

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing SEPPO ARENDUS

registrikood: 11282154

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 19a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6543031, +372 5013017

e-posti aadress: r.ratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sarnaselt eelmisele majandusaastale jätkab Seppo arendus OÜ haldusteenuste osutamist.

2020.aasta müügitulu oli 9 473 (2019: 9 890) eurot.

2020. aasta äritegevuse kahjumiks kujunes 685 (2019: 1 059) eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele lisatasusid makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Järgmisel tegevusaastal on eesmärgiks jätkata kliiniku ruumide haldusteenuste osutajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 027	6 124	
Nõuded ja ettemaksed	639	871	
Nõuded ostjate vastu	639	871	
Kokku käibevarad	6 666	6 995	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97	689	2
Kokku põhivarad	97	689	
Kokku varad	6 763	7 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	506	742	
Võlad tarnijatele	506	742	
Kokku lühiajalised kohustised	506	742	
Kokku kohustised	506	742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 736	8 736	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 050	-991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685	-1 059	
Kokku omakapital	6 257	6 942	
Kokku kohustised ja omakapital	6 763	7 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 473	9 890	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 473	-9 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-100	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-592	-959	
Ärikasum (kahjum)	-686	-1 059	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-685	-1 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685	-1 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seppo Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Tarkvara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksukohustus:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 077	-24 707	-26 784	-26 784
Jääkmaksumus	773	874	1 647	1 647
Amortisatsioonikulu	-570	-389	-959	-959
Muud muutused		1	1	1
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 647	-25 095	-27 742	-27 742
Jääkmaksumus	203	486	689	689
Amortisatsioonikulu	-203	-389	-592	-592
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 850	25 581	28 431	28 431
Akumuleeritud kulum	-2 850	-25 484	-28 334	-28 334
Jääkmaksumus	0	97	97	97

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	8 736	8 736
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 473	9 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 473	9 890
Kokku müügitulu	9 473	9 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	9 473	9 890
Kokku müügitulu	9 473	9 890

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	639	871

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	9 473	9 890

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Osaühing SEPPO ARENDUS (registrikood: 11282154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO RÄTSEP	Juhatuse liige	06.05.2021
HAMOR KAHA	Juhatuse liige	07.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685
Kokku	-2 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 735
Kokku	-2 735

Katta eelnevate perioodide kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-685
Kokku	-2 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 735
Kokku	-2 735

Katta eelnevate perioodide kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	9473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing NORDHOLM	11118667	Eesti	4368 EUR (Lihtomand)
Näo-lõualuukirurgia keskus OÜ	11020371	Eesti	4368 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6543031
Mobiiltelefon	+372 5013017
E-posti aadress	r.ratsep@gmail.com