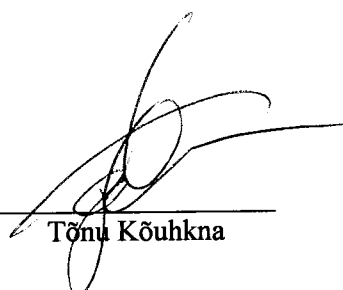
Juhatuseliige


Tõnu Kouhikna

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamise alused	7
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5. Laenukohustused	8
Lisa 6. Omakapital	9
Lisa 7. Müügitulu	9
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	12
OÜ Tigerfish Assets müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	13

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Tigerfish Assets asutati 2006.aasta septembris,

OÜ Tigerfish Assets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused.

2007.aastal soetati 3 miljoni krooni eest erinevaid kinnistuid Hiiumaal edasimüügi eesmärgil lähitulevikus.

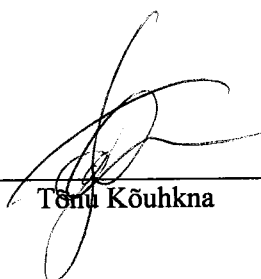
Aruandeperioodi müügitulud olid ja aasta lõppes 77 050 kroonise kasumiga.

Aruandeperioodil töölepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liiget, kellele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Tigerfish Assets põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tulu teenimine tehtud kinnisvarainvesteeringutelt hoides kinnistuid oma valduses 2-3 aasta perspektiivis ning nende müügist tulu saada.

Tallinnas, 11.märts 2009.a

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

Raamatupidamise aastaaruanne

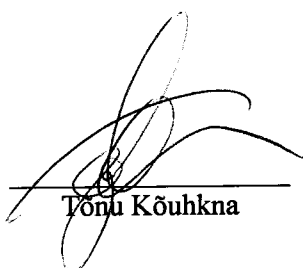
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tigerfish Assets juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tigerfish Assets finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11.03.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tigerfish Assets on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas, 11.03.2009.a

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

Bilanss

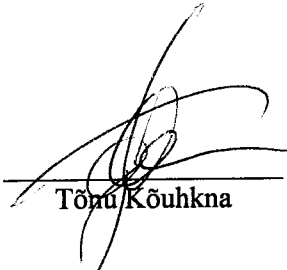
VARAD	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	40 919	40 473
Nõuded ja ettemaksed	3	24 723	20 119
Käibevara kokku		65 642	60 592
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 088 000	4 000 000
Põhivara kokku		4 088 000	4 000 000
VARA KOKKU		4 153 642	4 060 592

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	3 216 000	3 200 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 216 000	3 200 000
Kohustused kokku		3 216 000	3 200 000
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		816 592	0
Aruandeaasta kasum		77 050	820 592
Omakapital kokku		937 642	860 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 153 642	4 060 592

Kasumiaruanne

	lisa	2008	2007
Müügitulu	7	84 746	0
Muud äritulud	4	0	825 057
Äritulud kokku		84 746	825 057
Mitmesugused tegevuskulud		-7 696	-4 404
Muud ärikulud		0	-61
Ärikulud kokku		-7 696	-4 465
Ärikasum		77 050	820 592
Kasum enne maksustamist		77 050	820 592
Ettevõtte tulumaks	6	0	0
ARUANDEAASTA KASUM		77 050	820 592

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

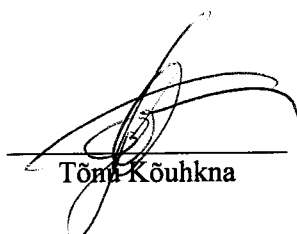
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		77 050	820 592
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	4	0	-825 057
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 604	-20 119
Rahavood põhitegevusest kokku		72 446	-24 584
Rahavood investeerimisest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	-88 000	-3 174 943
Rahavood investeerimisest kokku		-88 000	-3 174 943
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksed	5	-97 840	0
Saadud laenud	5	113 840	3 200 000
Rahavood finantseerimisest kokku		16 000	3 200 000
RAHAVOOD KOKKU		446,00	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 473	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		446	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	40 919	40 473

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Rahaline emissioon (1osa 40000 krooni)	40 000		-	40 000
2007. majandusaasta kasum	-		820 592	820 592
Kokku omakapital seisuga 31.12.2007	40 000		820 592	860 592
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0
2008. majandusaasta kasum	-		77 050	77 050
Kokku omakapital seisuga 31.12.2008	40 000		893 642	937 642

Juhatuse liige



Tõnis Kõuhkna

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tigerfish Assets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tigerfish Assets kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

