

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänavanimi: Kikkapuu tee 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 56640960

e-posti aadress: elmoelmo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara väljaüürimine ning üüriga kaasnevate teenuste osutamine. Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Hoone haldamiseks ja korrashoiuks kasutati sisseostetud teenuseid.

Aktiivselt tegeletakse üürnike otsimisega, hoones parendatakse olemasolevaid üüripindasid.

Ettevõtte netovara on 31.12.2013 seisuga negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhatuse poolt on osanikule tehtud ettepanek ettevõtte osakapitali suurendamiseks, et tagada netovara vastavus Äriseadustikule.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (EUR)	169 431	148 312
Käibe kasv (%)	14,24	-13,51
Puhaskasum/-kahjum (EUR)	7 972	-32 239
Kasumi/-kahjumi kasv (%)	-124,73	-16 979
Puhasrentaablus (%)	4,71	-21,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	0,07
Varade puhasrentaablus ROA (%)	0,32	-1,31
Omakapitali rentaablus ROE (%)	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 086	10 579	2
Nõuded ja ettemaksed	18 587	13 390	3
Kokku käibevara	24 673	23 969	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 429 348	2 483 329	4
Materiaalne põhivara	34 453	34 453	5
Kokku põhivara	2 463 801	2 517 782	
Kokku varad	2 488 474	2 541 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 262 915	74 790	6
Võlad ja ettemaksed	18 678	18 243	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 281 593	93 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 114 711	2 364 520	6
Võlad ja ettemaksed	114 137	114 137	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 228 848	2 478 657	
Kokku kohustused	2 510 441	2 571 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 751	488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972	-33 239	
Kokku omakapital	-21 967	-29 939	
Kokku kohustused ja omakapital	2 488 474	2 541 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	169 431	151 177	10
Muud äritulud	125	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 447	-55 646	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 415	-9 595	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 634	-56 602	4
Muud ärikulud	-112	-94	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 948	29 240	
Intressikulud	-43 976	-62 479	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 972	-33 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972	-33 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 948	29 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 634	56 602	
Kokku korrigeerimised	56 634	56 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 197	-4 248	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	435	-102 644	
Kokku rahavood äritegevusest	103 820	-21 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 137	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 653	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 653	-2 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 300	164 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 984	-72 258	
Makstud intressid	-43 976	-62 479	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 660	29 363	
Kokku rahavood	-4 493	6 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 579	4 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 493	6 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 086	10 579	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	488	3 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 239	-33 239
31.12.2012	2 556	256	-32 751	-29 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 972	7 972
31.12.2013	2 556	256	-24 779	-21 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsiooni määr on 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ProGroup Consulting OÜ emettevõtte on Osühing Pro Kinnisvara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	2 298	2 330
Pangakontod	3 788	8 249
Kokku raha	6 086	10 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 587	18 587	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 587	18 587	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 587	18 587	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 390	13 390	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 390	13 390	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 390	13 390	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 830 076	2 830 076
Akumuleeritud kulum	-290 145	-290 145
Jääkmaksumus	2 539 931	2 539 931
Amortisatsioonikulu	-56 602	-56 602
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 830 076	2 830 076
Akumuleeritud kulum	-346 747	-346 747
Jääkmaksumus	2 483 329	2 483 329
Ostud ja parendused	2 653	2 653
Amortisatsioonikulu	-56 634	-56 634
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 832 729	2 832 729
Akumuleeritud kulum	-403 381	-403 381
Jääkmaksumus	2 429 348	2 429 348

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 507	107 067
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 350	7 645

Kinnisvarainvesteering soetati 16.11.2006 aastal.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	32 316	32 316	32 316
Jääkmaksumus	32 316	32 316	32 316
Ostud ja parendused	2 137	2 137	2 137
31.12.2012			
Soetusmaksumus	34 453	34 453	34 453
Jääkmaksumus	34 453	34 453	34 453
31.12.2013			
Soetusmaksumus	34 453	34 453	34 453
Jääkmaksumus	34 453	34 453	34 453

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006	1 262 915	1 262 915	0	0	6k euribor+3%	EUR	17.12.2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 262 915	1 262 915	0	0				
Muud laenukohustused								
Laen 1	635 374	0	635 374	0	0%	EUR	2015	17
Laen 2	479 337	0	479 337	0	0%	EUR	2015	
Muud laenukohustused kokku	1 114 711	0	1 114 711	0				
Laenukohustused kokku	2 377 626	1 262 915	1 114 711	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006	1 337 899	74 790	1 263 109	0	6k euribor+3%	EUR	17.12.2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 337 899	74 790	1 263 109	0				
Muud laenukohustused								
Laen 1	622 074	0	622 074	0	0%	EUR	2015	17
Laen 2	479 337	0	479 337	0	0%	EUR	2015	
Muud laenukohustused kokku	1 101 411	0	1 101 411	0				
Laenukohustused kokku	2 439 310	74 790	2 364 520	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	2 429 348	2 483 329
Kokku	2 429 348	2 483 329

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 094	13 094	0	0	
Maksuvõlad	2 014	2 014	0	0	8
Muud võlad	114 137	0	114 137	0	
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0	17
Saadud ettemaksed	1 410	1 410	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 410	1 410	0	0	
Muud võlad	2 160	2 160	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 815	18 678	114 137	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 127	15 127	0	0	
Maksuvõlad	1 563	1 563	0	0	8
Muud võlad	114 137	0	114 137	0	
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0	17
Saadud ettemaksed	1 553	1 553	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 553	1 553	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 380	18 243	114 137	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 014	1 562
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 014	1 563

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 431	151 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 431	151 177
Kokku müügitulu	169 431	151 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	122 507	109 932
Rendiga kaasnevad muud teenused	46 924	41 245
Kokku müügitulu	169 431	151 177

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	0
Kokku muud äritulud	125	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	191	96
Energia	32 968	32 708
Elektrienergia	14 800	12 867
Soojusenergia	18 168	19 841
Muud kommunaalkulud	17 602	16 195
Haldus- ja hoolduskulud	4 573	6 647
Muud	113	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 447	55 646

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 297	3 066
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	2 091
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 950
Juriidilised teenused	0	1 138
Audiitorteenused	700	1 300
Muud	327	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 415	9 595

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	64
Muud	3	30
Kokku muud ärikulud	112	94

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	43 976	62 479
Kokku intressikulud	43 976	62 479

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	691 625	678 325

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	18 300	5 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	164 100	1 000

Juhatuse liikmele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

ProGroup Consulting OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte alus

Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud seisuga 31.12.2013 kinnisvarainvesteeringu väärtusena 2 429 348 eurot. Juhtkond ei ole teinud nimetatud vara väärtuse testi, kuid meile kättesaadavaks tehtud informatsiooni kohaselt oleks üüritulude prognoosidele tuginedes nimetatud kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus kajastatud bilansilisest väärtusest märkimisväärselt madalam. Võttes arvesse kinnisvarainvesteeringu väärtuse testist tingitud võimalike korrigeeringute mõju raamatupidamise aastaaruande finantsnäitajatele on nimetatud asjaolu meie hinnangul oluline ja läbiv.

Vastupidine kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alus“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ProGroup Consulting OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47,

11316 Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972
Kokku	-24 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972
Kokku	-24 779

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Kikkapuu tee 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	elmoelmo5@gmail.com