

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts Aviesair

**registrikood:** 11283484

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt. 51-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10614

**telefon:** +372 5349610

**e-posti aadress:** irinashneider@mail.ru, minixl@bk.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 13 |
| Lisa 9 Muud võlad                       | 13 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                   | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                   | 15 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

Äriühing asutati 2006.aasta. AS Aviesair kuulub eraisikutele.

AS Aviesair põhitegevusalaks on õhusõiduki ( lennuki ) väljarentimine. Põhilised kliendid on Eesti ettevõtted. 2010. aastal tehti lennukile suur kapitaalremont, seetõttu antud perioodil müügitulu puudus. Aastal 2011 taasalustasime tegevust.

2012. aasta müügitulud ulatusid 294 628 euron.

Peamised investeeringud põhivarasse aruandeperioodil olid lennuki varuosad, nende hooldus summas 164 412 eurot. Muud investeeringud ega arendustegevus puudusid. Järgmiseks perioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid peale lennuki hooldust.

Põhilised finantssuhtarvud:

|                                  | 2011    | 2012    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Kasumiaruanne (EUR)              |         |         |
| Müügitulud                       | 164 586 | 294 628 |
| Ärikasum                         | 29 477  | 110 942 |
| Puhaskasum                       | 24 138  | 108 613 |
| Bilanss aasta lõpu seisuga (EUR) |         |         |
| Käibevara kokku                  | 38 366  | 91 300  |
| Põhivara kokku                   | 622 065 | 704 846 |
| Omakapital                       | 125 441 | 234 054 |
| Omakapitali kordaja (%)          | 18,99   | 29,40   |
| Juurdekasvutempod (%)            |         |         |
| Müügitulud                       | -       | 79,01   |
| Ärikasum                         | -45,43  | 276,37  |
| Puhaskasum                       | -49,95  | 349,97  |
| Omakapital                       | 23,83   | 86,57   |
| Tulususe suhtarvud (%)           |         |         |
| Käibe ärirentaablus              | 17,91   | 37,65   |
| Käibe puhasrentaablus            | 14,67   | 36,86   |
| Omakapitali puhasrentaablus      | 21,29   | 15,11   |
| Likviidsussuhtarvud              |         |         |
| Maksevõime kordaja               | 0,2742  | 0,54    |
| Likviidsuskordaja                | 0,2742  | 0,54    |

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| Käibe ärirentaablus = Ärikasum / Netokäive*100                      |  |
| Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Netokäive *100                 |  |
| Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmise omakapital *100 |  |
| Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad*100                        |  |

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Maksevõime kordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused       |
| Likviidsuskordaja = Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused |

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 inimene. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 2377 eurot.

