

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne Kristina Roba

Pro Fan Invest OÜ

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2007.a
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007.a

Registrikood: 11281947

Aadress: Samblajuure 1-4
76401 Alliku küla
Saue Vald
Eesti Vabariik

Telefon: +372 5015477

E-mail: martin@kml.ee

Põhitegevused: tööstuskaupade müük, investeerimistegevus

EMTAK 46761

Juhatuse liige.....

allkiri

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu.....	16
Lisa 10 Äritulud ja ärikulud.....	16
Lisa 11 Maksud.....	17
Lisa 12 Muud tingimuslikud kohustused.	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.	18
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Tütarettevõtted	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23
OÜ PRO FAN INVEST OSANIKE NIMEKIRI	24

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgruppi kuuluvad:

Pro Fan Invest OÜ, Puhastusimport OÜ, MTÜ SK Puhastusimport CC, UAB Profiks ja Profiks Latvia SIA.

Pro Fan Invest OÜ on asutatud 2006.a. ja äriregistris registreeritud 22.08.2006.a.

Ettevõtte omandas 100% osaluse OÜ Puhastusimpordist. OÜ Puhastusimpordile kuulub omakorda MTÜ SK Puhastusimport CC.

2007.a. asutas Pro Fan Invest OÜ ettevõtte UAB Profiks ja Profiks Latvia SIA, milles kontserni osalus on 100%. Asutamisel maksis kontsern Leedu tütarettevõtte osakapitali sisse 45 316 krooni (10 000 LTL) ja Läti ettevõtte osakapitali sisse 44 901 krooni (2 000 LVL).

Pro Fan Invest OÜ ainuomanik on Martin Lill, kellele kuulub üks osa, nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni, mis moodustab 100% osakapitalist.

Kontsernis oli seisuga 31.detsembri 2007.a. 31 töötajat.

Kontserni töötajate töötasu koos maksudega oli 8,2 mln. krooni, millest 573 144 krooni maksti kontserni juhatajale koos sotsiaalmaksuga.
Kontserni peamised finantssuhtarvud (01.01 -31.12.2007)

	2007	01.09-31.12.2006
Müügitulu	52 913 724	16 689 731
Brutokasumi määr	2,0%	6,1%
Puhaskasum	796 087	1 010 089
Puhasrentaablus	1,5%	6,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2,5

*Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Pro Fan Invest OÜ-l 2007.a. majandustegevust ei olnud.

OÜ Puhastusimport on esimene puhastustoodete spetsialist Eestis. Ettevõtte strateegiaks on keskenduda tegevusele, milles meie ja tarnijate oskused, teadmised ning kogemused aitavad klientidel saavutada parima tulemuse puhastustöödel.

2007.aastal moodustas Puhastusimport OÜ müügitulu 52,8 miljonit krooni, mis võrreldes 2006.a on 17,3% rohkem. Aruande aasta kasumiks kujunes 2 miljonit krooni.

UAB Profiks on Leedu turul ja Profiks Latvia SIA on Läti turul professionaalsete koristustarvikute müüjad. Tegevust alustati 2007.a. juunist.

2008.a. eesmärgiks on tegevuse laiendamine ja suurema turuosa saavutamine.

Puhastusimport OÜ 2008. aasta olulisem eesmärk on olla tuntuim puhastustoodete turustaja Eestis, olla parima rentaablusega turustaja ja arendada firma infosüsteemi.

MTÜ SK Puhastusimport CC 2007 aasta oli edukas eelkõige silmas pidades curlingu edendamist Eestis. Puhastusimport mehed ja naised võistkonnad on 2007.aastal saavutanud rahvusvahelistel võistlustel silmapaistvaid tulemusi.

2008.aasta eesmärgiks on kaasata klubisse uusi liikmeid just noorte seas. Võtta osa Eesti meistrivõistlustest ja esindada Eestit rahvusvahelistel võistlustel.

Juhatuse liige.....

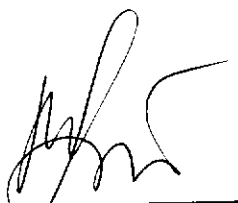
allkiri

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Martin Lill
Juhatuse esimees

27. juuni 2008.a

27.06.2008
Klenitz

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Raha	1 676 162	1 000 657	
Nõuded ja ettemaksed	5 055 924	5 205 349	2
Varud	6 393 341	4 440 802	3
Käibevara kokku	13 125 427	10 646 808	
Materiaalne põhivara	842 074	915 147	4
Põhivara kokku	842 074	915 147	
 VARAD KOKKU	 13 967 501	 11 561 955	
 PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed	6 625 431	4 321 987	5
Lühiajalised kohustused kokku	6 625 431	4 321 987	
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	24 478	119 460	6
Pikaajalised kohustused kokku	24 478	119 460	
Osakapital	40 000	40 000	
Ülekurss	1 160 000	1 160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 320 507	4 910 419	
Majandusaasta kasum	796 087	1 010 089	
Realiseerimata kursivahed	998	0	
Omakapital kokku	7 317 592	7 120 508	
Kohustused ja omakapital kokku	13 967 501	11 561 955	

