

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Servekol

**registrikood:** 11281887

**talu nimi:** Heinla

**küla:** Kastna küla

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88301

**e-posti aadress:** viljarkaal@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ SERVEKOL on asutatud 2006. aasta oktoobris.

OÜ SERVEKOL ei teinud 2020 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ega planeeri neid teha ka järgmisel majandusaastal.

2020. aastal koosnes OÜ SERVEKOL juhatus 1 liikmest. Juhatuseliikme tasu ega palga väljamakseid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 017          | 5 293          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>24 340</b>  | <b>12 954</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 14 201         | 6 721          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 872            | 934            |         |
| Muud nõuded                                  | 9 267          | 5 299          | 3       |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>2 458</b>   | <b>514</b>     |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 2 458          | 514            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 815</b>  | <b>18 761</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 161 511        | 155 778        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>161 511</b> | <b>155 778</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>195 326</b> | <b>174 539</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 69 364         | 66 262         | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>68 066</b>  | <b>43 233</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 63 673         | 41 446         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 125          | 0              |         |
| Maksuvõlad                                   | 2 938          | 1 787          |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 330            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>137 430</b> | <b>109 495</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 51 673         | 70 709         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>51 673</b>  | <b>70 709</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>189 103</b> | <b>180 204</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 221         | -7 023         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 888         | -1 198         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 223</b>   | <b>-5 665</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>195 326</b> | <b>174 539</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 119 975       | 58 628        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -60 587       | -33 668       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 370       | -4 509        |         |
| Tööjõukulud                                 | -16 816       | 0             | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 100       | -13 717       |         |
| Muud ärikulud                               | -676          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 426</b> | <b>6 734</b>  |         |
| Intressikulud                               | -5 538        | -7 842        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -90           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 888</b> | <b>-1 198</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 888</b> | <b>-1 198</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2020. a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahavoogude aruande osa rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning rahavood investeeringutest ja finantseeringutest on kajastatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

### Kulud

Kulu kajastatakse analoogselt tuludega.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Servekol seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Servekol ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 12 645        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 171         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>16 816</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 337      | 57 990     | 5 299      | 45 340     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Omaikulaen                                                                                                                       | 2 050         |                             |
| Poolu Talu                                                                                                                       | 16 900        | 2 150                       |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                       | 2019                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 250                     | 400                        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                  | 2020  | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 7 200 | 0    |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Osaühing Servekol (registrikood: 11281887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAR KAAL        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 221       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 888       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 667</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 77626           | 64.70%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused       | 01611      | 42349           | 35.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Viljar Kaal    | 38109124216                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56665380        |
| E-posti aadress | viljarkaal@gmail.com |