Ettevõtte juhatus on 1 liikmeline. Aviesair AS tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Majandusaasta aruanne koostamise hetkeks ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Peamine eesmärk järgmiseks aastaks on suurendada müüginahud samal või suuremal tasemel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 344            | 125            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 90 956         | 38 241         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>91 300</b>  | <b>38 366</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 704 846        | 622 065        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>704 846</b> | <b>622 065</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>796 146</b> | <b>660 431</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 99 100         | 117 600        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 542         | 22 310         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>167 642</b> | <b>139 910</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 394 450        | 395 080        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>394 450</b> | <b>395 080</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>562 092</b> | <b>534 990</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 565         | 25 565         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 320         | 73 182         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108 613        | 24 138         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>234 054</b> | <b>125 441</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>796 146</b> | <b>660 431</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 294 628        | 164 586       | 11      |
| Muud äritulud                               | 963            | 16 130        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -93 928        | -74 627       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 081         | -1 963        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -2 377         | -1 856        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -81 628        | -72 626       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -635           | -167          | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>110 942</b> | <b>29 477</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 329         | -5 339        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>108 613</b> | <b>24 138</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>108 613</b> | <b>24 138</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 110 942         | 29 477          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 81 628          | 72 626          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>81 628</b>   | <b>72 626</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -53 342         | -31 945         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 44 515          | 21 081          |         |
| Laekunud intressid                                       | 5               | 2               |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -64             | -182            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>183 684</b>  | <b>91 059</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -164 412        | -236 806        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-164 412</b> | <b>-236 806</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 64 400          | 165 507         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -82 900         | -17 500         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-18 500</b>  | <b>148 007</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>772</b>      | <b>2 260</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>125</b>      | <b>1 351</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>772</b>      | <b>2 260</b>    |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -553            | -3 486          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>344</b>      | <b>125</b>      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                        | 2 556                        | 73 182                      | 101 303 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 24 138                      | 24 138  |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                        | 2 556                        | 97 320                      | 125 441 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 108 613                     | 108 613 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 565                        | 2 556                        | 205 933                     | 234 054 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aviesair AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aviesair AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Aktsiaseltsis on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 344        | 125        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>344</b> | <b>125</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 70 653        | 70 653                            |                     |             |         |
| Ostjate laekumata arved            | 70 653        | 70 653                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 65            | 65                                |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 20 238        | 20 238                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 290         | 1 290                             |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 18 948        | 18 948                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>90 956</b> | <b>90 956</b>                     |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 34 579        | 34 579                            |                     |             |         |
| Ostjate laekumata arved            | 34 579        | 34 579                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 798           | 798                               |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 2 864         | 2 864                             |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 864         | 2 864                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 241</b> | <b>38 241</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 65         |            | 798        |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 187        |            | 183        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 2          |            |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 8          |            | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>65</b>  | <b>197</b> | <b>798</b> | <b>194</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 594 009                 | 594 009               | 594 009        |
| Akumuleeritud kulum | -136 126                | -136 126              | -136 126       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>457 883</b>          | <b>457 883</b>        | <b>457 883</b> |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 236 806                 | 236 806               | 236 806        |
| Amortisatsioonikulu | -72 624                 | -72 624               | -72 624        |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 830 815                 | 830 815               | 830 815        |
| Akumuleeritud kulum | -208 750                | -208 750              | -208 750       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>622 065</b>          | <b>622 065</b>        | <b>622 065</b> |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 164 412                 | 164 412               | 164 412        |
| Amortisatsioonikulu | -81 628                 | -81 628               | -81 628        |
| Muud muutused       | -3                      | -3                    | -3             |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 995 227                 | 995 227               | 995 227        |
| Akumuleeritud kulum | -290 381                | -290 381              | -290 381       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>704 846</b>          | <b>704 846</b>        | <b>704 846</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen eraisikult       | 73 100     | 73 100                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2013  |
| Lühiajaline laen Art Reisipartner | 26 000     | 26 000                            |                        |             | 2            | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 99 100     | 99 100                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen Helmkoil Grupp               | 23 951     |                                   | 23 951                 |             | 2            | EUR         | 31.12.13    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 255 961    |                                   | 255 961                |             | 0            | EUR         | 31.12.15    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 83 085     |                                   | 83 085                 |             | 0            | EUR         | 31.12.15    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 16 674     |                                   | 16 674                 |             | 2            | USD         | 31.12.13    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 14 779     |                                   | 14 779                 |             | 2            | USD         | 31.12.13    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 394 450    |                                   | 394 450                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 493 550    | 99 100                            | 394 450                |             |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen eraisikult       | 33 100     | 33 100                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.12    |
| Lühiajaline laen Art Reisipartner | 84 500     | 84 500                            |                        |             | 2            | EUR         | 31.12.12    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 117 600    | 117 600                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen Helmkoil Grupp               | 23 951     |                                   | 23 951                 |             | 2            | EUR         | 31.12.13    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 255 961    |                                   | 255 961                |             | 0            | EUR         | 31.12.15    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 83 085     |                                   | 83 085                 |             | 0            | EUR         | 31.12.15    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 17 008     |                                   | 17 008                 |             | 2            | USD         | 31.12.13    |
| Laen Helmkoil Grupp               | 15 075     |                                   | 15 075                 |             | 2            | USD         | 31.12.13    |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 395 080    |                                   | 395 080                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 512 680    | 117 600                           | 395 080                |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 83 085        | 83 085        |
| <b>Kokku</b>       | <b>83 085</b> | <b>83 085</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 64 674        | 64 674                            |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 100           | 100                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 197           | 197                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 3 571         | 3 571                             |                     |             | 9       |
| Intressivõlad                    | 3 571         | 3 571                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 542</b> | <b>68 542</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 20 161        | 20 161                            |                     |             | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 100           | 100                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 194           | 194                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 1 855         | 1 855                             |                     |             | 9       |
| Intressivõlad                    | 1 855         | 1 855                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 310</b> | <b>22 310</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 64 674        | 20 161        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>64 674</b> | <b>20 161</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 3 571        | 3 571                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>3 571</b> | <b>3 571</b>                      |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 1 855        | 1 855                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 855</b> | <b>1 855</b>                      |                     |             |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 565     | 25 565     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

AS Aviesair aktsiate nominaalväärtus on 64 euro. Välja on antud 400 Aviesair aktsiat. Põhikirja alusel on AS Aviesair miinimumkapital 25 565 eurot ja maksimumkapital 102 260 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 294 628        | 164 586        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>294 628</b> | <b>164 586</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>294 628</b> | <b>164 586</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Õhutranspordivahendi rentimine              | 294 628        | 164 586        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>294 628</b> | <b>164 586</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012       | 2011          |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0          | 15 837        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 770        | 293           |
| Muud                               | 193        | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>963</b> | <b>16 130</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 133          | 0            |
| Pangateenused                          | 1 024        | 1 884        |
| Audiit ja raamatupidamisteenused       | 850          | 0            |
| Väikevahendid                          | 2 658        | 0            |
| Muud                                   | 1 416        | 79           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 081</b> | <b>1 963</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 255        | 1 016        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 122        | 840          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 377</b> | <b>1 856</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 629        | 167        |
| Kahjum põhivara allahindlusest |            |            |
| Muud                           | 6          | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>635</b> | <b>167</b> |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                          | 5             | 2             |
| Intressitulu hoiustelt                 | 5             | 2             |
| Intressikulud                          | -1 717        | -1 855        |
| Intressikulu laenudelt                 | -1 717        | -1 855        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -553          | -3 486        |
| Muud finantstulud ja -kulud            | -64           | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-2 329</b> | <b>-5 339</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 394 450    | 395 080    |

| 2011            | Saadud laenud |
|-----------------|---------------|
| Sidusettevõtjad | 395 080       |

Aviesair AS tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

Aktsiaselts Aviesair (registrikood: 11283484) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA ŠNEIDER      | Juhatuse liige     | 07.05.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Aviesair aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Aviesair raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Aviesair finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

07.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Aviesair (registrikood: 11283484) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 07.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 97 320         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 108 613        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>205 933</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 205 933        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>205 933</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent | 77351      | 294628          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5349610          |
| E-posti aadress | irinashneider@mail.ru |
| E-posti aadress | minixl@bk.ru          |