Juhatuse liige

allkiri

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides

	31.12.2007	01.09-31.12.2007 Lisa
Müügitulu	52 913 724	16 689 731 9
Muud äritulud	114 520	66 215 10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 706 775	-11 010 976
Mitmesugused tegevuskulud	-7 142 916	-2 284 396 10
Tööjõukulud	-8 175 284	-2 253 567 10
Põhivara amortisatsioon	-876 625	-156 231 4
Muud ärikulud	-78 039	-40 687 10
Ärikasum	1 048 605	1 010 089
Finantstulud, kulud	-83 287	0
Kasum enne maksustamist	965 318	1 010 089
Tulumaks	-169 231	0
Puhaskasum	796 087	1 010 089

Juhatusel liige

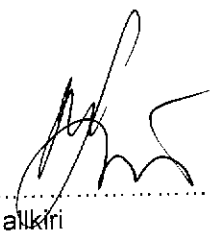
allkiri

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	31.12.2007	01.09-31.12.2006	Lisa
Ärikasum	1 048 605	1 010 089	
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	876 625	156 231	4
Kasum põhivara müügist	-52 402	-30 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem muutus	149 425	-1 101 027	
Varude muutus	-1 952 539	131 042	
Äritegevusega kohustuste muutus	2 288 016	-138 534	
Makstud intressid	-110 525	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-169 231	0	
Rahavood äritegevusest	2 077 974	26 972	
Materiaalse põhivara soetus	-901 788	-287 741	4
Materiaalse põhivara müük	150 638	41 525	4
Saadud intressid	38 149		
Rahavood investeerimistegevusest	- 713 001	-246 216	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 466	-21 936	6
Makstud dividendi	-600 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest	-690 466	-21 936	
Rahavood kokku	674 507	-241 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000 657	1 241 837	
Raha ja raha ekvivalendi muutus	675 505	-241 180	
Valuutakursside mõju	- 998	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 676 162	1 000 657	

Juhatuses liige.....

allkiri



APRIL 2008
22.06.2008
K. Kallik

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
Seisuga 31.08.2006	40 000	1 160 000	4 910 419	6 110 419
Aruandeaasta puhaskasum			1 010 088	1 010 088
Seisuga 31.12.2006	40 000	1 160 000	5 920 507	7 120 507
Aruandeaasta puhaskasum			796 087	796 087
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
Realiseerimata kursivahe			998	998
Seisuga 31.12.2007	40 000	1 160 000	6 117 592	7 317 592

Juhatuses liige.....
allkiri



27.06.2008
Elmilit

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Pro Fan Invest OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Pro Fan Invest OÜ ning selle tütarettevõtteid (Puhastusimport OÜ, UAB Profiks, Profiks Latvia SIA) ja Puhastusimport OÜ tütarettevõtte (MTÜ SK Puhastusimport CC) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsev mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõigusest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 13) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Juhatuses liige.....
allkiri

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Juhatuse liige.....
allkiri



27.06.2008
Kõik

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

H. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded ematavõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi suhtes eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse kahaneva jäägi meetodit, amortisatsiooninormiga 40% aastas. Kasutusrendile antud koristusmasinatele kasutatakse proportsionaalset meetodit perioodiga 1,5 aastat.

Juhatuse liige.....

allkiri

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ja rentija poolt tuluna.

Juhatuse liige.....
allkiri



27.06.2008
Klenk

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhatuse liige.....

allkiri

27.06.2008
Klement

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 928 074	5 055 900
Ettemakstud kindlustusmaksed	108 031	116 011
Ettemakstud perioodika	12 719	11 272
Muud	7 100	22 166
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 055 924	5 205 349

Lisa 3 Varud
 (kroonides)

Kontserni varud koosnevad üksnes müügiks ostetud kaupadest.
 Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2007.a.
 Olulisi varude allahindlusi teostatud ei ole.

	31.12.2007	31.12.2006	muutus
Müügiks ostetud kaubad	6 393 341	4 440 802	1 952 539

Lisa 4 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Autod	Muu inventar	Koristusmasinad	Kokku
Soetusmaksumus	474 375	494 696	568 520	1 537 591
31.12.2006				
Põhivara kulum 2006	-20 105	-36 439	-99 687	-156 231
Jääkmaksumus				
31.12.2006	225 468	250 901	438 778	915 147
Soetatud 2007	108 754	173 634	619 400	901 788
Müüdud	108 754	0	0	-108 754
Maha kantud	0	-94 465	0	-94 465
Amortisatsioonikulu 2007	-85 877	-120 885	-669 863	-876 625
Soetusmaksumus				
31.12.2007	474 375	573 865	1 187 920	2 236 160
Akumuleeritud kulum	-324 267	-270 215	-799 605	-1 394 086
Jääkmaksumus				
31.12.2007	150 108	303 651	388 315	842 074

Juhatuse liige

allkiri

14

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi lühiajaline osa	94 981	90 466
Ostjate ettemaksed	21 805	19 824
Võlad hankijatele	4 977 960	2 701 148
Maksuvõlad	969 249	948 341
Viitvõlad	561 436	562 208
KOKKU	6 625 431	4 321 987

Lisa 6 Kapitalirent
(kroonides)

Kontsernil on renditud kapitalirendi kohaselt kaks kaubikut.

Soetusmaksumus 196 494
Maksetähtajaga 30.03.2009
Aastaintress 4,88%

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	196 494	196 494
Akumuleeritud kulum	74 251	12 881
s.h 2006.a.	61 370	12 881
Jääkväärtus	122 243	183 613

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	119 460	209 926
sh. maksetähtajaga		
Kuni 1 aasta	94 982	90 466
Üle 1 aasta	24 478	119 460

Lisa 7 Kasutusrent

Kontsern tasus 2007.majandusaastal kasutusrendimakseid ruumide eest 1 105 952 Eesti krooni ja autode kasutusrenti 691 510 Eesti krooni.
2006.majandusaastal tasus kontsern kasutusrendimakseid ruumide eest 602 592 Eesti krooni ja autode kasutusrenti 395 042 Eesti krooni eest.
Kõikide sõidukite ja ruumide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 8 Omakapital

Pro Fan Invest OÜ omandas 22.08.2006.a. OÜ Puhastusimport 120 000 Eesti kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab ükssada (100) protsenti osahingu osakapitalist.

Juhatuse liige.....

allkiri

15

29.06.2008
K. K. K.

(Lisa 8 järg)

OÜ Puhastusimport omanik andis üle ja Pro Fan Invest OÜ võttis vastu mitterahalise sissemaksena OÜ Puhastusimport osa.

Mitterahalise sissemaks harilikuks väärtuseks hindas Pro Fan Invest OÜ (asutamisel) ainuomanik 1 200 000 Eesti krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 6 117 592 Eesti krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 284 694 Eesti krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 4 832 898 Eesti krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007	01.09-31.12.2006
Eesti	52 627 044	15 883 816
Läti	157 195	0
Leedu	129 485	805 915
KOKKU	52 913 724	16 689 731

Konsolideerimisgrupi müügitulu EMTAK järgi -46761 (hulgimüük) koosnes puhastusvahendite, koristustarvikute ja pörandahooldusmasinate hulgimüügist.

Suurimad müügiartiklid olid : pörandapesumasinad (9 373 tuhat krooni), pabertooted (8 218 tuhat krooni), pesuained (6 244 tuhat krooni) jne.

Lisa 10 Äritulud ja ärikulud

(kroonides)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007.a.	2006. a.
Ostukaubad	-34 840 131	-10 710 210
Transpordikulu	-866 644	-281 272
Muud kulud	0	-19 494
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-35 706 775	-11 010 976

Juhatuse liige.....

allkiri

16

(Lisa 10 järg)

	2007.a.	2006. a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Kauba müügikulud	-527 629	-279 497
Halduskulud	-1 488 383	-260 035
Kontorikulud	-594 253	-243 838
Ostetud teenused	-746 981	-239 751
Koolituskulud	-315 446	-164 380
Autokulud	-1 711 206	-522 604
Muud kulud	-1 759 018	-574 291
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-7 142 916	-2 284 396
Tööjõukulud	2007.a.	2006. a.
Palgakulud	-6 049 758	-1 749 916
Sotsiaalmaksukulud	-2 125 526	-503 651
Tööjõukulud kokku	-8 175 284	-2 253 567
Muud äritulud	2007.a.	2006. a.
Kasum põhivara müügist	52 402	30 829
Muud	62 118	35 386
Muud äritulud kokku	114 520	66 215
Muud ärikulud	2007.a.	2006. a.
Kahjum valuutakursi muutustest	-18 927	-7 182
Muud kulud	-121 230	-33 505
Muud ärikulud kokku	-78 039	-40 687

Lisa 11 Maksud
(kroonides)

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	37 083	23 041
Käibemaks	378 988	453 760
Üksikisiku tulumaks	169 654	149 680
Sotsiaalmaks	360 693	302 286
Töötuskindlustus	6 460	6 299
Kogumispension	16 371	13 275
KOKKU	969 249	948 341

Juhatuse liige.....
allkiri



27.06.2008
Kõnelt

Lisa 12 Muud tingimuslikud kohustused.

Kontsern on müünud Hansa Liisingule puhastusmasinaid. Müügiga kaasneb lisatingimus, tagasiostukohustus.

Tagasiostu kohustus 2007.a. 18 113 Eesti krooni
2008.a. 278 306 Eesti krooni
2009.a. 116 684 Eesti krooni

Juhtkonna hinnangul pole tõenäoline, et antud kohustus täitub, kuna rentnikud ostavad masinad ise välja.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.

Kontsern on 2007.maj.aasta jooksul müünud kaupa juhtkonna liikmega seotud ettevõttele 156 441 Eesti krooni eest. Nõude saldo seisuga 31.12.2007.a. on 199 434 Eesti krooni. 2006. majandusaastal müüdi juhtkonna liikmega seotud ettevõttele 232 426 Eesti krooni eest. Nõude saldo seisuga 31.12.2006.a. oli 237 187 Eesti krooni.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 437 150 Eesti krooni (ilma sotsiaalmaksudeta). Juhatuse liikmetel puudub õigus lahkumishüvitistele.

Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.

(kroonides)

BILANSS

Aktiva	31.12.2007	31.12.2006
Raha	29 143	0
Nõuded	3 811	0
Finantsinvesteering	6 200 636	6 110 419
Pikaajalised laenud	135 326	0
AKTIVA KOKKU	6 368 916	6 110 419

Passiva	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused	255 000	0
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	1 160 000	1 160 000
Jaotamata kasum	4 910 419	4 910 419
Aruandeaasta kasum	3 497	0
KOKKU PASSIVA	6 368 916	6 110 419

Juhatuse liige.....
allkiri

22.06.2008
K. K. K.

Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Äritulu		
Muud äritulud	156	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	351	0
Finantstulud/kulud	3 692	0
Kasum	3 497	0

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2006	40 000	1 160 000	4 910 419		6 110 419
Aruandeperioodi puhaskasum				3 497	
Seisuga 31.12.2007	40 000	1 160 000	4 910 419	3 497	6 113 916

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kasum	3 497	0
Nõuete muutus	-3 811	0
Kohustuste muutus	255 000	0
Finantsinvesteering	90 217	0
Antud laenud	-135 326	0
Kokku	29 143	0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 143	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 143	0

Juhatusel liige.....
allkiri

27.06.2008
Klemm

Lisa 18 Tütaretevõtted
(kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus% 2007.a	Kontserni osa omakapitalist 2007. a
Puhastusimport OÜ	Eesti	100%	8 364 233
MTÜ SK Puhastusimport CC	Eesti	100%	-5 525
UAB Profiks	Leedu	100%	-482 063
Profiks Latvia SIA	Läti	100%	-721 331

UAB Profiks ja Profiks Latvia SIA on loodud 2007.a.

Tütaretevõtete osad pole börsil noteeritud. Tütaretevõtete bilansiline väärtus on 7 317 592 Eesti krooni

Juhatuse liige

allkiri

27.06.2008
Kõmbe

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Pro Fan Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 – 20 esitatud Pro Fan Invest OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Pro Fan Invest OÜ juhatuse vastutus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

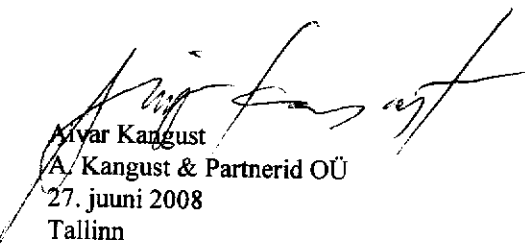
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Pro Fan Invest OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ

27. juuni 2008
Tallinn

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. puhaskasum

796 087 Eesti krooni

Juhatuse teeb OÜ Pro Fan Invest üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

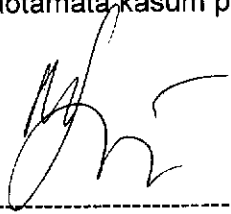
6 117 592 Eesti krooni

Väljamakstavad dividendid

1 000 000 Eesti krooni

Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist

5 117 592 Eesti krooni



Martin Lill

Juhatuse esimees

07. juuni 2008.a.



Juhatuse liige.....

allkiri

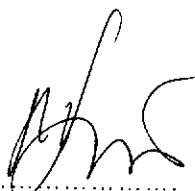
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Pro Fan Invest 2007. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Martin Lill
Juhatuse esimees

27. juuni 2008.a



Juhatuse liige.....
allkiri

OÜ PRO FAN INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Osanik

	Osalus	isikukood	elukoht
1.Martin Lill	100%	37204230239	Eesti Vabariik

Juhatuse liige.....

allkiri

