

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SaMa Varahaldus OÜ

registrikood: 11283320

tänava/talu nimi, Vesineitsi 4

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 55672027

faks: +372 6644801

e-posti aadress: margus@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing SAMA Varahaldus on kantud Harju Maakohtu registrisse 28.08.2006. Seega oli 2014.aasta osaühingule juba kaheksas majandusaasta.

SAMA Varahaldus OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste projekteerimisteenuste osutamine ja omanikujärelevalve teostamine ja ehituslike ekspertiisiteenuste osutamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine), kinnisvara haldus ja hooldusteenused (EMTAK 68329 - Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused) ning kinnisvara rentimine (EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

SAMA Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2015.majandusaastal plaanib ettevõtte juhatus insenerteenuste sektoris keskenduda eelkõige ehitustehniliste ekspertiiside teostamisele. Kinnisvara haldamise, hooldamise ja rentimise sektoris muutusi kavandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 611	698	
Finantsinvesteeringud	57 103	42 155	2
Nõuded ja ettemaksed	19 858	25 144	3
Kokku käibevara	78 572	67 997	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	281 211	281 211	4
Kokku põhivara	281 211	281 211	
Kokku varad	359 783	349 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 037	43 037	6
Võlad ja ettemaksed	88 231	93 037	7
Kokku lühiajalised kohustused	131 268	136 074	
Kokku kohustused	131 268	136 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 322	184 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381	25 672	
Kokku omakapital	228 515	213 134	
Kokku kohustused ja omakapital	359 783	349 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	19 144	18 882	8
Muud äritulud	2 308	265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165	-165	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 091	-1 997	
Muud ärikulud	-1	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 195	16 982	
Intressikulud	-196	-196	6
Muud finantstulud ja -kulud	2 388	8 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 387	25 672	
Tulumaks	994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381	25 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 195	16 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 146	3 675	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 806	2 151	
Makstud ettevõtte tulumaks	994	0	
Kokku rahavood äritegevusest	10 529	22 808	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 394	-25 575	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 574	0	2
Antud laenud	-60	0	3
Antud laenude tagasimaksed	3 200	3 000	3
Laekunud intressid	260	306	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 420	-22 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-196	-196	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196	-196	
Kokku rahavood	913	343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698	355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913	343	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 611	698	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	184 650	187 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 672	25 672
31.12.2013	2 556	256	210 322	213 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 381	15 381
31.12.2014	2 556	256	225 703	228 515

2008.aastal otsustati jaotamata kasumist välja maksta dividende kokku summas 1.000.000 krooni ehk 63.912 eurot. Seisuga 31.12.2014 on veel välja maksmata dividende summas 62.857 (2013: 62.857) eurot, mis on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt.Lisa 7). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 16.989, mis kajastub 2008.aasta kasumiaruandes real Tulumaks. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud potentsiaalne tulumaksuvõlg väljamaksmata dividendidelt summas 15.714 (2013: 16.709) eurot on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt.Lisa 7). Seoses tulumaksumäära muutumisega alates 01.01.2015 on korrigeeritud väljamaksmata dividendide tulumaksu, mis kajastub kasumiaruandes positiivsena real Tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 210.322 (2013: 210.322) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 42.064 (2013: 44.168) eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 168.258 (2013: 166.154) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SaMa Varahaldus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva 06.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ehitisi kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes

hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel objektidel ei arvestata amortisatsiooni.

Objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015 - 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste

otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 11.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	8 000	8 000
Soetamine	25 575	25 575
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 580	8 580
31.12.2013	42 155	42 155
Soetamine	16 394	16 394
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 574	-3 574
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 128	2 128
31.12.2014	57 103	57 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	334	334	
Ostjatelt laekumata arved	334	334	
Nõuded seotud osapoolte vastu	104	104	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 802	5 802	
Muud nõuded	13 558	13 558	
Laenunõuded	10 786	10 786	10
Intressinõuded	2 772	2 772	10
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	
Muud makstud ettemaksed	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 858	19 858	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 587	8 587	
Muud nõuded	16 438	16 438	
Laenunõuded	13 926	13 926	10
Intressinõuded	2 512	2 512	10
Ettemaksed	119	119	
Muud makstud ettemaksed	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 144	25 144	

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on nõuete muutusest elimineeritud laenunõuete saldod, mida kajastatakse fiantseerimistegevuse rahavoogudes otsemeetodil.

Laenunõueteena on kajastatud äriühingutele antud lühiajalised laenud lõpptähtajaga 31.12.2015. Aruandeperioodil väljastati laene kokku summas 60 (2013: 0) eurot ning tagastati 3.200 (2013: 3.000) eurot. Intressitulu (vt ka Lisa 10) oli aruandeperioodil 260 (2013: 306) eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	63 912
Ümberklassifitseerimised	217 299
31.12.2013	281 211
31.12.2014	281 211

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 038	18 657
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 286	1 654

Osaühing kasutab ehitiste kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Kuna aga hetkesituatsioonis ei ole võimalik kinnisvaraobjektide väärtust usaldusväärselt hinnata, siis on ehitised kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	217 299	217 299
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	217 299	217 299
Ümberklassifitseerimised	-217 299	-217 299
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-217 299	-217 299
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

2013.aastal klassifitseeriti kasutusotstarbe muutusest tingituna materiaalne põhivara ümber Kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	9 792	9 792			2%	EUR	31.12.2015	10
Omanikulaen	33 245	33 245			0%	EUR	31.12.2015	10
Lühiajalised laenud kokku	43 037	43 037						
Laenukohustused kokku	43 037	43 037						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	9 792	9 792			2%	EUR	31.12.2014	10
Omanikulaen	33 245	33 245			0%	EUR	31.12.2014	10
Lühiajalised laenud kokku	43 037	43 037						
Laenukohustused kokku	43 037	43 037						

Aruandeperioodil pikendati kõikide antud laenude tagastamise lõpptähtaega kuni 31.12.2015 vabade vahendite puudumise tõttu.

Aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil laenu juurde ei võetud ega tagastatud. Aruandeperioodi intressikulu oli 196 (2013: 196) eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479	479	
Muud võlad	85 141	85 141	
Intressivõlad	1 376	1 376	10
Dividendivõlad	62 857	62 857	10
Muud viitvõlad	20 908	20 908	10
Saadud ettemaksed	2 611	2 611	
Tulevaste perioodide tulud	2 611	2 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 231	88 231	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	189	
Muud võlad	86 320	86 320	
Intressivõlad	1 180	1 180	10
Dividendivõlad	62 857	62 857	10
Muud viitvõlad	22 283	22 283	10
Saadud ettemaksed	6 528	6 528	
Tulevaste perioodide tulud	6 528	6 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 037	93 037	

Muude viitvõlgadena on kajastatud seisuga 31.12.2014 võlad aruandvale isikule summas 5.194 (2013: 5.574) eurot ja väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 15.714 (2013: 16.709) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 144	18 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 144	18 882
Kokku müügitulu	19 144	18 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane nõustamine (EMTAK – 71121)	6 106	225
Ruumide rent	13 038	18 657
Kokku müügitulu	19 144	18 882

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid osahingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud. Kõik vajalikud tööd ja teenused ostetakse sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 296	0	101 677
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 662	11 168	16 438	10 972

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	3 200
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000

SaMa Varahaldus OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

SaMa Varahaldus OÜ (registrikood: 11283320) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	13.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 381
Kokku	225 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 703
Kokku	225 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13038	68.10%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6106	31.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6644801
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	margus@acto.ee