

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing SEPPO ARENDUS

registrikood: 11282154

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 19a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6543031

e-posti aadress: r.ratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Seppo Arendus alustas tegevust 2006.a. augustis. Eesmärgina ehitati kliinik aadressil Sütiste tee 19. Ruumid valmisid maikuus 2007.aastal. Kliinikus osutatakse hambaravi- ja näo-lõualuukirurgia teenuseid. Sõlmiti rendileping Nao-ja Lõualuukirurgia Keskus OÜ-ga ja Nordholm OÜ-ga, mis opereerib Sanare Hambakliinikut. Aruandeaastal müüdi kliiniku ruumid Senistele rentnikele. Seppo arendus OÜ jätkab haldusteenuste osutamist.

2017. aastal aastal moodustas Seppo Arendus OÜ müügitulu 18 464 (2016: 30 088) eurot.

2017. aasta äritegevuse kahjumiks kujunes 19 144 (2016: 7 526) eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele lisatasusid makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Järgmisel tegevusaastal on eesmärgiks jätkata väiksemamahulisemalt kliiniku ruumide haldusteenuste osutajana.

Netovara miinimumnõude täitmiseks on osanikud otsustanud kahjumi katteks lihtsustatud korras osakapitali vähendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 704	3 727
Nõuded ja ettemaksed	4 625	3 545
Nõuded ostjate vastu	1 859	3 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	0
Ettemaksed	2 427	209
Kokku käibevarad	7 329	7 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 606	519 892
Kokku põhivarad	2 606	519 892
Kokku varad	9 935	527 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 773
Võlad ja ettemaksed	0	5 873
Võlad tarnijatele	0	1 023
Maksuvõlad	0	341
Muud saadud ettemaksed	0	4 509
Kokku lühiajalised kohustised	0	27 646
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	455 782
Võlad ja ettemaksed	943	0
Võlad tarnijatele	943	0
Kokku pikaajalised kohustised	943	455 782
Kokku kohustised	943	483 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 100	20 100
Registreerimata osakapital	0	15 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780	15 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 144	-7 526
Kokku omakapital	8 992	43 736
Kokku kohustised ja omakapital	9 935	527 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 464	30 088	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 379	-17 857	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 341	-7 127	
Muud ärikulud	-10 075	-90	
Ärikasum (kahjum)	-13 331	5 014	
Intressikulud	-5 813	-12 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 144	-7 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 144	-7 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seppo Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Tarkvara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksukohustus:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	571 580	2 850	23 637	26 487	598 067
Akumuleeritud kulum	-49 538	-367	-23 087	-23 454	-72 992
Jääkmaksumus	522 042	2 483	550	3 033	525 075
Ostud ja parendused			1 944	1 944	1 944
Muud ostud ja parendused			1 944	1 944	1 944
Amortisatsioonikulu	-5 715	-570	-842	-1 412	-7 127
31.12.2016					
Soetusmaksumus	571 580	2 850	25 581	28 431	600 011
Akumuleeritud kulum	-55 253	-937	-23 929	-24 866	-80 119
Jääkmaksumus	516 327	1 913	1 652	3 565	519 892
Amortisatsioonikulu	-2 382	-570	-389	-959	-3 341
Müügid	-513 945				-513 945
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	0	-1 507	-24 318	-25 825	-25 825
Jääkmaksumus	0	1 343	1 263	2 606	2 606

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	503 874	
Kokku	503 874	

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	6 224
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	1 556
Kokku tingimuslikud kohustised	0	7 780

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 100	20 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 464	30 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 464	30 088
Kokku müügitulu	18 464	30 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja üürileandmine	18 464	30 088
Kokku müügitulu	18 464	30 088

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-4 057	-6 368
Energia	-4 563	-4 601
Elektrienergia	-4 563	-4 601
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87	-87
Pangateenused	-29	-36
Raamatupidamisteenused	-1 380	-1 380
Muud	-8 263	-5 385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 379	-17 857

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad.

Juhatuse liikme tasusid ei ole tasutud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	934	0	1 840	128 691
Sidusettevõtjad	925	0	1 496	86 147

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	6 224	132 050
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtja	3 996	88 500

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	15 039
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtja	9 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Osaühing SEPPO ARENDUS (registrikood: 11282154) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO RÄTSEP	Juhatuse liige	25.06.2018
HAMOR KAHA	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 144
Kokku	-11 364
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-11 364
Kokku	-11 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 144
Kokku	-11 364
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-11 364
Kokku	-11 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Näo-lõualuukirurgia keskus OÜ	11020371	Eesti	12261 EUR (Lihtomand)
Osaühing NORDHOLM	11118667	Eesti	7839 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6543031
E-posti aadress	r.ratsep@gmail.com