

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Osaühing IA Properties

registrikood: 11283580

tänav, maja ja korteri number: Paldiski mnt 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad	7 230	16 531	
Põhivarad	141 489	110 789	
Kokku varad	148 719	127 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised	546	0	
Pikaajalised kohustised	8 100	16 100	3
Kokku kohustised	8 646	16 100	
Omakapital			
Kokku omakapital	140 073	111 220	2
Sh osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	
Kokku kohustised ja omakapital	148 719	127 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	39 080	6 520
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-40
Muud ärikulud	-9 866	0
Ärikasum (kahjum)	28 853	6 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 853	6 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 853	6 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised (eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Võimalikud dividendid	91 361	68 278
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 840	17 070
Kokku siduvad ja tingimuslikud kohustised	114 201	85 348

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	30.06.2022	30.06.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 100	16 100

LAENUKOHUSTISED	30.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	0	0	16 100	0	EUR

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	28 000	36 000	8 100	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Osaühing IA Properties (registrikood: 11283580) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	02.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 853
Kokku	114 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 201
Kokku	114 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	39080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingvar Allekand	37608032721	Eesti	25245 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee