

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SaMa Varahaldus OÜ

registrikood: 11283320

tänava/talu nimi, Vesineitsi 4

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 55672027

faks: +372 6644801

e-posti aadress: margus@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing SAMA Varahaldus on kantud Harju Maakohtu registrisse 28.08.2006. Seega oli 2013.aasta osaühingule juba seitsmes majandusaasta.

SAMA Varahaldus OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste projekteerimisteenuste osutamine ja omanikujärelevalve teostamine ja ehituslike ekspertiisiteenuste osutamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine), kinnisvara haldus ja hooldusteenused (EMTAK 68329 - Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused) ning kinnisvara rentimine (EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

SAMA Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2014.majandusaastal plaanib ettevõtte juhatus insenerteenuste sektoris keskenduda eelkõige ehitustehniliste ekspertiiside teostamisele. Kinnisvara haldamise, hooldamise ja rentimise sektoris muutusi kavandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	698	355	
Finantsinvesteeringud	42 155	8 000	2
Nõuded ja ettemaksed	25 144	31 819	3
Kokku käibevara	67 997	40 174	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	281 211	63 912	4
Materiaalne põhivara	0	217 299	5
Kokku põhivara	281 211	281 211	
Kokku varad	349 208	321 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 037	43 037	6
Võlad ja ettemaksed	93 037	90 886	7
Kokku lühiajalised kohustused	136 074	133 923	
Kokku kohustused	136 074	133 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 650	183 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 672	730	
Kokku omakapital	213 134	187 462	
Kokku kohustused ja omakapital	349 208	321 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 882	5 785	8
Muud äritulud	265	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-5 200	
Muud ärikulud	-3	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 982	584	
Intressikulud	-196	-196	6
Muud finantstulud ja -kulud	8 886	342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 672	730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 672	730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 982	584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 675	86	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 151	5 851	
Kokku rahavood äritegevusest	22 808	6 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-25 575	-8 000	4
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	3
Laekunud intressid	306	342	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 269	-7 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-196	-196	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196	-196	
Kokku rahavood	343	-1 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355	1 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343	-1 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	698	355	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	183 920	186 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			730	730
31.12.2012	2 556	256	184 650	187 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 672	25 672
31.12.2013	2 556	256	210 322	213 134

2008.aastal otsustati jaotamata kasumist välja maksta dividende kokku summas 1.000.000 krooni ehk 63.912 eurot. Seisuga 31.12.2013 on veel välja maksmata dividende summas 62.857 (2012: 62.857) eurot, mis on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt.Lisa 7). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 16.989, mis kajastub 2008.aasta kasumiaruandes real Tulumaks. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud potentsiaalne tulumaksuvõlg väljamaksmata dividendidelt summas 16.709 (2012: 16.709) eurot on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt.Lisa 7).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 210.322 (2012: 184.650) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 44.168 (2012: 38.777) eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 166.154 (2012: 145.873) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SaMa Varahaldus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva 06.06.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ehitisi kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes

hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel objektidel ei arvestata amortisatsiooni.

Objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste

otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 11.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	8 000	8 000
31.12.2012	8 000	8 000
Kajastatud õiglases väärtuses	8 000	8 000
Soetamine	25 575	25 575
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 580	8 580
31.12.2013	42 155	42 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 587	8 587
Muud nõuded	16 438	16 438
Laenunõuded	13 926	13 926
Intressinõuded	2 512	2 512
Ettemaksed	119	119
Muud makstud ettemaksed	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 144	25 144
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 652	12 652
Muud nõuded	19 132	19 132
Laenunõuded	16 926	16 926
Intressinõuded	2 206	2 206
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 819	31 819

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on nõuete muutusest elimineeritud laenunõuete saldod, mida kajastatakse fiantseerimistegevuse rahavoogudes otsemeetodil.

Laenunõuetena on kajastatud äriühingutele antud lühiajalised laenud lõpptähtajaga 31.12.2014. Aruandeperioodil väljastati laene kokku summas 0 (2012: 0) eurot ning tagastati 3.000 (2012: 0) eurot. Intressitulu (vt ka Lisa 10) oli aruandeperioodil 306 (2012: 342) eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	63 912
31.12.2012	63 912
Ümberklassifitseerimised	217 299
31.12.2013	281 211

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 657	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 654	2 987

Osaühing kasutab ehitiste kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Kuna aga hetkesituatsioonis ei ole võimalik kinnisvaraobjektide väärtust usaldusväärselt hinnata, siis on ehitised kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	281 211	281 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 211	281 211
Ümberklassifitseerimised	-63 912	-63 912
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-63 912	-63 912
31.12.2012		
Soetusmaksumus	217 299	217 299
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	217 299	217 299
Ümberklassifitseerimised	-217 299	-217 299
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-217 299	-217 299
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	9 792	9 792			2%	EUR	31.12.2014
Omanikulaen	33 245	33 245			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	43 037	43 037					
Laenukohustused kokku	43 037	43 037					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	9 792	9 792			2%	EUR	31.12.2013
Omanikulaen	33 245	33 245			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	43 037	43 037					
Laenukohustused kokku	43 037	43 037					

Aruandeperioodil pikendati kõikide antud laenude tagastamise lõpptähtaega kuni 31.12.2014 vabade vahendite puudumise tõttu.

Aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil laenu juurde ei võetud ega tagastatud. Aruandeperioodi intressikulu (vt ka Lisa 10) oli 196 (2012: 196) eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	189	189		
Muud võlad	86 320	86 320		
Intressivõlad	1 180	1 180		
Dividendivõlad	62 857	62 857		
Muud viitvõlad	22 283	22 283		
Saadud ettemaksed	6 528	6 528		
Muud saadud ettemaksed	6 528	6 528		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 037	93 037		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	401	401		
Muud võlad	86 882	86 882		
Intressivõlad	984	984		
Dividendivõlad	62 857	62 857		
Muud viitvõlad	23 041	23 041		
Saadud ettemaksed	3 603	3 603		
Muud saadud ettemaksed	3 603	3 603		
Kokku võlad ja ettemaksed	90 886	90 886		

Muude viitvõlgadena on kajastatud seisuga 31.12.2013 võlad aruandvale isikule summas 5.574 (2012: 6.332) eurot ja väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 16.709 (2012: 16.709) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 882	5 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 882	5 785
Kokku müügitulu	18 882	5 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane nõustamine (EMTAK – 71121)	225	5 785
Ruumide rent	18 657	0
Kokku müügitulu	18 882	5 785

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid osahingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud. Kõik vajalikud tööd ja teenused ostetakse sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 677	0	102 434
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 438	10 972	19 132	10 776

2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

SaMa Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SaMa Varahaldus OÜ (registrikood: 11283320) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 672
Kokku	210 322
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 322
Kokku	210 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18657	98.81%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	225	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6644801
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	margus@acto.ee