

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** SaMa Varahaldus OÜ

**registrikood:** 11283320

**tänava/talu nimi, Vesineitsi 4**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tännassilma küla

**vald:** Saku vald

**postisihtnumber:** 76406

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 55672027

**faks:** +372 6644801

**e-posti aadress:** [margus@acto.ee](mailto:margus@acto.ee)

**veebilehe aadress:** -

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 9 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>20</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing SaMa Varahaldus on kantud Harju Maakohtu registrisse 25.08.2006. Seega oli 2009.aasta osaühingule neljas majandusaasta.

SaMa Varahaldus OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste projekteerimisteenuste osutamine (EMTAK kood 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) ja omanikujärelevalve teostamine (EMTAK kood 71129 – Muud insener-tehnilised tegevusalad). Nendel tegevusaladel plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

SAMA Varahaldus OÜ sõlmis 2007.aastal Margus Sarmet-iga hoonestusõiguse lepingu 30.aastaks aadressile Vesineitsi 4, Saku vald, Harjumaa, sinna hoone püstitamiseks. Püstitatud hoonet plaanitakse hakata kasutama ettevõtte büroopinnana ning võimalusel seda osaliselt ka välja rentida. Kuna detailplaneeringu järgi on vastaval aadressil tegemist väikeelamumaaga, siis Ehitisregistris kajastub püstitatud ehitise elamuna. 2009.aastal nimetatud ehitis valmis ning võeti ettevõtluses kasutusse vastavalt sihtotstarbele.

SaMa Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

SaMa Varahaldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SaMa Varahaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- SaMa Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 957	308 709	
Nõuded ja ettemaksud	312 941	1 163 778	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>338 898</b>	<b>1 472 487</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 400 000	3 325 956	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 400 000</b>	<b>3 325 956</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 738 898</b>	<b>4 798 443</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	681 210	628 357	4, 10
Võlad ja ettemaksud	1 264 543	1 294 932	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 945 753</b>	<b>1 923 289</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 945 753</b>	<b>1 923 289</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 154	649 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 009	2 181 381	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 793 145</b>	<b>2 875 154</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 738 898</b>	<b>4 798 443</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 004	4 016 000	7
Muud äritulud	270	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113	-1 247 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 182	-332 042	
Muud ärikulud	0	-752	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-89 021</b>	<b>2 435 516</b>	
Finantstulud ja -kulud	7 012	11 688	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-82 009</b>	<b>2 447 204</b>	
Tulumaks	0	-265 823	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-82 009</b>	<b>2 181 381</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-89 021	2 435 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217 163	-21 602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 389	1 269 810	
Makstud intressid	-4 057	-2 147	9
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-340 630</b>	<b>3 415 754</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 074 044	-2 016 726	3
Antud laenud	0	-1 940 300	
Antud laenude tagasimaksud	1 068 000	817 000	
Laekunud intressid	11 069	13 835	2,9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 025</b>	<b>-3 126 191</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	52 853	868 810	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-242 600	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>52 853</b>	<b>-373 790</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-282 752</b>	<b>-84 227</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>308 709</b>	<b>392 936</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-282 752</b>	<b>-84 227</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>25 957</b>	<b>308 709</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000		1 653 773	1 693 773
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 181 381	2 181 381
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 831 154	2 875 154
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-82 009	-82 009
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	2 749 145	2 793 145

SaMa Varahaldus OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40.000 krooni ning maksimumkapital 160.000 krooni.

2008.aastal otsustati jaotamata kasumist välja maksta dividende kokku summas 1.000.000 krooni. Seisuga 31.12.2009 on veel välja maksmata dividende summas 983.500 krooni (2008: 985.000), mis on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksud (vt.Lisa 5). Dividendide väljakuulutamiseega kaasnes tulumaksukulu summas 265.823 krooni, mis kajastub 2008.aasta kasumiaruandes real Tulumaks. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud potentsiaalne tulumaksuvõlg on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksud (vt.Lisa 5).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2.749.145 krooni (2008: 2.831.154). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 577.320 krooni (2008: 594.542), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2.171.825 krooni (2008: 2.236.612).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SaMa Varahaldus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

SaMa Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 29.03.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse

kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ehitisi kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavatel objektidel ei arvestata amortisatsiooni.

Objekte, mille õiglasest väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglasest väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

\*Osaühingu juhatuse ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted – Acto Consult OÜ; Acto Ehitusprojekt OÜ.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 10.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	230 181	24 571	
Muud nõuded	80 275	1 137 205	10
Ettemaksed	2 485	2 002	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>312 941</b>	<b>1 163 778</b>	

Muude nõuetena on seisuga 31.12.2009 kajastatud äriühingule antud lühiajalise laenu jääk, millest 55.300 (2008: 1.123.300) krooni moodustab põhiosa ja 24.975 krooni (2008:13.905) moodustab laenuintress. Intressimäär 2009. aastal oli 3%.

Aruandeperioodi intressitulu oli 11.069 krooni (2008:13.835).

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2010.

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus		1 309 230	1 309 230
<b>Jääkmaksumus</b>		1 309 230	1 309 230
Ostud ja parendused		2 016 726	2 016 726
<b>31.12.2008</b>			
<b>Jääkmaksumus</b>		3 325 956	3 325 956
Ostud ja parendused	1 000 000	74 044	1 074 044
Ümberklassifitseerimised	3 400 000	-3 400 000	0
<b>31.12.2009</b>			
<b>Jääkmaksumus</b>	4 400 000	0	4 400 000

Kuna hetkesituatsioonis ei ole võimalik kinnisvaraobjektide väärtust usaldusväärset hinnata, siis on ehitised kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Äriühingud	153 210	153 210			
Omanikulaen	528 000	528 000			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	681 210	681 210			10
<b>Laenukohustused kokku</b>	681 210	681 210			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Äriühingud	100 357	100 357			
Omanikulaen	528 000	528 000			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	628 357	628 357			10
<b>Laenukohustused kokku</b>	628 357	628 357			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 402	47 828
Maksuvõlad	0	268
Muud võlad	267 641	261 836
Dividendivõlad	983 500	985 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 264 543</b>	<b>1 294 932</b>

Muude võlgadena on seisuga 31.12.2009 kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 261.437 krooni ning muud võlad summas 6.204 krooni

Maksuvõlgadena on kajastatud maksuviivised.

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 004	4 016 000
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>9 004</b>	<b>4 016 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 004</b>	<b>4 016 000</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Projekteerimisteenused (EMTAK – 71121)	0	4 000 000
Omanikujärelevalve (EMTAK – 71129)	0	16 000
Ehitusala nõustamine (EMTAK – 71121)	9 004	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 004</b>	<b>4 016 000</b>

## **Lisa 8 Tööjõukulud**

(kroonides)

Palgalisi töötajaid osühingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud.

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-4 057	-2 147
Muud finantstulud ja -kulud	11 069	13 835
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>7 012</b>	<b>11 688</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 275	681 210	1 137 205	628 357

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000 000	56 000	1 247 458

SaMa Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

SaMa Varahaldus OÜ (registrikood: 11283320) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	01.07.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 009
<b>Kokku</b>	<b>2 749 145</b>
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 249 145
<b>Kokku</b>	<b>2 749 145</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9004	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6644801
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	margus@acto.ee