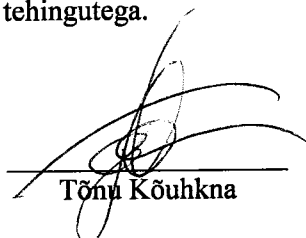
Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a. ja aruande koostamise kuupäeva 11.märts 2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 000	40 000
Pangakonto	919	473
Raha kokku	40 919	40 473

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 723	20 119
Nõuded ja ettemaksed kokku	24 723	20 119

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo perioodi alguses	2008	2007
Kinnistu ostuhind	4 000 000	3 000 000
Soetamisega otseselt seotud kulutused	88 000	174 943
Kasum õiglase väärtuse muutusest	0	825 057
Saldo perioodi lõpus	4 088 000	4 000 000

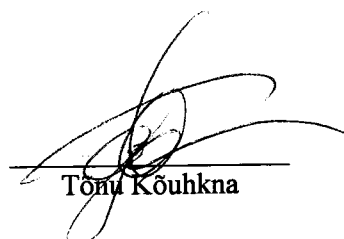
Lisa 5. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõttelt saadud laenud ¹	3 216 000	3 200 000
Laenukohustused kokku	3 216 000	3 200 000

Laenu intress on 3,5% aastas ja tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2011. Laenu intressi tasumine laenuperioodi lõpus koos laenusummaga..

¹ Emaettevõttelt saadud laenu kohta on täiendav informatsioon lisa 8.

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

Lisa 6. Omakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Tiggerfish Assets miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 7. Müügitulu

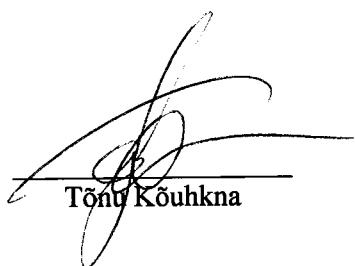
	2008	2007
Kinnistu müük	84 746	0
Müügitulu kokku	84 746	0

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised võlad			
AS Direct Consulting	emaettevõtte	3 216 000	3 200 000
Kokku		3 216 000	3 200 000

2007.aastal osteti AS-lt Dagomar Hiiumaal asuvad kinnistud, ostu-müügi tehingu maksumus oli 3 000 000 krooni.

Juhatuse liige



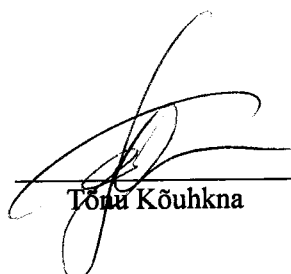
Tõnu Kõuhkna

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kasum	77 050
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	893 642
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	893 642

Tallinnas, 11.03.2009.a

Juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

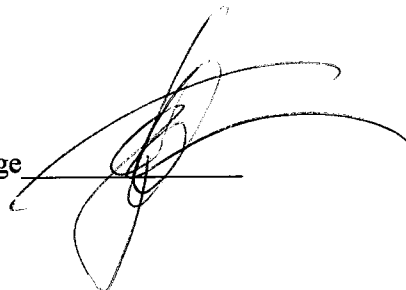
Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Tigerfish Assets juhatus on koostanud majandusaasta aruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja osanike nimekirja.

Juhatus:

Tõnu Kõuhkna

juhatuse liige



11.03.2009

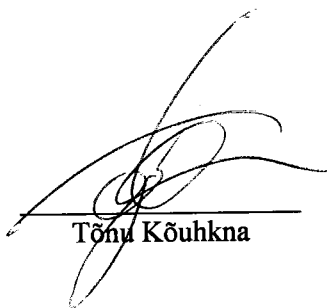
Juhatuses liige

Tõnu Kõuhkna

**OÜ Tigerfish Assets üle 10% osasid omavate osanike nimekiri
seisuga 11.03.2009.a.**

Osaniku nimi	isikukood äriregistri kood	elukoht aadress	osa nimiväärtus	osaluse %
AS Direct Consulting	10575472	Tallinn	40 000	100%

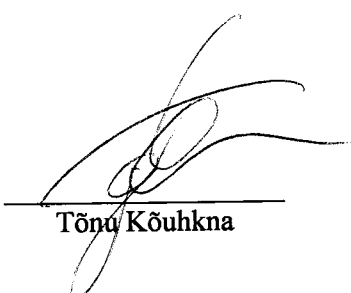
Juhatuse liige


Tõnu Kõuhkna

OÜ Tigerfish Assets müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68 329	Muu kinnisvara haldus, haldusega seotud tegevused	84 746

Juhatuse liige


Tõnu Kõuhkna